

Årsredovisning för
Property Broker Stockholm AB

559062-2493

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sophie Borg
Verkställande direktör

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Property Broker Stockholm AB, 559062-2493, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Stockholms län, Danderyds kommun, bedriver konsulttjänster inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	335 052	1 392 164	798 750	1 507 755
Rörelseresultat	-714 398	38 576	-419 027	-76 685
Resultat efter finansiella poster	543 515	52 713	-419 372	570 268
Rörelsemarginal %	-213,2	2,8	-52,5	-5,1
Avkastning på totalt kapital %	80,4	4,5	-41,4	34,6
Avkastning på sysselsatt kapital %	90,4	15,6	-89,4	55,7
Avkastning på eget kapital %	90,4	15,6	-89,5	55,6
Balansomslutning	676 517	1 172 138	1 011 627	1 647 668
Kassalikviditet %	843,8	82,8	90,6	199,5
Soliditet %	88,8	28,8	46,3	62,2
Medelantalet anställda	1	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	234 810	52 713
Balanseras i ny räkning		52 713	-52 713
Utdelning		-280 000	
Årets resultat			543 515
Utgående balans	50 000	7 523	543 515

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	7 523
Årets resultat	543 515
Medel att disponera	551 038
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	355 788
Summa	551 038

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		335 052	1 392 164
Övriga rörelseintäkter		133 878	6 450
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		468 930	1 398 614
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-176 787	-391 150
Övriga externa kostnader		-153 028	-255 036
Personalkostnader	2	-853 513	-713 852
Summa rörelsens kostnader		-1 183 328	-1 360 038
Rörelseresultat		-714 398	38 576
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 256 650	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 333	14 139
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70	-2
Summa resultat från finansiella poster		1 257 913	14 137
Resultat efter finansiella poster		543 515	52 713
Resultat före skatt		543 515	52 713
Årets resultat		543 515	52 713

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	39 602	39 602
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	441 480
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 602	481 082
Summa anläggningstillgångar		39 602	481 082
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		71 346	71 346
Övriga fordringar		785	13 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	12 200
Summa kortfristiga fordringar		77 131	97 212
Kassa och bank			
Kassa och bank		559 784	593 844
Summa kassa och bank		559 784	593 844
Summa omsättningstillgångar		636 915	691 056
SUMMA TILLGÅNGAR		676 517	1 172 138

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 523	234 810
Årets resultat		543 515	52 713
Summa fritt eget kapital		551 038	287 523
Summa eget kapital		601 038	337 523
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 500	2 327
Övriga skulder		55 882	826 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 097	6 000
Summa kortfristiga skulder		75 479	834 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		676 517	1 172 138

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Kvinnor	1	1
Kvinnor (%)	100	100
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Direkt/indirekt ägande</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fastigh.mäkl. Sth AB	Intresseföretag	Direkt ägandeform	556817-5029	Stockholm
<i>Företagets namn</i>				<i>Antal andelar</i>
Fastigh.mäkl. Sth AB				280

Underskrifter

Stocksund

Sophie Borg 2024-06-24
Sophie Borg Datum
Verkställande direktör

Niklas Borg 2024-06-24
Niklas Borg Datum
Styrelseordförande