

**Årsredovisning**  
för  
**Atrium Ljungberg Pisa AB**  
559299-9709

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Pisa AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 12 juni 2023

  
Ulrika Danielsson

# Årsredovisning

för

## Atrium Ljungberg Pisa AB

559299-9709

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Pisa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Impluvium 19 AB bildas 2021-02-03. Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva fastighetsutveckling samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Holding 8 AB (559281-7109) som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

### Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Atrium Ljungberg Pisa AB bytt namn från Atrium Ljungberg Impluvium 19 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Driftnetto	0	0
Rörelseresultat	-2	-11
Årets resultat	-1	-6
Årets investeringar	0	0

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under året har ingen verksamhet bedrivits i bolaget, varför inga risker eller osäkerhetsfaktorer föreligger.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2022, avsnittet Risker och riskhantering.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 665
årets förlust	-564
	<b>-6 229</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 229
	<b>-6 229</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

**Resultaträkning**

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-02-03  
-2021-12-31  
(11 mån)

Administrationskostnader	2, 3	-2	-11
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2</b>	<b>-11</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>-11</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	5	0	5
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1</b>	<b>-6</b>
<b>Skatter</b>	6		
<b>Årets resultat</b>		<b>-1</b>	<b>-6</b>

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

7, 8

44

44

**Summa kortfristiga fordringar**

**44**

**44**

*Kassa och bank*

0

0

**Summa omsättningstillgångar**

**44**

**44**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

11

**44**

**44**

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-6

0

Årets resultat

-1

-6

**Summa fritt eget kapital**

9

**-6**

**-6**

**Summa eget kapital**

**44**

**44**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10, 11

**44**

**44**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Inbetalt aktiekapital	50		50
Årets resultat		-6	-6
<b>Summa totalresultat</b>	<b>50</b>	<b>-6</b>	<b>44</b>
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50</b>	<b>-6</b>	<b>44</b>
Årets resultat		-1	-1
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>-6</b>	<b>44</b>

Antalet aktier uppgår till 500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-02-03  
-2021-12-31  
(11 mån)

### Den löpande verksamheten

Resultat före skatt		-1	-6
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	0	-5
Betald skatt		0	0

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-1 -11

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar		0	0
Förändring av kortfristiga skulder		0	0

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 -11

### Investeringsverksamheten

#### Kassaflöde från investeringsverksamheten

0 0

### Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag		1	-39
Inbetalt aktiekapital		0	50

#### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

1 11

### Årets kassaflöde

0 0

### Kassa och bank vid årets slut

0 0

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmän information

Årsredovisningen avseende räkenskapsåret 2022 har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

#### Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

#### Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader. Uppskjuten skatt redovisas på skillnaden mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden.

#### Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

#### Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar.

### Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

### Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

### Not 2 Leasing och tomträttsavtal

Bolaget har inga ingångna leasingavtal och tomträttsavtal.

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, därav har varken lön eller arvoden utgått.

### Not 4 Finansiella intäkter och kostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-03 -2021-12-31
<b>Finansiella intäkter</b>		
Ränteintäkter koncern	1	0
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella kostnader</b>		
Räntekostnader koncern	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Varav ränteintäkter och - kostnader värderade till upplupet anskaffningsvärde:

Ränteintäkter	1	0
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-03 -2021-12-31
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	5
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

## Not 6 Skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-03 -2021-12-31
Aktuell skatt	0	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat före skatt	-1	-6
Nominell skattesats, 20,6 %	0	1
- räntenetto	0	0
- övriga ej avdragsgilla kostnader / ej skattepliktiga intäkter	0	-1
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 7 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

<b>Kapitalstruktur</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder till koncernbolag	0	0
<b>Räntebärande skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kapitalbindning</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>Andel %</b>
År 2023	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 8 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolag och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter från koncernbolag	1	0
Fordringar koncernbolag	44	44

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget

## Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 665
årets förlust	-564
	<hr/>
	-6 229

behandlas så att  
i ny räkning överföres

-6 229  

---

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31                      2021-12-31

### Ställda säkerheter till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser som påverkar den ekonomiska ställningen har inträffat efter balansdagen.

**Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Mottagna koncernbidrag	0	5
	<b>0</b>	<b>5</b>

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs  
Verkställande direktör

Ulrika Danielsson

Anders Hildebrand

# Verifikat

Titel: Årsredovisning 2022 - Atrium Ljungberg Pisa AB

ID: 54adc770-0079-11ec-b75b-e5752d45265a

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-01

## Underskrifter

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2023-06-01 14:42 BankID 197203075002, ULRIKA

DANIELSSON

Annica Anäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2023-06-02 08:40 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Anäs

Anders Hildebrand

andershildebrand@hotmail.com

Signerat: 2023-06-01 20:08 BankID 198011080135,

ANDERS HILDEBRAND

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Atrium Ljungberg Pisa AB 559299-9709 2022.pdf	125.0 kB	b704 ea13 5d6a 7e27 32d1 54da 3ac5 bff7 d209 93ae c4eb 5669 3d2f 90d8 0ed8 92fe

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-06-01	14:40	Skapat   Isabel Lengström, Atrium Ljungberg Ekonomi, IP: 83.140.33.20
2023-06-01	14:42	Signerat   Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ULRIKA DANIELSSON, 197203075002, IP: 83.140.33.20
2023-06-01	20:08	Signerat   Anders Hildebrand Genomfört med: BankID av ANDERS HILDEBRAND, 198011080135, IP: 85.225.75.244
2023-06-02	08:40	Signerat   Annica Anäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Anäs, 197108050308, IP: 94.234.112.181

Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas sanning och validitet. (För åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: L17

