

Årsredovisning
för
VMO Fastighet AB
559217-7272

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Göthner, Styrelseledamot
2024-03-04

Styrelsen för VMO Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga och förvalta egen fastighet samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Ägarförhållanden:

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framtidsverket holding AB, org.nr.559134-7454

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 bildat en samfällighetsförening för förvaltning av anläggningssamfälligheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	257	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 172	2	0	0
Soliditet (%)	5,3	2,9	1,6	1,6

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 039
årets vinst	931 633
	925 594
disponeras så att	
i ny räkning överföres	925 594
	925 594

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	256 978	-1
Övriga rörelseintäkter	1 462 836	21 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 719 814	21 003

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-7 848	0
Övriga externa kostnader	-233 475	-1 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-306 681	0
Övriga rörelsekostnader	0	-17 168
Summa rörelsekostnader	-548 004	-18 641
Rörelseresultat	1 171 810	2 362

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	108	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155	-143
Summa finansiella poster	-47	-143
Resultat efter finansiella poster	1 171 763	2 219

Resultat före skatt

1 171 763 **2 219**

Skatter

Skatt på årets resultat	-240 130	0
Årets resultat	931 633	2 219

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 417 672	2 497 445
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	14 877 665
Summa materiella anläggningstillgångar		17 417 672	17 375 110
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	800 000	-17 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		800 000	-17 100 000
Summa anläggningstillgångar		18 217 672	275 110
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 750	0
Övriga fordringar		2 254	1 198 815
Summa kortfristiga fordringar		11 004	1 198 815
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		252 297	16 762
Summa kassa och bank		252 297	16 762
Summa omsättningstillgångar		263 301	1 215 577
SUMMA TILLGÅNGAR		18 480 972	1 490 688

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 039	-8 258
Årets resultat		931 633	2 219
Summa fritt eget kapital		925 594	-6 039
Summa eget kapital		975 594	43 961
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		15 950 000	0
Övriga skulder		830 000	1 330 000
Summa långfristiga skulder		16 780 000	1 330 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 875	116 727
Skatteskulder		221 254	0
Övriga skulder		2 250	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		500 000	0
Summa kortfristiga skulder		725 379	116 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 480 972	1 490 688

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 497 445	2 497 445
Inköp	1 836 406	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 487 164	0
Omklassificeringar	14 877 666	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 724 353	2 497 445
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-306 681	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 681	0
Utgående redovisat värde	17 417 672	2 497 445

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 877 665	31 599
Inköp	0	14 846 066
Omklassificeringar	-14 877 665	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	14 877 665
Utgående redovisat värde	0	14 877 665

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom två till fem år	800 000	0
	800 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom två till fem år	16 780 000	1 330 000

16 780 000

1 330 000

Jönköping 2024-02-27

Kristoffer Göthner
Kristoffer Göthner