

ÅRSREDOVISNING

för

JMH Fastigheter AB

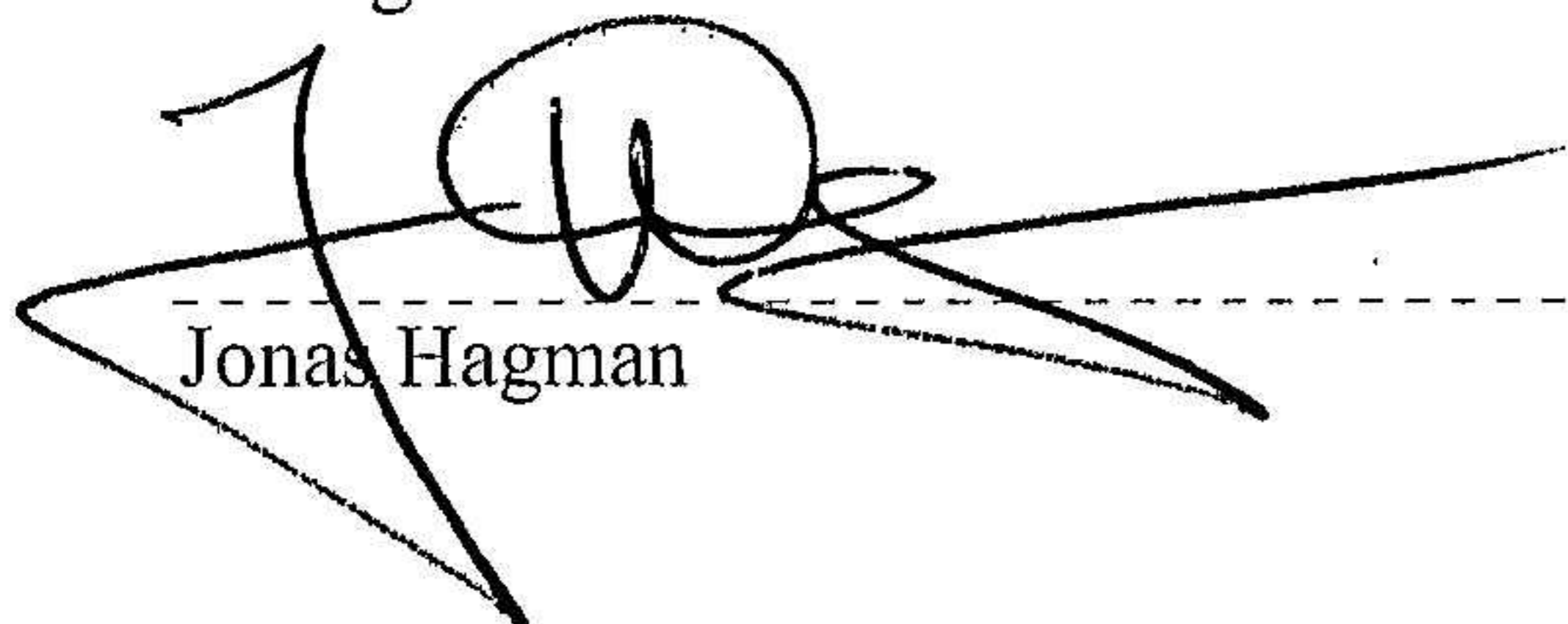
Org.nr. 559325-7339

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JMH Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hisings Backa 2023-02-20


Jonas Hagman

ÅRSREDOVISNING

för

JMH Fastigheter AB

Org.nr. 559325-7339

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

JMH Fastigheter AB

Org.nr. 559325-7339

2023030709432

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Det är bolagets första hela räkenskapsår, föregående år var förkortat (6 månader).

I år har bolaget inte haft några hyresgäster vilket har resulterat i att bolaget inte haft någon omsättning.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	34 000
Resultat efter finansiella poster	-187 356	-36 418
Soliditet (%)	0,68	4,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-36 418	13 582
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-36 418	36 418	0
Årets resultat			2 644	2 644
Belopp vid årets utgång	25 000	13 582	2 644	16 226
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		50 000		50 000

JMH Fastigheter AB

Org.nr. 559325-7339

202303070943

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 582
Årets resultat	<u>2 644</u>
	16 226

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 226</u>
	16 226

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JMH Fastigheter AB

Org.nr. 559325-7339

2023030709134

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-02 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	34 000
Övriga rörelseintäkter		-2	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	34 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 370	-60 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 600	-2 420
Summa rörelsekostnader		-204 970	-62 614
Rörelseresultat		-204 972	-28 614
Finansiella poster			
Ränteintäkter		130 616	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 000	-7 804
Summa finansiella poster		17 616	-7 804
Resultat efter finansiella poster		-187 356	-36 418
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		190 000	0
Summa bokslutsdispositioner		190 000	0
Resultat före skatt		2 644	-36 418
Årets resultat		2 644	-36 418

