

Årsredovisning för
Hakarps Fastighets Aktiebolag

556426-4389

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 10 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rosalie Sandahl
Styrelseledamot

2025-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hakarps Fastighets Aktiebolag, 556426-4389, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver uthyrning av lokaler och bostäder samt förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 12 615 164 | 11 241 699 | 10 408 206 | 10 183 452 |
| Resultat efter finansiella poster | -479 696 | 617 736 | 941 056 | 4 342 023 |
| Soliditet % | 42,1 | 42,4 | 63 | 62 |
| Rörelseresultat | 2 725 930 | 1 979 342 | 1 869 278 | 4 956 301 |
| Rörelsemarginal % | 21,6 | 17,6 | 18 | 48,7 |
| Avkastning på totalt kapital % | 2,3 | 2,8 | 1,4 | 3,7 |
| Avkastning på sysselsatt kapital % | 2,3 | 2,8 | 1,4 | 3,8 |
| Avkastning på eget kapital % | -0,9 | 1,1 | 1,1 | 5,2 |
| Balansomslutning | 126 789 800 | 127 758 873 | 132 935 541 | 135 594 699 |
| Kassalikviditet % | 327,9 | 203,5 | 227,8 | 223,8 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 350 000 | 70 000 | 52 959 208 | 445 147 |
| Balanseras i ny räkning | | | 445 147 | -445 147 |
| Årets resultat | | | | -710 987 |
| Belopp vid årets utgång | 350 000 | 70 000 | 53 404 355 | -710 987 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 53 404 355 |
| Årets resultat | -710 987 |
| Summa | 52 693 368 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 52 693 368 |
| Summa | 52 693 368 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 12 615 164 | 11 241 699 |
| Övriga rörelseintäkter | | 44 036 | 67 309 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 12 659 200 | 11 309 008 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -4 470 980 | -3 471 756 |
| Personalkostnader | 2 | -2 205 682 | -2 603 063 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -3 256 608 | -3 254 847 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 933 270 | -9 329 666 |
| Rörelseresultat | | 2 725 930 | 1 979 342 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 4 446 | 1 432 970 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 137 161 | 116 020 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 347 233 | -2 910 596 |
| Summa finansiella poster | | -3 205 626 | -1 361 606 |
| Resultat efter finansiella poster | | -479 696 | 617 736 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 10 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 10 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | -469 696 | 617 736 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -241 291 | -172 589 |
| Årets resultat | | -710 987 | 445 147 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 117 762 466 | 119 570 670 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 320 453 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 793 694 | 1 242 075 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 424 084 | 438 026 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 119 300 697 | 121 250 771 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 7 | 300 000 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 8 | 216 370 | 211 925 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 516 370 | 211 925 |
| Summa anläggningstillgångar | | 119 817 067 | 121 462 696 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 59 467 | 0 |
| Övriga fordringar | | 43 229 | 1 014 813 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 229 816 | 92 229 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 332 512 | 1 107 042 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 6 640 221 | 5 189 135 |
| Summa kassa och bank | | 6 640 221 | 5 189 135 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 972 733 | 6 296 177 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 126 789 800 | 127 758 873 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 350 000 | 350 000 |
| Reservfond | | 70 000 | 70 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 420 000 | 420 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 53 404 355 | 52 959 207 |
| Årets resultat | | -710 987 | 445 147 |
| Summa fritt eget kapital | | 52 693 368 | 53 404 354 |
| Summa eget kapital | | 53 113 368 | 53 824 354 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 390 000 | 400 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 390 000 | 400 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 71 160 000 | 70 440 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 71 160 000 | 70 440 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 820 000 |
| Leverantörsskulder | | 655 204 | 581 846 |
| Skatteskulder | | 178 857 | 0 |
| Övriga skulder | | 52 528 | 195 009 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 239 843 | 1 497 664 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 126 432 | 3 094 519 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 126 789 800 | 127 758 873 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Avskrivningar | 50 |
| Byggnader | 50 |
| <hr/> | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 |
| <hr/> | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 4 | 4 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 70 445 421 | 70 155 421 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 841 499 | 290 000 |
| Omklassificeringar | 150 307 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 71 437 227 | 70 445 421 |
| Ingående avskrivningar | -20 102 104 | -18 969 011 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -1 143 683 | -1 133 093 |
| Utgående avskrivningar | -21 245 787 | -20 102 104 |
| Ingående uppskrivningar | 69 227 353 | 70 883 679 |
| Förändringar av uppskrivningar | | |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -1 656 327 | -1 656 326 |
| Utgående uppskrivningar | 67 571 026 | 69 227 353 |
| Redovisat värde | 117 762 466 | 119 570 670 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 312 000 | 312 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 328 670 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 640 670 | 312 000 |
| Ingående avskrivningar | -312 000 | -312 000 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -8 217 | |
| Utgående avskrivningar | -320 217 | -312 000 |
| Redovisat värde | 320 453 | 0 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 822 962 | 2 822 962 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 822 962 | 2 822 962 |
| Ingående avskrivningar | -1 580 887 | -1 115 459 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -448 381 | -465 428 |
| Utgående avskrivningar | -2 029 268 | -1 580 887 |
| Redovisat värde | 793 694 | 1 242 075 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 438 026 | 91 534 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 136 365 | 346 492 |
| Omklassificeringar | -150 307 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 424 084 | 438 026 |
| Redovisat värde | 424 084 | 438 026 |

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 300 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 300 000 | |
| Redovisat värde | 300 000 | |

Not 8 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 211 925 | 2 467 559 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 4 445 | |
| Reglerade fordringar | | -2 255 634 |
| Utgående anskaffningsvärden | 216 370 | 211 925 |
| Redovisat värde | 216 370 | 211 925 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 71 160 000 | 67 160 000 |

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 74 795 000 | 74 795 000 |
| Summa ställda säkerheter | 74 795 000 | 74 795 000 |

Not 11 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Inga eventualförpliktelser

Not 12 Uppllysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget ägs till 100% av Hakarps mellanbolag AB, 559409-1992, som i sin tur ägs till 34,6% av Hakarps Holding AB, 559296-4364, samt av Hubbestad Holding AB, 559377-0265, till 65,4 %. Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till 7 kap 3 § ÅRL.

Underskrifter

Jönköping

Lars Sandahl 2025-05-22
Lars Sandahl Datum
Styrelseordförande

Marcus Nilsson 2025-05-22
Marcus Nilsson Datum
Styrelseledamot

Rosalie Sandahl 2025-05-22
Rosalie Sandahl Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Jesper Thomelius
Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hakarps Fastighets Aktiebolag, org.nr 556426-4389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hakarps Fastighets Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hakarps Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hakarps Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hakarps Fastighets Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hakarps Fastighets Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid några tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Jönköping 2025-05-22

Jesper Thomelius

Jesper Thomelius
Auktoriserad revisor