

# Årsredovisning

för

## Nice Garden Skötsel I Sverige AB

556823-2119

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rasmus Brott, Styrelseledamot

2026-04-02

Styrelsen för Nice Garden Skötsel I Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget startade år 2010 och bedriver sedan dess verksamhet inom bygg, mark och liknande entreprenader i främst Stor-Stockholms-området. Verksamheten omfattar nybyggnationer, ombyggnationer samt underhållsarbeten främst till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	137	1 324	8 895	12 345
Resultat efter finansiella poster	-67	-472	913	1 419
Soliditet (%)	37	48	37	24

Bolaget förvärvades under 2024 av Nicegarden Holding AB. I samband med förvärvet flyttades verksamheten över till systerbolaget Nicegarden i Sverige AB, vilket har påverkat bolagets omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 500 000	-472 084	<b>1 077 916</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		<b>-900 000</b>
Balanseras i ny räkning		-472 084	472 084	<b>0</b>
Årets resultat			-67 105	<b>-67 105</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>127 916</b>	<b>-67 105</b>	<b>110 811</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 916
årets förlust	-67 105
	<b>60 811</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	60 811
	<b>60 811</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		137 435	1 323 978
Övriga rörelseintäkter		1 153	239 326
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>138 588</b>	<b>1 563 304</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-108 262	-230 887
Handelsvaror		-13 975	-508 128
Övriga externa kostnader		-16 871	-415 265
Personalkostnader	2	112 321	-182 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-318 153
Övriga rörelsekostnader		-166 863	-284 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-193 650</b>	<b>-1 939 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 062</b>	<b>-376 186</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-635	2 594
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 408	-98 492
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 043</b>	<b>-95 898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-67 105</b>	<b>-472 084</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-67 105</b>	<b>-472 084</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-67 105</b>	<b>-472 084</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	488 643
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>488 643</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	303 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>303 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>791 643</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 207
Övriga fordringar		36 334	271 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 545
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 334</b>	<b>312 349</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 448	1 149 601
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>266 448</b>	<b>1 149 601</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 782</b>	<b>1 461 950</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>302 782</b>	<b>2 253 593</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 916	1 500 000
Årets resultat		-67 105	-472 084
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>60 811</b>	<b>1 027 916</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>110 811</b>	<b>1 077 916</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	196 533
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>196 533</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		191 970	44 201
Skatteskulder		0	156 409
Övriga skulder		0	475 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	302 891
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>191 971</b>	<b>979 144</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>302 782</b>	<b>2 253 593</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	766 038	2 505 186
Försäljningar/utrangeringar	-766 038	-1 739 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>766 038</b>
Ingående avskrivningar	-277 395	0
Försäljningar/utrangeringar	277 395	40 758
Årets avskrivningar	0	-318 153
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-277 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>488 643</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	303 000	3 000
Tillkommande fordringar		300 000
Avgående fordringar	-303 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>303 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>303 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år	0	196 533
	<b>0</b>	<b>196 533</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

*Andreas Thustrup*  
Andreas Thustrup  
Styrelseordförande  
2026-04-01

*Rasmus Brott*  
Rasmus Brott  
Verkställande direktör  
2026-04-01

*Patrik Bergquist*  
Patrik Bergquist  
Styrelseledamot  
2026-04-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-01

*Oskar Strålin*  
Oskar Strålin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nice Garden Skötsel I Sverige AB, Org.nr. 556823-2119

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nice Garden Skötsel I Sverige AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nice Garden Skötsel I Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nice Garden Skötsel I Sverige AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nice Garden Skötsel I Sverige AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nice Garden Skötsel I Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 1 april 2026

*Oskar Strålin*  
Oskar Strålin

Auktoriserad revisor