

Årsredovisning för
Troxhammar Golf AB (publ)
556348-2131

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-13
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i Troxhammar Golf AB (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30/5-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ekerö den 30/5 2023


Mats Salomonsson
Styrelseordförande

MS

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Troxhammar Golf AB (publ), 556348-2131, med säte i Ekerö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Troxhammar Golf AB (publ.) äger fastigheten Skå Eneby 3:7, omfattande ca 112 hektar mark. Bolagets verksamhet omfattar drift av golfanläggning med 18-hålsbana, 12-hålsbana, korthålsbana, inomhushall, drivingrange, träningsstudio, övningsområden, padelbanor, klubbhus, maskinhall och kioskbyggnader. Styrelsens och verkställande direktörens uppdrag och ansvar är att bolaget drivs affärsmässigt med god lönsamhet, vilket är nödvändigt för att löpande och nödvändiga investeringar ska kunna finansieras med egna medel. Bolaget har ett avtal med Troxhammar Golfklubb, som ger klubben möjlighet att planera och genomföra aktiviteter på anläggningen. Troxhammar Golf AB äger också samtliga aktier i dotterbolaget Mälarö Golf AB, som arrenderar banan och driver banskötseln på Mälarö GK Skytteholm. Ekonomiskt redovisar Mälarö Golf AB ett positivt överskott 2022 för 6:e året i rad.

Bolaget har totalt 1 167 aktieposter om 50 aktier vardera, vilka ägs av fysiska alternativt juridiska personer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Troxhammar GK öppnade 18 hål den 16 april 2022 och 12 hålsbanan 23e april på grund av isskador. Antalet medlemmar under året har uppgått till 2 590 (2664). Spelintäkterna ökade dock något på grund av omfördelning mellan medlemskapstyperna. Greenfeespelet har minskat något, dels på grund av att vi byggde om greener på 18 hålsbanan och en allmän nedgång i antal bokade ronder sedan pandemiåren. Antalet bokningar är generellt dock högre än åren innan pandemin.

Under året slutfördes utbyggnaden av klubbhuset och under hösten öppnades Troxhammar IndoorGolf. Från december och framåt har intresset och beläggningen varit hög. Under året byggdes ett nytt hål 13 som öppnas i maj 2023. 13 st greener på 18 hålsbanan byggdes om under hösten och beräknas öppna i början av maj 2023.

Årets investeringar har uppgått till 11 871 496 kronor. Det som har genomförts är, bl.a

- Utbyggnad klubbhus 540 kvm (IndoorGolf)
- 5 st Trackman golfsimulatorer
- Bergvärme
- Maskiner för banskötsel
- Frysrum krogen

I oktober tillträdde Jimmy Fröberg som ny VD. Tidigare VD Bengt Erkki arbetar kvar under 2023 med en kanslitjänst samt överlämning och avslut.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Troxhammar Golf AB är verksam i en konkurrensutsatt marknad och en marknad som varit instabil under många år i Stockholmsregionen. Undantag var år 2020-2021 då pandemin gav ett stort uppsving för golfen. Påverkan från kriget i Ukraina och rådande inflation är svårt att bedöma men i det korta perspektivet kommer ökade kostnader på drivmedelspriser, elektricitet, transporter och reservdelar att medföra kostnadsökningar som behöver tas ut i höjda spelavgifter. Golfen är väderberoende vilket ger en viss risk för en volatilitet i form av spel- och greenfee-intäkter. För att vara konkurrenskraftiga och minska denna risk, krävs att helhetserbudandet uppfattas som attraktivt. Både krog och golfbanor måste återspegla medlemmens/kundens önskemål. Årligen genomförs medlems- och gästundersökningar vilka visar att upplevelsen är väldigt högt värderad. För oss som bolag gäller det att fortsätta investera i framtidens golfanläggning för att fortsatt kunna utveckla och attrahera våra

medlemmar samt Stockholms golfare.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kr</i>	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	20 482 894	21 012 236	21 353 759	16 819 853
Rörelseresultat	1 782 377	2 307 612	3 371 398	448 840
Kassalikviditet %	42	121	132	106
Soliditet %	63	56	64	63

Definitioner: se not

Eget kapital

<i>Förändring av eget kapital</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående belopp 2021-01-01	5 835 000	21 726 061	8 543 280	2 806 193
<i>Disposition av föregående års resultat:</i>				
Balanseras i ny räkning			2 806 193	-2 806 193
Årets resultat				3 706 112
Utgående belopp 2021-12-31	5 835 000	21 726 061	11 349 473	3 706 112
Ingående belopp 2022-01-01	5 835 000	21 726 061	11 349 473	3 706 112
Balanseras i ny räkning			3 706 113	-3 706 112
Årets resultat				1 706 312
Utgående belopp 2022-12-31	5 835 000	21 726 061	15 055 586	1 706 312

