

Årsredovisning

för

Nilsson Fastigheter och Konsult Aktiebolag

556953-2814

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilsson Fastigheter och Konsult Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *27/3* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna *27/3* 2023



Ove Nilsson

Styrelsen för Nilsson Fastigheter och Konsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat hela sitt aktieinnehav i Kilen 151 Strängnäs AB, org nr 559163-1857, med en realisationsvinst på 10 067 621 SEK.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 379	305	83	0
Soliditet (%)	98,6	89,4	88,5	89,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 006 420	304 465	1 360 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning		304 465	-304 465	0
Årets resultat			10 377 134	10 377 134
Belopp vid årets utgång	50 000	1 123 885	10 377 134	11 551 019

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 123 885
årets vinst	10 377 134
	11 501 019

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (19,50 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	11 306 019
	11 501 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 171	0
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 171	0
Rörelseresultat		-1 171	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		302 400	302 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 067 621	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 150	2 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	0
Summa finansiella poster		10 380 152	305 000
Resultat efter finansiella poster		10 378 981	305 000
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		10 378 981	305 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 847	-535
Årets resultat		10 377 134	304 465

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

3

0

200 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

99 560

1 100 350

Andra långfristiga fordringar

5

3 001 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 100 560

1 300 350

Summa anläggningstillgångar

3 100 560

1 300 350

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 600

Summa kortfristiga fordringar

0

2 600

Kassa och bank

Kassa och bank

8 612 996

219 566

Summa kassa och bank

8 612 996

219 566

Summa omsättningstillgångar

8 612 996

222 166

SUMMA TILLGÅNGAR

11 713 556

1 522 516

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 123 885

1 006 420

Årets resultat

10 377 134

304 465

Summa fritt eget kapital

11 501 019

1 310 885

Summa eget kapital

11 551 019

1 360 885

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 847

941

Övriga skulder

160 690

160 690

Summa kortfristiga skulder

162 537

161 631

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 713 556

1 522 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	200 000
Utgående redovisat värde	0	200 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 350	99 560
Inköp	0	1 000 790
Försäljningar	-1 000 790	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 560	1 100 350
Utgående redovisat värde	99 560	1 100 350

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 001 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 001 000	0
Utgående redovisat värde	3 001 000	0

Eskilstuna ²⁷ / 3 2023



Ove Nilsson

2023040519017