

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hc Virtual Estate AB

Org.nr. 559155-8514

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Hc Virtual Estate AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den . 27-01-2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 27-01-2023

  
Johan Janing

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hc Virtual Estate AB

Org.nr. 559155-8514

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# Hc Virtual Estate AB

Org.nr. 559155-8514

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva och utveckla domäner och teknikplattformar inom sjukvård och hälsa.

Den minskade omsättningen beror på att den tekniska plattformen har avyttrats.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

|                               | 2022    | 2021    | 2020    | 2019      | 2018    |
|-------------------------------|---------|---------|---------|-----------|---------|
| Nettoomsättning               | 0       | 0       | 50 000  | 449 999   | 450 000 |
| Res. efter finansiella poster | -11 828 | -12 554 | -45 206 | 401 318   | 308 093 |
| Res. i % av nettoomsättningen | 0,00    | 0,00    | -90,41  | 89,18     | 68,46   |
| Balansomslutning              | 252 796 | 250 532 | 254 110 | 1 238 524 | 568 093 |
| Soliditet (%)                 | 86,41   | 91,91   | 95,56   | 23,25     | 50,52   |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Healthcare media AB i Stockholm (säte), org.nr 556867-3213

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har moderbolagets moderbolag Future media group AB, nr 559167-3495 sålt tills Caybon International AB, nr 556620-9002.

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000       | 0          | 180 276            |
| Årets förlust           |              |            | -11 828            |
| Belopp vid årets utgång | 50 000       | 0          | 168 448            |

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

|                  |         |
|------------------|---------|
| balanserad vinst | 180 276 |
| årets förlust    | -11 828 |
|                  | 168 448 |

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

|         |
|---------|
| 168 448 |
| 168 448 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hc Virtual Estate AB

Org.nr. 559155-8514

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>           |     |                          |                          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>               |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                 |     | -11 487                  | -12 554                  |
|  |     | <u>-11 487</u>           | <u>-12 554</u>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |     | -11 487                  | -12 554                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Ränteintäkter                            |     | 7                        | 0                        |
| Räntekostnader till koncernföretag       | 2   | -348                     | 0                        |
|  |     | <u>-341</u>              | <u>0</u>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |     | -11 828                  | -12 554                  |
| <b>Årets resultat</b>                    |     | <u>-11 828</u>           | <u>-12 554</u>           |

2023071415314

# Hc Virtual Estate AB

Org.nr. 559155-8514

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Not

2022-12-31

2021-12-31

241 500

241 500

9 688

7 187

251 188

248 687

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 608

1 845

**Summa kassa och bank**

1 608

1 845

**Summa omsättningstillgångar**

252 796

250 532

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**252 796**

**250 532**

2023071415815

# Hc Virtual Estate AB

Org.nr. 559155-8514

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

180 276

192 830

Årets resultat

-11 828

-12 554

168 448

180 276

##### Summa eget kapital

218 448

230 276

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

24 348

0

##### Summa långfristiga skulder

24 348

0

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

10 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

##### Summa kortfristiga skulder

10 000

20 256

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

252 796

250 532

2023071415816

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

| <b>Not 2 Räntekostnader till koncernföretag</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|
| Räntekostnader                                  | -348        | 0           |
|   | <hr/> -348  | <hr/> 0     |

| <b>Not 3 Långfristiga skulder</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Amortering inom 2 till 5 år       | 24 348            | 0                 |

| <b>Not 4 Koncernförhållanden</b> |
|----------------------------------|
|----------------------------------|

Företaget är helägt dotterföretag till Healthcare media AB i Stockholm (säte), org.nr 556867-3213

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Caybon Holding AB, org.nr 559049-5056, säte Stockholm

**Not 5 Definition av nyckeltal***Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Hc Virtual Estate AB

Org.nr. 559155-8514

## NOTER

Stockholm

Richard Båge

Johan Janing

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Caroline Ljungberg  
Auktoriserad revisor

2023071415818

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**RICHARD BÅGE**

207ec322-cb14-4f33-89c0-6eb166397da6 - 2023-04-27 16:13:18 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - af855bdf-e113-4c96-a161-52a10c2e96b3 - SE

