

Årsredovisning för
AA-SA Förvaltning AB

556994-6113

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ammar Al Hajeh
Styrelseledamot

2025-07-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AA-SA Förvaltning AB, 556994-6113, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2014 och bedriver sedan dess stöd och omsorg, under de senaste åren har fastighetsförvaltning tillkommit medan stöd och omsorg verksamheten är vilande.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|--------|--------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 58 180 | 39 595 | -117 935 |
| Soliditet % | 25,1 | 20,4 | 16,9 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 102 279 | 39 595 |
| Balanseras i ny räkning | | 39 595 | -39 595 |
| Årets resultat | | | 55 888 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 141 874 | 55 888 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 141 874 |
| Årets resultat | 55 888 |
| Summa | 197 762 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 197 762 |
| Summa | 197 762 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 149 014 | 136 557 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 149 014 | 136 557 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -49 752 | -51 755 |
| Personalkostnader | | -7 490 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -13 027 | -27 188 |
| Summa rörelsekostnader | | -70 269 | -78 943 |
| Rörelseresultat | | 78 745 | 57 614 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 34 | 46 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -20 599 | -18 065 |
| Summa finansiella poster | | -20 565 | -18 019 |
| Resultat efter finansiella poster | | 58 180 | 39 595 |
| Resultat före skatt | | 58 180 | 39 595 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 292 | 0 |
| Årets resultat | | 55 888 | 39 595 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 490 006 | 498 188 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 4 845 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 490 006 | 503 033 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 8 900 | 8 900 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 900 | 8 900 |
| Summa anläggningstillgångar | | 498 906 | 511 933 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 336 948 | 339 943 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 336 948 | 339 943 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 153 009 | 87 398 |
| Summa kassa och bank | | 153 009 | 87 398 |
| Summa omsättningstillgångar | | 489 957 | 427 341 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 988 863 | 939 274 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 141 874 | 102 279 |
| Årets resultat | | 55 888 | 39 595 |
| Summa fritt eget kapital | | 197 762 | 141 874 |
| Summa eget kapital | | 247 762 | 191 874 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 353 542 | 357 394 |
| Summa långfristiga skulder | | 353 542 | 357 394 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 2 404 | 112 |
| Övriga skulder | | 262 134 | 266 873 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 123 021 | 123 021 |
| Summa kortfristiga skulder | | 387 559 | 390 006 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 988 863 | 939 274 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader | 2 | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 550 007 | 550 007 |
| Utgående anskaffningsvärden | 550 007 | 550 007 |
| Ingående avskrivningar | -51 819 | -43 637 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -8 182 | -8 182 |
| Utgående avskrivningar | -60 001 | -51 819 |
| Redovisat värde | 490 006 | 498 188 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 95 030 | 95 030 |
| Utgående anskaffningsvärden | 95 030 | 95 030 |
| Ingående avskrivningar | -90 185 | -71 179 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -4 845 | -19 006 |
| Utgående avskrivningar | -95 030 | -90 185 |
| Redovisat värde | 0 | 4 845 |

Underskrifter

Uppsala

Ammar Al Hajeh

Ammar Al Hajeh
Styrelseledamot

2025-07-18

Datum