

# Årsredovisning

för

## Tomida Fastighets AB

556785-6520

Räkenskapsåret

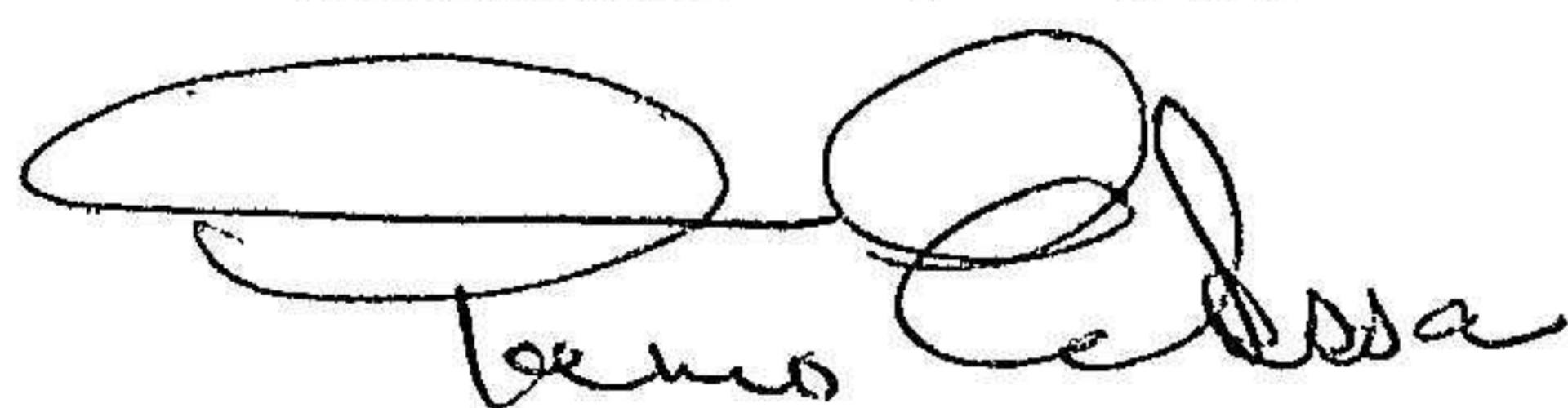
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tomida Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>20/6</sup> 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm <sup>20/6</sup> 2023



Tomas Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Tomida Fastighets AB**

556785-6520

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Tomida Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt uthyrning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 697	4 235	4 448	2 415
Resultat efter finansiella poster	129	27	-555	-775
Soliditet (%)	88,4	88,4	87,1	69,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 336 692	19 474	16 456 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-560 000		-560 000
Balanseras i ny räkning		19 474	-19 474	0
Årets resultat			102 328	102 328
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 796 166</b>	<b>102 328</b>	<b>15 998 494</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 796 166
årets vinst	102 328
	<b>15 898 494</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	15 698 494
	<b>15 898 494</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 696 614	4 235 100
Övriga rörelseintäkter		157 364	207 837
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 853 978</b>	<b>4 442 937</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-616 580	-3 051 924
Övriga externa kostnader		-357 565	-661 280
Personalkostnader	2	-687 465	-614 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 787	-65 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 727 397</b>	<b>-4 393 687</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>126 581</b>	<b>49 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 447	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 153	-22 054
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 294</b>	<b>-22 054</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>128 875</b>	<b>27 196</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>128 875</b>	<b>27 196</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 547	-7 722
<b>Årets resultat</b>		<b>102 328</b>	<b>19 474</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 630 256

5 696 043

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 630 256**

**5 696 043**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 630 256**

**5 696 043**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

85 720

158 861

Övriga fordringar

236 609

457 963

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

4 121 734

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 067

38 567

**Summa kortfristiga fordringar**

**379 396**

**4 777 125**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

2 371 658

2 371 658

**Summa kortfristiga placeringar**

**2 371 658**

**2 371 658**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9 707 491

5 771 203

**Summa kassa och bank**

**9 707 491**

**5 771 203**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 458 545**

**12 919 986**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 088 801**

**18 616 029**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 796 166

16 336 691

Årets resultat

102 328

19 474

**Summa fritt eget kapital**

**15 898 494**

**16 356 165**

**Summa eget kapital**

**15 998 494**

**16 456 165**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

1 387 500

1 417 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 387 500**

**1 417 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

30 000

30 000

Leverantörsskulder

41 894

127 095

Skulder till koncernföretag

189 926

179 926

Övriga skulder

366 987

226 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 000

178 771

**Summa kortfristiga skulder**

**702 807**

**742 364**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 088 801**

**18 616 029**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 827 617	5 827 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 827 617	5 827 617
Ingående avskrivningar	-131 574	-65 787
Årets avskrivningar	-65 787	-65 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 361	-131 574
Utgående redovisat värde	5 630 256	5 696 043

