

Svanå Bygg AB
556836-3922

ank=20250623;2025062410751

Årsredovisning
för
Svanå Bygg AB
Organisations nr
556836-3922

Räkenskapsåret
2024-01-01
2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter, tilläggsupplysningar	6-8

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svanå Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2025-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Västerås 2025-06-17
Ort och datum


Underskrift

Fredrik Åhnberg
Namnförtydligande

Svanå Bygg AB
556836-3922

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, konsulttjänster inom bygg samt försäljning av byggvaror. Bolaget har sitt säte i Västerås, Västmanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omsättningen ökat med cirka 50 % jämfört med föregående år. Detta beror på att efterfrågan på bolagets tjänster har ökat under året.

Verksamheten i bolaget har under året till stor del bestått av konsult- och övriga tjänster inom byggbranschen, samt försäljning av varor och uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt, tkr

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12	2020-12
Nettoomsättning	5 492	3 651	7 010	13 197	5 279
Resultat efter finansiella poster	823	179	391	1448	249
Soliditet	69%	73%	65%	55%	52%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Års- resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 020 306	163 995
Enligt bolagsstämman			-387 500	-163 995
Årets resultat			163 995	651 774
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 796 801	651 774

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 796 801
Årets resultat	651 774
	3 448 575

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Överförs i ny räkning	3 448 575
Totalt	3 448 575

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Svanå Bygg AB
556836-3922

Tilläggs-
upplysning

2024-01-01
2024-12-31

3
2023-01-01
2023-12-31

RESULTATRÄKNING

Rörelseintäkter mm

Nettoomsättning	5 491 567	3 651 415
Övriga rörelseintäkter	275 000	387 016
Summa rörelseintäkter	5 766 567	4 038 431

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 725 858	-1 095 139
Övriga externa kostnader	-845 567	-928 153
Personalkostnader	2 -2 167 699	-1 780 307
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-157 864	-140 428
Summa rörelsekostnader	-4 896 988	-3 944 027

Rörelseresultat

869 579 **94 404**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	13	130 969
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4 474	1 933
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 018	-48 247
Summa finansiella poster	-46 531	84 655

Resultat efter finansiella poster

823 048 **179 059**

Resultat före skatt

823 048 **179 059**

Skatter

Skatt på årets resultat	-171 274	-15 064
-------------------------	----------	---------

Årets resultat

651 774 **163 995**

ank=20250623;2025062410753

Svanå Bygg AB
556836-3922

Tilläggs-
upplysning

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark	3	123 817	123 817
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	32 960	7 422
Inventarier, verktyg och installationer	5	395 302	417 504
Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader på mark	6	226 753	0
Summa materiella anläggningstillgångar		778 832	548 743

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 225 000	1 225 000
Andra långfristiga fordringar	8	1 639 107	1 476 607
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 889 107	2 726 607

Summa anläggningstillgångar		3 667 939	3 275 350
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 732	0
Fordringar hos koncernföretag		138 178	235 935
Skattefordringar		0	21 103
Övriga fordringar		36 944	81 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		779 914	337 503
Summa kortfristiga fordringar		956 768	675 747

Kassa och bank

Kassa och bank		414 086	480 885
Summa kassa och bank		414 086	480 885

Summa omsättningstillgångar		1 370 854	1 156 632
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 038 793	4 431 982
-------------------------	--	------------------	------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 796 801	3 020 306
Årets resultat		651 774	163 995
Summa fritt eget kapital		3 448 575	3 184 301

Summa eget kapital		3 498 575	3 234 301
---------------------------	--	------------------	------------------

Svanå Bygg AB
556836-3922

Tilläggs-
upplysning

2024-01-01
2024-12-31

5
2023-01-01
2023-12-31

BALANSRÄKNING

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9,11

620 141

694 649

Summa långfristiga skulder

620 141

694 649

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

74 508

74 508

Leverantörsskulder

339 840

69 477

Skulder till koncernföretag

3 292

9 176

Skatteskulder

119 790

0

Övriga kortfristiga skulder

187 590

127 717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 057

222 154

Summa kortfristiga skulder

920 077

503 032

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 038 793

4 431 982

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

10

300 000

300 000

Ansvarförbindelser

Inga

Inga

Svanå Bygg AB
556836-3922

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Mark	Skrivs ej av
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

Not 2 Personalkostnader

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Medelantalet anställda		
Män	1,2	1,0
Kvinnor	1,0	1,0
Totalt	2,2	2,0

Svanå Bygg AB
556836-3922

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 3 Mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	123 817	123 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 817	123 817
Redovisat värde	123 817	123 817

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	121 110	121 110
Årets inköp	41 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 310	121 110
Ingående avskrivningar	-113 688	-99 458
Årets avskrivningar	-15 662	-14 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 350	-113 688
Redovisat värde	32 960	7 422