Antal aktier 58 350 st.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	15 055 586
årets resultat	1 706 312
Totalt	16 761 898
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	16 761 898
Summa	16 761 898

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

MS MS

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		20 482 894	21 012 236
Övriga rörelseintäkter		329 526	437 249
		<u>20 812 420</u>	<u>21 449 485</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-16 140	-
Övriga externa kostnader		-8 188 028	-8 351 751
Personalkostnader	2	-8 245 134	-8 379 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 536 416	-2 410 503
Övriga rörelsekostnader		-44 325	-189
Rörelseresultat		<u>1 782 377</u>	<u>2 307 612</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 694	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 057	-190 610
Resultat efter finansiella poster		<u>1 617 014</u>	<u>2 117 002</u>
Bokslutsdispositioner	3	475 000	2 581 504
Resultat före skatt		<u>2 092 014</u>	<u>4 698 506</u>
Skatt på årets resultat	4	-385 702	-992 394
Årets resultat		<u>1 706 312</u>	<u>3 706 112</u>

2023061525043

S MS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	58 708 208	48 903 052
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	1 683 434	1 776 732
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	4 898 296	2 821 716
		<u>65 289 938</u>	<u>53 501 500</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	1	1
		<u>1</u>	<u>1</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>65 289 939</u>	<u>53 501 501</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter	9	427 512	223 522
		<u>427 512</u>	<u>223 522</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		261 241	11 693 583
Fordringar hos koncernföretag		-	2 500 000
Övriga fordringar		-	614 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	371 415	224 520
		<u>632 656</u>	<u>15 032 448</u>
Kassa och bank		<u>4 656 287</u>	<u>6 979 670</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 716 455</u>	<u>22 235 640</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>71 006 394</u>	<u>75 737 141</u>

2023061525044

ES MS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 835 000	5 835 000
Reservfond		21 726 061	21 726 061
		<u>27 561 061</u>	<u>27 561 061</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		2 597 856	2 597 856
Balanserad vinst eller förlust		12 457 730	8 751 617
Årets resultat		1 706 312	3 706 112
		<u>16 761 898</u>	<u>15 055 585</u>
Summa eget kapital		<u>44 322 959</u>	<u>42 616 646</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	12	525 000	-
		<u>525 000</u>	<u>-</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	13	3 261 998	3 164 579
		<u>3 261 998</u>	<u>3 164 579</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	11 507 996	11 766 000
		<u>11 507 996</u>	<u>11 766 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		572 177	2 067 956
Skatteskulder		253 033	-
Övriga kortfristiga skulder		4 609 628	3 390 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	5 953 603	12 731 874
		<u>11 388 441</u>	<u>18 189 916</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>71 006 394</u>	<u>75 737 141</u>

2023061525045

MS

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 617 014	2 117 002
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		3 239 117	2 402 732
		<u>4 856 131</u>	<u>4 519 734</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 856 131	4 519 734
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-203 990	-18 889
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar		14 392 752	-10 158 696
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		-6 794 434	10 197 245
Kassaflöde från den löpande verksamheten		12 250 459	4 539 394
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-14 382 838	-5 646 234
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		67 000	295 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-14 315 838	-5 351 234
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-258 004	-344 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-258 004	-344 000
Årets kassaflöde		-2 323 383	-1 155 840
Likvida medel vid årets början		<u>6 979 670</u>	<u>8 135 510</u>
Likvida medel vid årets slut		4 656 287	6 979 670

2023061525046

SMS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Bolagets intäkter består till största delen av spelaravgifter.

Leasingavtal

2022-01-01-
2022-12-31

Under året har bolagets leasingavgifter redovisats enligt principerna för operationell leasing och uppgått till:

711 372

inom 1 år

666 076

inom 2-5 år

1 190 441

senare än 5 år

25 341

Bolagets leasingavtal avser i huvudsak leasing av utrustning för banskötsel, samt vissa inventarier och fordon.

