

# ÅRSREDOVISNING

Wolfram Runö sjusexton AB  
Org.nr 556977-8029

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Wolfram Runö sjusexton AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

### Verksamhet

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägde fastigheten Österåker Runö 7:16 och har köpt grannfastigheten Österåker Runö 7:17 under 2020. Pga att Österåkers kommun beslöt att ändra den för fastigheten gällande detaljplan vilket möjliggör en tätare bebyggelse av fastigheten har marken uppskrivits med 700 000 SEK under 2015 och 180 000 SEK under 2016. Uppskrivningsfonden som skapades har börjat nedskrivs under 2017, och villkorade kapitaltillskott har lämnats.

### Flerårsöversikt

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Nettoomsättning (SEK)	75 000	168 000	108 166
Resultat efter finansiella poster (SEK)	-311 108	-367 639	-1 048 124
Soliditet (%)	0,7%%	1,0%	1,2%

### Förslag till behandling av fritt eget kapital

#### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	-4 115 219
Villkorat kapitaltillskott	4 450 000
Årets resultat	-311 108
	<hr/>
	23 673

#### behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	23 673
	<hr/>
	23 673

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Wolfram Runö sjusexton AB, 556977-8029  
2024-01-01 – 2024-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Unertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämma 2025-01-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lenzburg, 2025-01-15



Peter Bollmann, styrelseordförande

2025020500455

2025020500456

**RESULTATRÄKNING**

	<u>Not</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Nettoomsättning</b>		<b>75 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>75 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		-184 824	-28 348
		<hr/>	<hr/>
		-184 824	-28 348
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-109 824</b>	<b>139 652</b>
Räntekostnader och liknande poster	1	-201 284	-507 291
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-311 108</b>	<b>-367 639</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-311 108</b>	<b>-367 639</b>

**BALANSRÄKNING**

	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella Anläggningstillgångar</b>			
Mark,	2	7 719 905	7 719 905
Markanläggningar, byggnader	2	1 339 839	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 059 744</b>	<b>7 719 905</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Pågående arbete detaljplaneändring		0	312 925
Kassa och bank		838 634	374 143
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>838 634</b>	<b>687 068</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 898 378</b>	<b>8 406 973</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget Kapital</b>	3		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-4 115 219	-3 747 580
Uppskrivningsfond		0	0
Villkorat kapitaltillskott		4 450 000	4 150 000
Årets resultat		-311 108	-367 639
		23 673	34 781
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 673</b>	<b>84 781</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Redovisningskonto för moms		-3 771	0
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter		0	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-3 771</b>	<b>15 000</b>
<b>Långfristiga skulder till indirekt aktieägare i CHF</b>	4	<b>9 828 476</b>	<b>8 307 192</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 898 378</b>	<b>8 406 973</b>

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER**

Inga

Inga

## VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar: Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningsprocent med hänsyn tagit till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar: Mark 0% per år

Markanläggningar och byggnader efter färdigställandet 5% per år

## NOTER

### 1 Räntekostnader och liknande poster

	<u>CHF</u>	<u>SEK</u>
Ingående balans lån från indirekt aktieägare	693 422	8 307 193
Utgående balans lån från indirekt aktieägare	806 141	9 828 476
Varav villkorat kapitaltillskott		300 000
Varav växelkursförlust		201 284

### 2 Mark, markanläggningar, byggnader

Ingående balans mark, markanläggningar, byggnader	7 719 905
Tillkommande markanläggningar, byggnader	1 339 839
Utgående balans mark, markanläggningar, byggnader	9 059 744

### 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	0	-3 747 580	-367 639
Villkorat kapitaltillskott			4 450 000	
Omföring av föreg. års resultat			-367 639	367 639
Årets resultat				-311 108
Vid årets slut	50 000		334 781	-311 108

### 4 Långfristiga skulder till indirekt aktieägare i CHF

	<u>CHF</u>
Ingående balans	693 422
Utgående balans	806 141

Företaget har från och med verksamhetsåret 2015 begärt och beviljats att inte ha revisor.

## UNDERSKRIFT

Lenzburg, 2025-01-15

  
Peter Bollmann, styrelseordförande

  
Ylva Wortmann, styrelseledamot