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	917 647	544 542
Årets inköp	120 000	373 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 037 647	917 647
Ingående avskrivningar	-500 143	-373 945
Årets avskrivningar	-142 202	-126 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 345	-500 143
Redovisat värde	395 302	417 504

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Årets nyanläggning	226 753	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 753	0
Redovisat värde	226 753	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 225 000	1 892 955
Försäljningar	0	-667 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 225 000	1 225 000
Redovisat värde	1 225 000	1 225 000

Svanå Bygg AB
556836-3922

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 476 607	470 000
Inköp	200 000	1 446 000
Omklassificeringar	-37 500	40 607
Försäljningar	0	-480 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 639 107	1 476 607
Redovisat värde	1 639 107	1 476 607

Not 9 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skulder till kreditinstitut	322 109	396 617

Not 10 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	300 000	300 000

Aktiebolaget har en avtalad, ej utnyttjad checkräkningskredit om 300 000 kronor.

Not 11 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Aktiebolagets bolån om 426 524 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen för 2024:

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	401 516	
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	25 008	

Aktiebolagets avbetalningskontrakt om 268 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen för 2024:

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	218 625	
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	49 500	

Svanå Bygg AB
556836-3922

Västerås 2025- 06-17



Fredrik Åhnberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 06-17



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svanå Bygg AB
Org.nr. 556836-3922

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svanå Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svanå Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svanå Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svanå Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svanå Bygg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

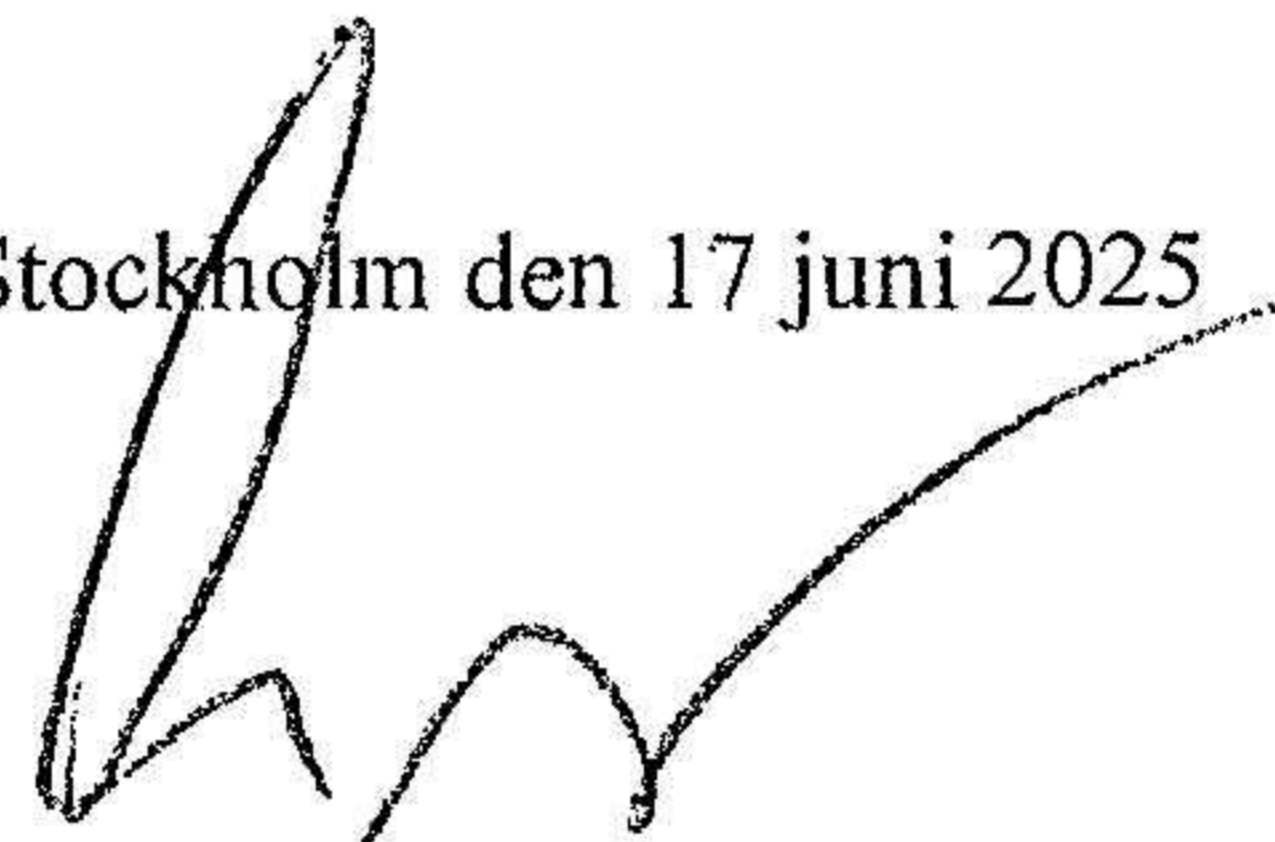
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 17 juni 2025



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor