

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Ramshyttan 4:25

559323-2423

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Johansson, Styrelseledamot

2025-10-28

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Ramshyttan 4:25 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av dagens världsläge har påverkat bolagets utveckling. I denna bedömning har vi kommit fram till att bolaget haft en påverkan under räkenskapsåret. Bolaget ser generellt att det finns faktorer i samhället, så som prisökningar och längre ledtider i leveranskedjan, som leder till ökade verksamhetskostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	273	283	245	164
Resultat efter finansiella poster	85	80	-112	-43
Soliditet (%)	14,4	16,2	15,9	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	98 157	-7	123 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7	7	0
Årets resultat			13	13
Belopp vid årets utgång	25 000	98 150	13	123 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 150
årets vinst	13
	98 163
disponeras så att i ny räkning överföres	98 163
	98 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	578 697	588 146
Summa materiella anläggningstillgångar		578 697	588 146
Summa anläggningstillgångar		578 697	588 146
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 146	24 570
Fordringar hos koncernföretag		235 000	128 500
Övriga fordringar		5 930	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 637	2 337
Summa kortfristiga fordringar		269 713	155 407
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 803	17 738
Summa kassa och bank		9 803	17 738
Summa omsättningstillgångar		279 516	173 145
SUMMA TILLGÅNGAR		858 213	761 291
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 150	98 157
Årets resultat		13	-7
Summa fritt eget kapital		98 163	98 150
Summa eget kapital		123 163	123 150
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 171	0
Skulder till koncernföretag		696 888	599 863
Skatteskulder		0	1 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 991	37 125
Summa kortfristiga skulder		735 050	638 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		858 213	761 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	615 172	615 172
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	615 172	615 172
Ingående avskrivningar	-27 026	-17 577
Årets avskrivningar	-9 449	-9 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 475	-27 026
Utgående redovisat värde	578 697	588 146

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget bedömer att det ostabila världsläget ger en direkt och indirekt påverkan på bolaget, med anledning av detta bevakas utvecklingen intensivt och följs upp kontinuerligt.

Fastighetsaktiebolaget Ramshyttan 4:25
Org.nr 559323-2423

6 (6)

Haninge 2025-10-28

Patrik Johansson
Patrik Johansson
Verkställande direktör