

**Årsredovisning**  
för  
**Lärkstaden Fastigheter AB**

556943-1462

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Wallin, Styrelseledamot  
2023-07-05

Styrelsen och verkställande direktören för Lärkstaden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	415	1 224	3 188	2 940
Resultat efter finansiella poster	1 149	10 701	2 005	1 957
Soliditet (%)	93,6	90,0	84,6	80,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 785 527	10 066 580	<b>14 902 107</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 066 580	-10 066 580	<b>0</b>
Årets resultat			1 768 888	<b>1 768 888</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 852 107</b>	<b>1 768 888</b>	<b>16 670 995</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 852 106
årets vinst	1 768 888
	<b>16 620 994</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	16 620 994
	<b>16 620 994</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		414 847	1 224 056
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>414 847</b>	<b>1 224 056</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 125	-232 204
Personalkostnader	2	-1 026 867	-920 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 058 992</b>	<b>-1 152 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-644 145</b>	<b>71 076</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	9 765 193
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 253 497	864 369
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		68	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-460 840	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 792 698</b>	<b>10 629 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 148 553</b>	<b>10 700 638</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		650 763	-116 191
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>650 763</b>	<b>-116 191</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 799 316</b>	<b>10 584 447</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 428	-517 867
<b>Årets resultat</b>		<b>1 768 888</b>	<b>10 066 580</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	14 613 125	16 673 125
Andra långfristiga värdepappersinnehav		189 072	131 500
Andra långfristiga fordringar		1 589 434	538 274
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 391 631</b>	<b>17 342 899</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 391 631</b>	<b>17 342 899</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 183	125 000
Övriga fordringar		111 384	252 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 348
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>241 567</b>	<b>383 397</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 011 163	1 315 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 011 163</b>	<b>1 315 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 252 730</b>	<b>1 698 914</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 644 361</b>	<b>19 041 813</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 852 106

4 785 526

Årets resultat

1 768 888

10 066 580

**Summa fritt eget kapital**

**16 620 994**

**14 852 106**

**Summa eget kapital**

**16 670 994**

**14 902 106**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 157 256

2 808 019

**Summa obeskattade reserver**

**2 157 256**

**2 808 019**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

0

162 000

**Summa avsättningar**

**0**

**162 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 459

8 165

Skatteskulder

49 756

207 729

Övriga skulder

243 936

437 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

515 960

515 959

**Summa kortfristiga skulder**

**816 111**

**1 169 688**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 644 361**

**19 041 813**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 673 125	1 782 450
Inköp		16 673 125
Försäljningar	-2 060 000	-1 782 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 613 125</b>	<b>16 673 125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 613 125</b>	<b>16 673 125</b>

Stockholm 2023-06-30

*Andreas Wallin*  
Andreas Wallin  
Verkställande direktör