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till

Byggnader	2-2,5%
Markanläggningar	2-4%
Maskiner och inventarier	20%

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	13	12
Kvinnor	-	1
Totalt	13	13

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:		
Styrelse och VD	781 760	915 600
Övriga anställda	4 840 680	4 762 739
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 598 468	1 633 311
Pensionskostnader:		
Styrelse och VD	281 578	266 849
Övriga anställda	419 351	482 530
Övriga personalkostnader	323 297	318 401
	8 245 134	8 379 430

Könsfördelning i företagsledningen

Kvinnor	2	3
Män	5	3
Totalt	7	6

Verkställande direktör och andra befattningshavare:

Kvinnor	-	-
Män	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-525 000	-
Periodiseringsfond, årets återföring	-	81 504
Koncernbidrag	1 000 000	2 500 000
Summa	475 000	2 581 504

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skatt på årets resultat	283 945	7 770
Skatt hänförlig fg år	4 338	
Uppskjuten skatt	97 419	984 624
	385 702	992 394

Avstämning årets skattekostnad

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	2 092 014	4 698 506
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-430 954	-967 892
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-5 485	-4 337
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	6	
Skatteeffekt avseende skillnad mellan planmässig och skattemässiga avskrivningar	110 363	81 931
Skatteeffekt på uppskjuten skattefordran	-97 419	-984 624
Skatt hänförlig till tidigare år	-4 338	865 739
Skatteeffekt schablonränta på periodiseringsfond		16 789
Skattereduktion, investeringar år 2021	42 124	
Övrigt	1	
Summa	-385 702	-992 394
Årets redovisade skattekostnad	-385 702	-992 394

2023061525050

ES MS

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	81 939 321	80 194 404
-Nyanskaffningar	11 730 448	1 747 814
-Omklassificeringar		-2 897
Vid årets slut	93 669 769	81 939 321
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-33 036 269	-31 195 132
-Årets avskrivning	-1 925 292	-1 841 137
Vid årets slut	-34 961 561	-33 036 269
Redovisat värde vid årets slut	58 708 208	48 903 052
Varav mark	11 145 865	11 145 865

Not 6 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	10 167 642	9 315 538
-Nyanskaffningar	571 426	1 147 104
-Avyttringar och utrangeringar	-67 000	-295 000
Vid årets slut	10 672 068	10 167 642
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 390 910	-8 119 441
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	13 400	295 000
-Årets avskrivning	-611 124	-566 469
Vid årets slut	-8 988 634	-8 390 910
Redovisat värde vid årets slut	1 683 434	1 776 732

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	2 821 716	365 400
Anskaffat under året	13 948 076	3 835 216
Färdigställt under året	-11 871 496	-1 378 900
Redovisat värde vid årets slut	4 898 296	2 821 716

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1	1
Redovisat värde vid årets slut	1	1

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Mälarö Golf AB, 556489-3960	100	100	1
			1

Mälarö Golf AB, 556489-3960	<i>Eget kapital</i> 6 844 001	<i>Resultat</i> 408 993
-----------------------------	----------------------------------	----------------------------

Not 9 Varulager

Varulagret består av handelsvaror som har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsvaror	427 512	223 522
Totalt	427 512	223 522

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	312 795	180 312
Övriga förutbetalda kostnader	58 620	44 208
	371 415	224 520

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31	2021-12-31
Balanserat resultat	15 055 586	11 349 473
Årets resultat, balanseras i ny räkning	1 706 312	3 706 112
Balanserad i ny räkning	16 761 898	15 055 585

Not 12 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	525 000	-
	525 000	-

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld	3 261 998	3 164 579
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	3 261 998	3 164 579

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till tidigare år baseras på temporär skillnad som uppkommit genom avskrivning på fastighet och markanläggning samt temporär skillnad på byggnadens och markanläggningens skattemässiga och redovisade värde. Uppskjuten skattefordran är hänförlig till skattemässiga underskott.

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 376 000	1 376 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 131 996	10 390 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda spelaravgifter	5 043 781	12 016 025
Upplupen semesterskuld	520 100	440 451
Upplupna kostnader för bokslut och revision	120 000	100 000
Upplupna sociala avgifter	163 056	138 389
Upplupna kostnader för el	97 666	
Övriga upplupna kostnader	9 000	37 009
	5 953 603	12 731 874

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Not 18 Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl lager / Kortfristiga skulder

Soliditet:

