

Årsredovisning

Fastighet Vallvik 1:4 AB

Org.nr 559240-5871

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Vallvik 1:4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30/6 2022


Behrang Gilanpour

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Fastighet Vallvik 1:4 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller igenom dotterbolag förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mellifq AB, org. nr- 559230-5394, med säte i Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-2
Soliditet (%)	2,6	3,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 683	23 317
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 683	1 683	0
Årets resultat			-7 144	-7 144
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 683	-7 144	16 173

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 683
årets förlust	-7 144
	-8 827
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 827
	-8 827

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-02-05 -2020-12-31 (11 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-7 144	-1 683
Summa rörelsekostnader		-7 144	-1 683
Rörelseresultat		-7 144	-1 683
Resultat efter finansiella poster		-7 144	-1 683
Resultat före skatt		-7 144	-1 683
Årets resultat		-7 144	-1 683

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	574 700	574 700
Summa materiella anläggningstillgångar		574 700	574 700
Summa anläggningstillgångar		574 700	574 700
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 973	48 617
Summa kassa och bank		43 973	48 617
Summa omsättningstillgångar		43 973	48 617
SUMMA TILLGÅNGAR		618 673	623 317

Balansräkning **Not** **2021-12-31** **2020-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 683

0

Årets resultat

-7 144

-1 683

Summa fritt eget kapital

-8 827

-1 683

Summa eget kapital

16 173

23 317

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

600 000

600 000

Summa långfristiga skulder

600 000

600 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 500

0

Summa kortfristiga skulder

2 500

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

618 673

623 317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	574 700	0
Inköp	0	574 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	574 700	574 700
Utgående redovisat värde	574 700	574 700

Not 3 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Stockholm den 2016 2022

Behrang Gilanpour
Ordförande

Behrooz Gilanpour

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: