

# Årsredovisning

för

## Stålnacke Fastighets AB

559208-6481

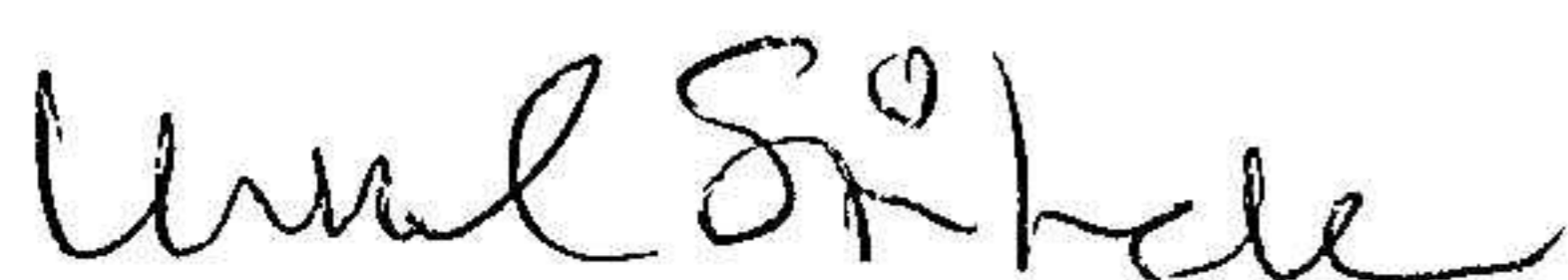
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stålnacke Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Henån 2023-06-27

  
Mikael Stålnacke

2023070333802

# Årsredovisning

för

## Stålnacke Fastighets AB

559208-6481

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stålnacke Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Henån på Orust. Fastigheten hyrs ut till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Henån.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (7 mån)
Nettoomsättning	536	439	349	132
Resultat efter finansiella poster	8	3	-144	-33
Soliditet (%)	2	2	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 953	2 482	62 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 482	-2 482	0
Årets resultat			6 269	6 269
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 435</b>	<b>6 269</b>	<b>68 704</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 435
årets vinst	6 269
	<b>18 704</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 704
	<b>18 704</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

535 562

438 839

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**535 562**

**438 839**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-261 958

-190 076

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-207 271

-202 272

**Summa rörelsekostnader**

**-469 229**

**-392 348**

**Rörelseresultat**

**66 333**

**46 491**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

54

0

Räntekostnader

-58 448

-43 315

**Summa finansiella poster**

**-58 394**

**-43 315**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 939**

**3 176**

**Resultat före skatt**

**7 939**

**3 176**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 670

-694

**Årets resultat**

**6 269**

**2 482**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 290 231	3 489 082
Inventarier, verktyg och installationer	3	176 535	149 455
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 466 766</b>	<b>3 638 537</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 466 766</b>	<b>3 638 537</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 862	133 255
Övriga fordringar		1	3 432
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 789	46 421
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>158 652</b>	<b>183 108</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		292 100	238 636
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>292 100</b>	<b>238 636</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>450 752</b>	<b>421 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 917 518</b>	<b>4 060 281</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 435

9 953

Årets resultat

6 269

2 482

**Summa fritt eget kapital**

**18 704**

**12 435**

**Summa eget kapital**

**68 704**

**62 435**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 246 638

2 386 390

Skulder till koncernföretag

1 391 256

1 387 918

**Summa långfristiga skulder**

**3 637 894**

**3 774 308**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

139 752

139 752

Leverantörsskulder

20 870

0

Skatteskulder

16 911

34 898

Övriga skulder

24 387

39 889

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

8 999

**Summa kortfristiga skulder**

**210 920**

**223 538**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 917 518**

**4 060 281**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	5%
Inventarier, verktyg och installationer	5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 977 020	3 977 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 977 020</b>	<b>3 977 020</b>
Ingående avskrivningar	-487 938	-294 086
Årets avskrivningar	-198 851	-193 852
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-686 789</b>	<b>-487 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 290 231</b>	<b>3 489 082</b>

2023070333808

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 400	168 400
Inköp	35 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>203 900</b>	<b>168 400</b>
Ingående avskrivningar	-18 945	-10 525
Årets avskrivningar	-8 420	-8 420
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 365</b>	<b>-18 945</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>176 535</b>	<b>149 455</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 225 209	3 364 961
	<b>3 225 209</b>	<b>3 364 961</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 850 000	2 850 000
	<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Henån 2023-06-27

  
Mikael Stålnacke