Juserat eget kapital / Balansomslutning

SMS

Underskrifter

Ekerö 25/4 - 2023



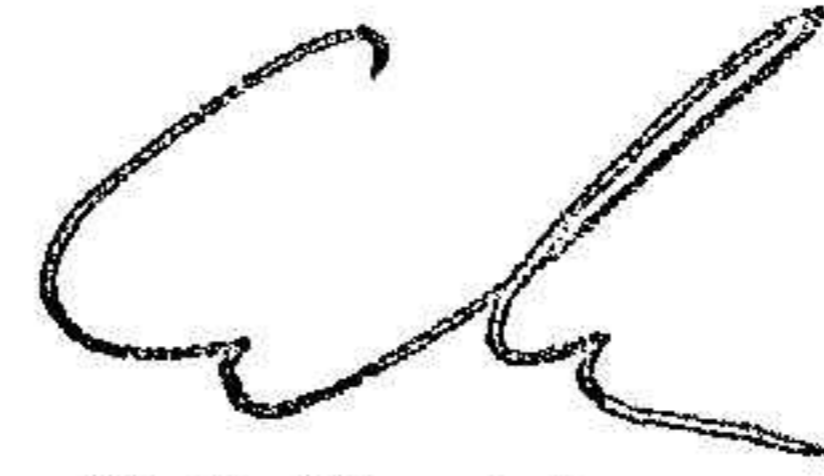
Mats Salomonsson
Styrelseordförande



Jimmy Fröberg
Verkställande direktör



Bo Hedenström
Styrelseledamot



Erik Pauldin
Styrelseledamot



Lennart Espmark
Styrelseledamot



Anette Berg
Styrelseledamot



Karin Apelman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2023
Deloitte AB



Beatrice Söderberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Troxhammar Golf AB
organisationsnummer 556348-2131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Troxhammar Golf AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Troxhammar Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Troxhammar Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Troxhammar Golf AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Troxhammar Golf AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

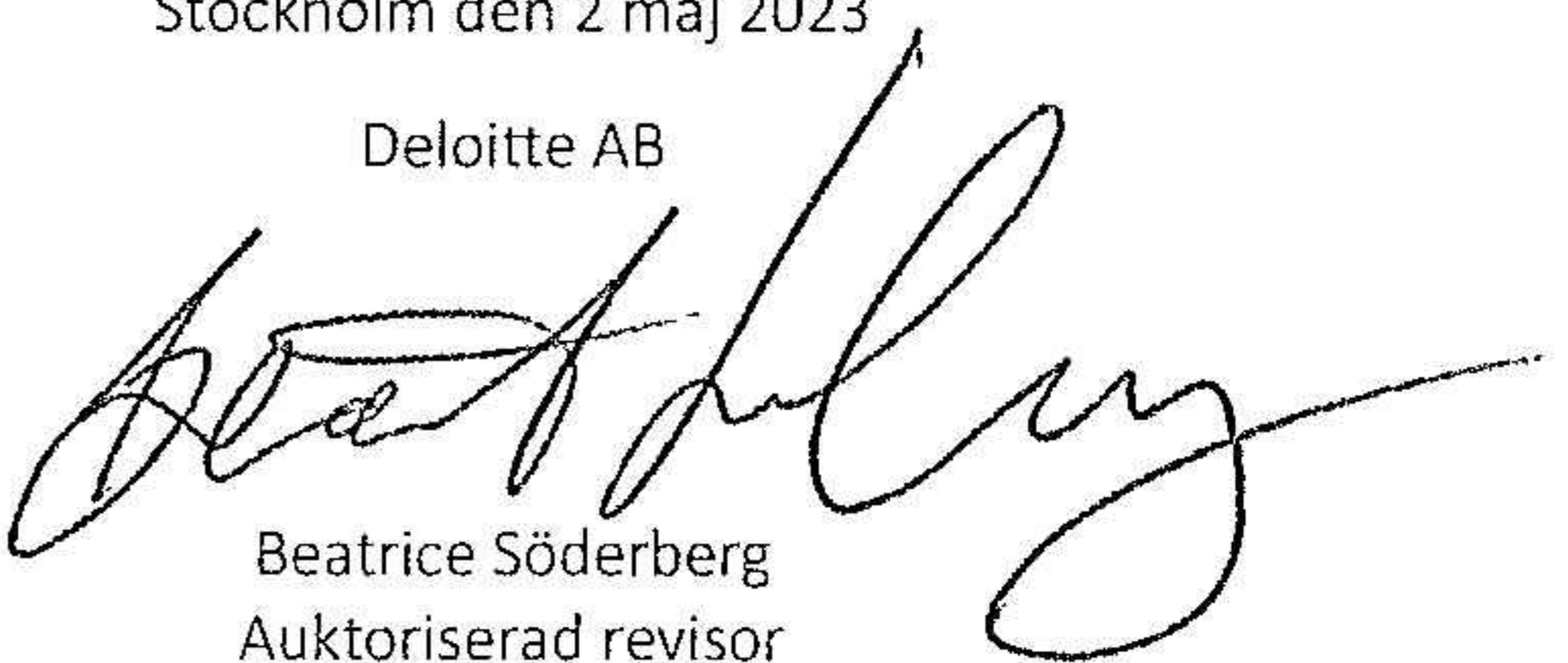
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 maj 2023

Deloitte AB



Beatrice Söderberg
Auktoriserad revisor