JMH Fastigheter AB

Org.nr. 559325-7339

2023030709435

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

932 143

941 743

932 143

941 743

Summa anläggningstillgångar

932 143

941 743

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

5 045 241

0

Övriga fordringar

3 711

0

Summa kortfristiga fordringar

5 048 952

0

Kassa och bank

Kassa och bank

12 322

17 323

Summa kassa och bank

12 322

17 323

Summa omsättningstillgångar

5 061 274

17 323

SUMMA TILLGÅNGAR**5 993 417****959 066**

JMH Fastigheter AB

Org.nr. 559325-7339

2023030709436

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 582

50 000

Årets resultat

2 644

-36 418

Summa fritt eget kapital

16 226

13 582

Summa eget kapital

41 226

38 582

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

5 730 000

0

Summa långfristiga skulder

5 730 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

0

Leverantörsskulder

0

2 141

Skulder till koncernföretag

0

915 416

Skatteskulder

12 205

0

Övriga skulder

0

2 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 986

0

Summa kortfristiga skulder

222 191

920 484

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 993 417

959 066

JMH Fastigheter AB

Org.nr. 559325-7339

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

944 163

0

Inköp

0

944 163

Utgående anskaffningsvärden

944 163

944 163

Ingående avskrivningar

-2 420

0

Årets avskrivningar

-9 600

-2 420

Utgående avskrivningar

-12 020

-2 420

Redovisat värde

932 143

941 743

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

5 010 000

0

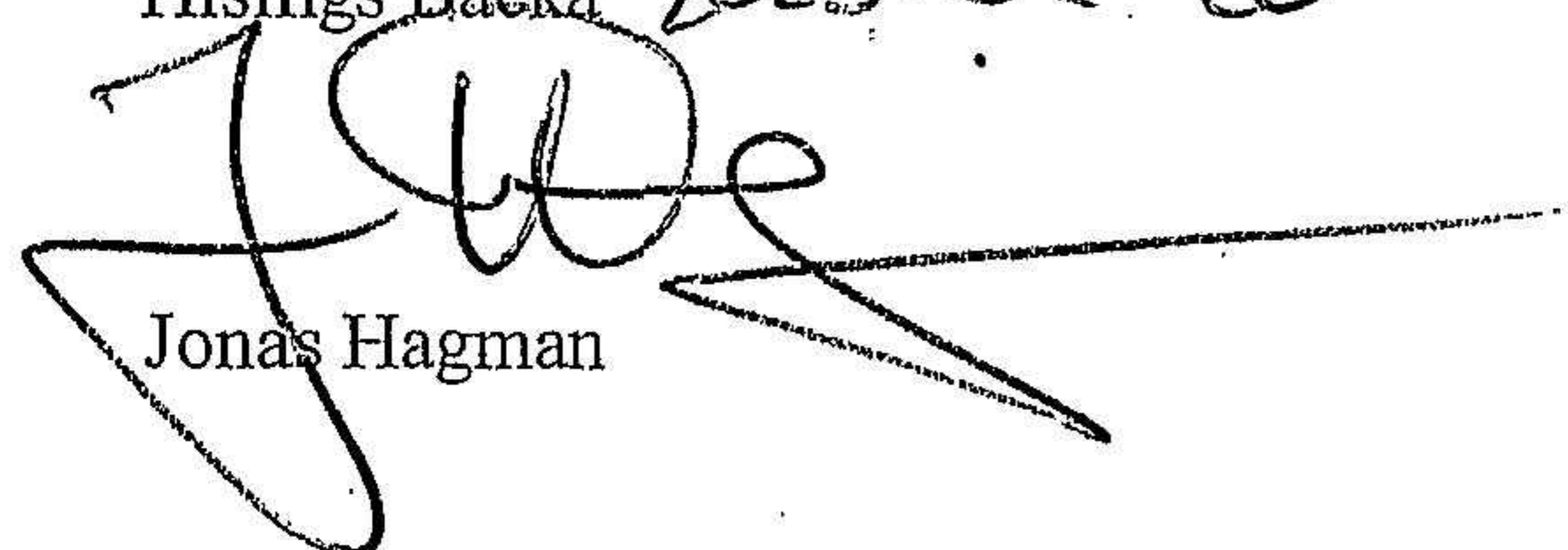
Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hisings Backa 2023-02-20



Jonas Hagman