**JOHAN JANING**

ce2ad200-5b19-4018-9d20-87101cc35dd8 - 2023-04-27 16:17:20 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 79f1ee91-e959-4b31-9f6b-2d2b59dbd420 - SE

**CAROLINE LJUNGBERG**

a58f5820-958d-4c9a-9ac8-55d38c759dd0 - 2023-04-27 16:32:02 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - ff709947-ff0f-443c-b91b-f63828fb435c - SE

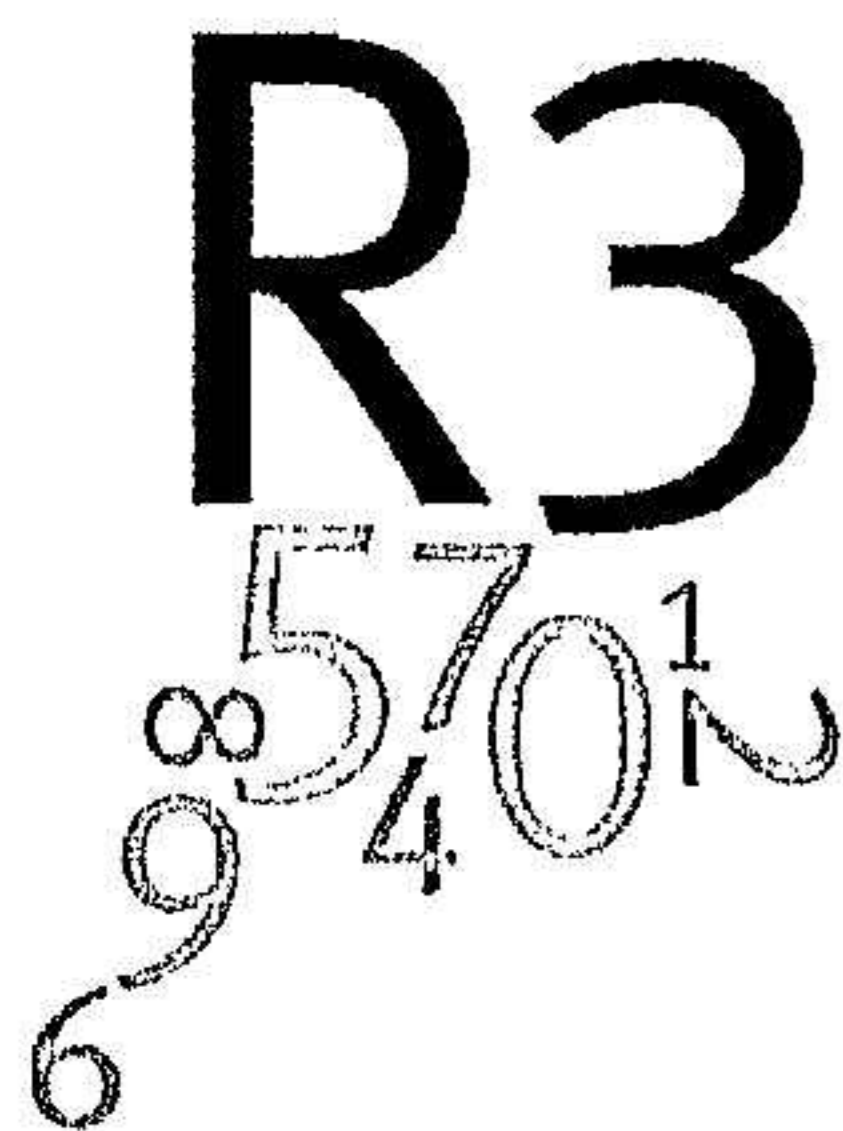
authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HC Virtual Estate AB  
Org.nr. 559155-8514

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HC Virtual Estate AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HC Virtual Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HC Virtual Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HC Virtual Estate AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HC Virtual Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Caroline Ljungberg  
Auktoriserad revisor

2023071415821

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**CAROLINE LJUNGBERG**

23e40f6a-95a4-421f-a3c9-0d79a765b284 - 2023-04-27 16:31:14 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - cb587b26-abe0-4885-bb05-2381e51a2d09 - SE

2023071415822

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende