

Årsredovisning för
Sadat Fastigheter AB
559225-5581

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sadat Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vemdalen 2023-10-14.



Jan Sadat
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sadat Fastigheter AB, 559225-5581, med säte i Vemdalen i Härjedalens kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Vemdalen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Nettoomsättning	667 517	576 311	462 923	227 189
Resultat efter finansiella poster	143 161	284 221	72 798	62 897
Balansomslutning	6 227 070	4 322 711	4 142 707	4 279 060
Soliditet %	8	8,8	3,8	2,3

Definitioner: se not

Det första räkenskapsår är ett förkortat räkenskapsår 2019-11-05 -- 2020-06-30

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret så har man förvärvat en till fastighet och där uthyrningen delvis har kommit igång vilket påverkar omsättningen positivt detta år. En del arbete kvarstår på fastigheten innan ytterligare uthyrning kan ske.

Viktiga förhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till "Sadat Restaurang & Pizzeria AB", org nr 559025-0261 med säte i Vemdalen.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	268 128
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		89 525
Vid årets slut	50 000	357 653

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 357 653 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	357 653
Summa	357 653

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Nettoomsättning		667 517	576 311
		667 517	576 311
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-258 766	-154 407
Övriga externa kostnader		-65 999	-19 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 989	-68 045
Rörelseresultat		251 763	334 339
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		38	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 640	-50 118
Resultat efter finansiella poster		143 161	284 221
Bokslutsdispositioner		-30 000	-50 000
Resultat före skatt		113 161	234 221
Skatt på årets resultat		-23 636	-48 313
Årets resultat		89 525	185 908

2023101804700

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 984 665	3 989 829
		<u>5 984 665</u>	<u>3 989 829</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 984 665</u>	<u>3 989 829</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 875	-
Övriga fordringar		2 632	202 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 409	10 126
		<u>35 916</u>	<u>212 458</u>
Kassa och bank		206 489	120 424
Summa omsättningstillgångar		<u>242 405</u>	<u>332 882</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 227 070</u>	<u>4 322 711</u>

2023101804701

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		268 128	82 220
Årets resultat		89 525	185 908
		<u>357 653</u>	<u>268 128</u>
Summa eget kapital		<u>407 653</u>	<u>318 128</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		111 000	81 000
		<u>111 000</u>	<u>81 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 725 000	1 965 000
Skulder till koncernföretag		2 554 645	1 661 237
Övriga långfristiga skulder		1 444	-
		<u>5 281 089</u>	<u>3 626 237</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		204 000	156 000
Leverantörsskulder		36 368	8 890
Skatteskulder		60 152	44 886
Övriga kortfristiga skulder		22 285	23 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 523	64 254
		<u>427 328</u>	<u>297 346</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 227 070</u>	<u>4 322 711</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader genomsnitt

År
50

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

- Stomme & grund
- Markanläggningar
- Installationer, VVS, EI, Ventilation, mm
- Yttertak
- Fasad
- Fönster

2023101804703

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Ingen uppskjuten skatt är uppbokad i företaget sedan starten eftersom det inte funnits skillnad mellan bokfört och skattemässigt resultat som påverkar framtida räkenskapsår.

Intäkter

Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Försäljning av varor

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 165 613	4 165 613
-Nyanskaffningar	2 085 825	
Vid årets slut	6 251 438	4 165 613
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-175 784	-107 739
-Årets avskrivning	-90 989	-68 045
Vid årets slut	-266 773	-175 784
Redovisat värde vid årets slut	5 984 665	3 989 829
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 500 647	791 467
Redovisat värde vid årets slut	1 500 647	791 467

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	816 000	624 000
Övriga skulder	1 444	
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 909 000	1 341 000
Skulder till moderföretag	2 554 645	1 661 237
	5 281 089	3 626 237

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	4 622 000	3 622 000
	4 622 000	3 622 000

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till "Sadat Restaurang & Pizzeria AB", org nr 559025-0261 med säte i Vemdalen i Härjedalens kommun.

Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av 7 kap 3 § ÅRL.

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

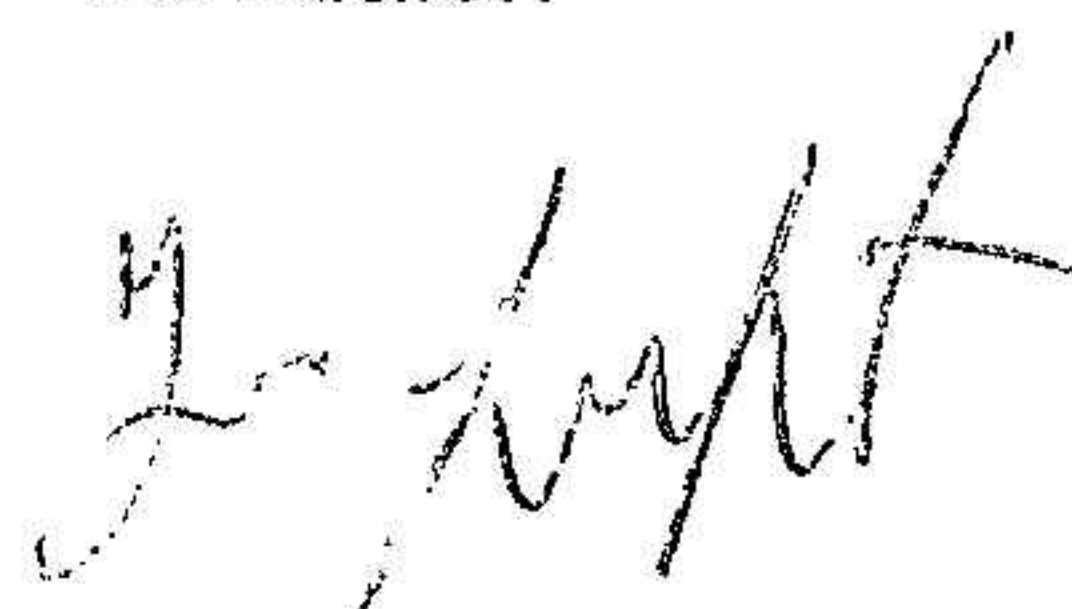
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Vemdalen



2023-10-14

Jan Sadat
Styrelseledamot