

ÅRSREDOVISNING

för

AFS Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556915-2498

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Fredrik af Sandeberg, Styrelseledamot

2025-03-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-89	-4	-139	-180
Soliditet (%)	51,37	53,53	53,39	56,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 024 856	-3 574	2 071 282
Balanseras i ny räkning		-3 574	3 574	0
Årets resultat			-88 893	-88 893
Belopp vid årets utgång	50 000	2 021 282	-88 893	1 982 389

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 021 282
Årets resultat	-88 893
	<u>1 932 389</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 932 389</u>
	1 932 389

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AFS Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556915-2498

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 300	-17 238
Summa rörelsekostnader	<u>-10 300</u>	<u>-17 238</u>
Rörelseresultat	-10 300	-17 238
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 541	110 489
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 134	-96 825
Summa finansiella poster	<u>-78 593</u>	<u>13 664</u>
Resultat efter finansiella poster	-88 893	-3 574
Resultat före skatt	-88 893	-3 574
Årets resultat	<u>-88 893</u>	<u>-3 574</u>

AFS Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556915-2498

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>3 854 991</u>	<u>3 854 991</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 854 991	3 854 991
Summa anläggningstillgångar		3 854 991	3 854 991
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 001</u>	<u>981</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 001	981
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 681</u>	<u>12 981</u>
Summa kassa och bank		2 681	12 981
Summa omsättningstillgångar		3 682	13 962
SUMMA TILLGÅNGAR		3 858 673	3 868 953

AFS Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556915-2498

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 021 282	2 024 856
Årets resultat		-88 893	-3 574
Summa fritt eget kapital		1 932 389	2 021 282
Summa eget kapital		1 982 389	2 071 282
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		1 388 928	1 413 922
Summa långfristiga skulder		1 388 928	1 413 922
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		487 356	383 749
Summa kortfristiga skulder		487 356	383 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 858 673	3 868 953

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 854 991</u>	<u>3 854 991</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 854 991</u>	<u>3 854 991</u>
	Redovisat värde	3 854 991	3 854 991

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 388 928	1 413 922

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 854 991	3 854 991

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Carl-Fredrik af Sandeberg

Carl-Fredrik af Sandeberg

2025-03-19