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 000	205 000
Försäljningar/utrangeringar	-70 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 000</b>	<b>205 000</b>
Ingående avskrivningar	-205 000	-205 000
Försäljningar/utrangeringar	70 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 000</b>	<b>-205 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 417 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 387 500	1 417 500
	<b>1 387 500</b>	<b>1 417 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-12-31	2021-12-31
Lån till kreditinstitut	1 267 500	1 297 500
	<b>1 267 500</b>	<b>1 297 500</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	13 797 000
	<b>0</b>	<b>13 797 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Stockholm <sup>20</sup> / 16 2023

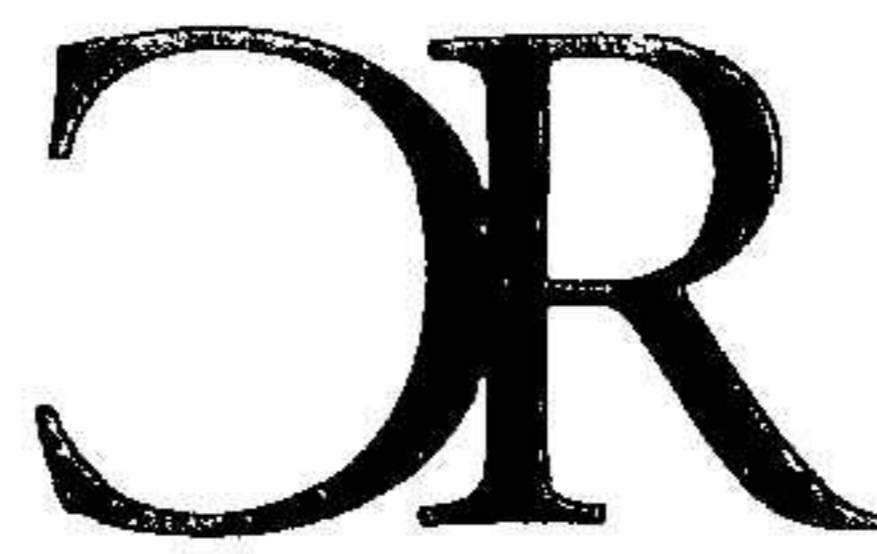


Tomas Eriksson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats <sup>20</sup> / 16 2023



Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

1 (3)

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tomida Fastighets AB  
Org.nr 556785-6520

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tomida Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tomida Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tomida Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tomida Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tomida Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

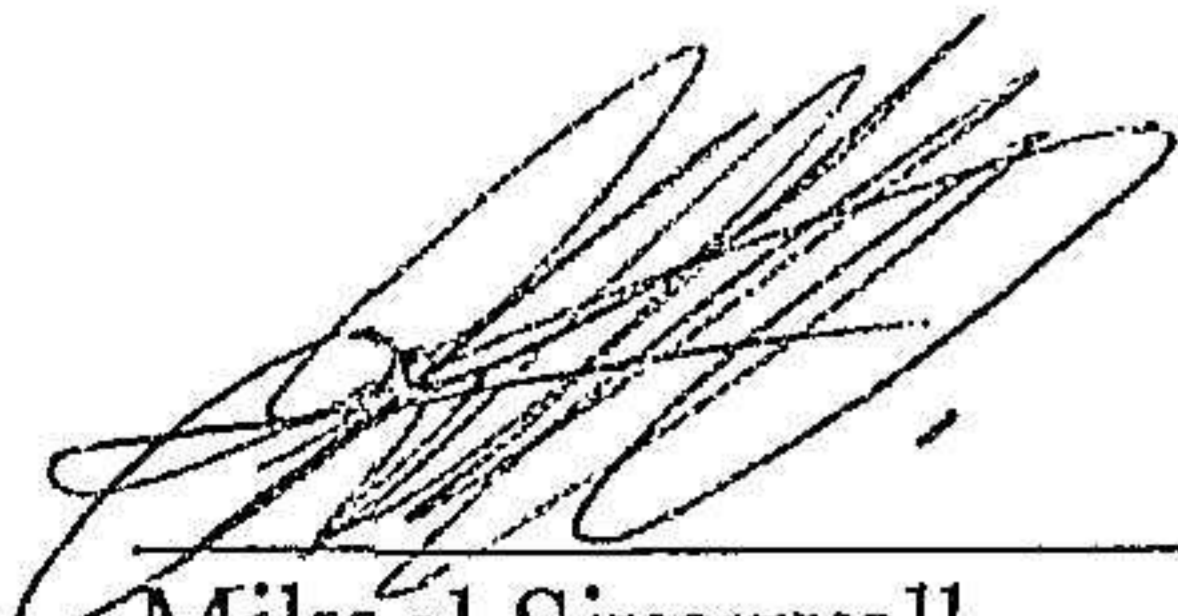
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 juni 2023



Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

