

Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB

ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 juni 2024



.....
Martin Malhotra

ÅRSREDOVISNING

för

Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB

Org.nr. 559232-4320

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7



Styrelsen för Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, bildades i slutet av 2019 och ingår i en koncern där affärsidén är att långsiktigt och hållbart äga, förvalta och utveckla skolfastigheter.

Bolagets helägda dotterbolag, Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB, org.nr 559232-2688 med säte i Skövde äger fastigheten Ventilen 1 i Skövde.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Balansomslutning	15 167 753	14 736 001	17 366 184	17 367 434	48 310 000
Soliditet (%)	10,89	9,69	4,64	4,65	3,04
Eget kapital	1 546 927	1 427 867	806 184	807 434	1 468 333

Kommentar flerårsöversikt

Bolagets första räkenskapsår var ett förkortat räkenskapsår 2019-12-16 – 2019-12-31.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	756 184	621 683	1 377 867
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	621 683	-621 683	0
Årets resultat		0	0	119 060	119 060
Belopp vid årets utgång		50 000	1 377 867	119 060	1 496 927

Kommentar

Ovillkorade aktieägartillskott per 2023-12-31 uppgår till 2 000 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 377 867
Årets resultat	119 060
Summa	1 496 927

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 496 927
Summa	1 496 927

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	47 143	78 583
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-469 024	-401 987
Summa finansiella poster		-421 881	-323 404
Resultat efter finansiella poster		-423 131	-324 654
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		755 859	946 337
Förändring av periodiseringsfonder		-132 057	0
Summa bokslutsdispositioner		623 802	946 337
Resultat före skatt		200 671	621 683
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 611	0
Summa skatter		-81 611	0
Årets resultat		119 060	621 683

2024061919738

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	13 336 147	13 336 147
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 336 147	13 336 147
Summa anläggningstillgångar		13 336 147	13 336 147
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 831 606	1 024 920
Summa kortfristiga fordringar		1 831 606	1 024 920
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	374 934
Summa kassa och bank		0	374 934
Summa omsättningstillgångar		1 831 606	1 399 854
Summa tillgångar		15 167 753	14 736 001

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 377 867	-1 243 816
Erhållet aktieägartillskott		0	2 000 000
Årets resultat		119 060	621 683
Summa fritt eget kapital		1 496 927	1 377 867
Summa eget kapital		1 546 927	1 427 867
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		132 057	0
Summa obeskattade reserver		132 057	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 407 158	13 308 134
Skatteskulder		81 611	0
Summa kortfristiga skulder		13 488 769	13 308 134
Summa eget kapital och skulder		15 167 753	14 736 001

2024061919739

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	47 143	78 583

3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-469 024	-401 987

4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 336 147	13 336 147
Utgående anskaffningsvärden	13 336 147	13 336 147
Redovisat värde	13 336 147	13 336 147

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB	559232-2688	Skövde	100,00

5 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Ventilen 1 Skövde Holding AB	559232-4312	Stockholm

Kommentar

Övergripande koncernredovisning upprättas av Gröna Skolfastigheter AB (publ), org.nr 559224-6812, med säte i Stockholm.

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

Martin Malhotra

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande

Fredrik Söderberg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson

Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Frejs Revisorer AB

Verifikat

Transaktion 09222115557518763595

Dokument

B4 Årsredovisning Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB 2023
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-05-30 11:27:19 CEST (+0200) av Martin Malhotra (MM)
Färdigställt 2024-06-03 18:05:58 CEST (+0200)

Signerare

Martin Malhotra (MM)
Identifierad med svenskt BankID som "Martin Malhotra"
Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB
Personnummer 19810701-0517
Org. nr 559232-4320
vd@gronaskolfastigheter.se
+460703113405



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Martin Malhotra"
Signerade 2024-05-30 12:08:15 CEST (+0200)

Fredrik Söderberg (FS)
Identifierad med svenskt BankID som "FREDRIK SÖDERBERG"
Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB
Personnummer 19750331-4895
Org. nr 559232-4320
fredrik@soderbergfastigheter.se
+46 707 83 31 60



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK SÖDERBERG"
Signerade 2024-05-30 13:38:36 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518763595

2024061919741

Ulf Johansson (UJ)

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 556564-6451

ujn@frejs.se

+46707783304



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"

Signerade 2024-06-03 18:05:58 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB
Org.nr 559232-4320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mellanbolag Ventilen 1 Skövde Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557518876121

Dokument

B4

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2024-05-31 10:49:18 CEST (+0200) av Martin Malhotra (MM)

Färdigställt 2024-06-03 18:07:16 CEST (+0200)

Initierare

Martin Malhotra (MM)

Gröna Skolfastigheter AB (publ)

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 559224-6812

vd@gronaskolfastigheter.se

+460703113405

Signerare

Ulf Johansson (UJ)

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER JOHANSSON LÅNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 556564-6451

ujn@frejs.se

+46707783304



Ulf Johansson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF GREGER JOHANSSON LÅNGVIK"

Signerade 2024-06-03 18:07:16 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557518876121

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

