

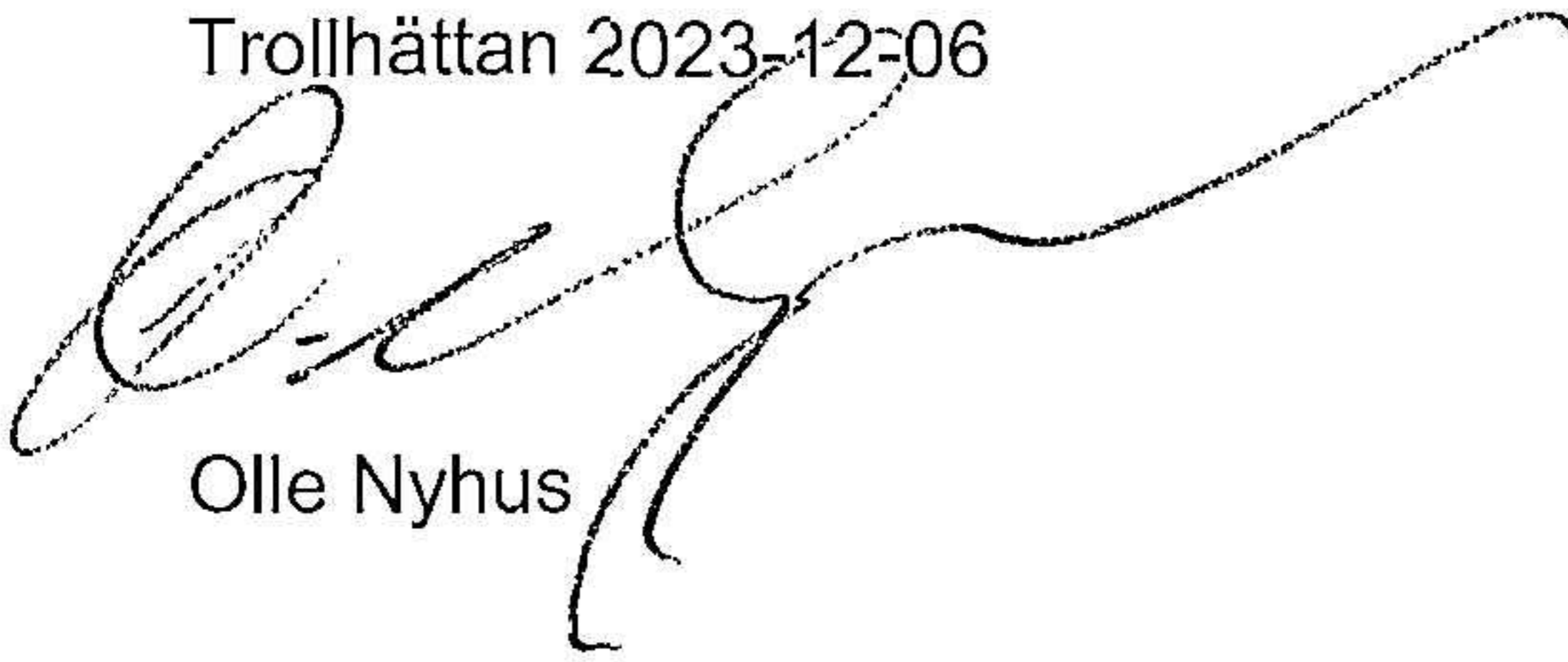
Årsredovisning för
Fastighets AB Rion
556562-0555

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Rion intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-06 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2023-12-06



Olle Nyhus

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Rion, 556562-0555, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Trollhättan.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	17	0	1	1
Resultat efter finansiella poster	-229	6	0	0
Soliditet, %	84	85	70	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	90 000	7 162 112
Utdelning beslutad på extra stämma <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-1 000 000
Årets resultat			-228 592
Vid årets slut	150 000	90 000	5 933 520

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	6 162 112
Årets resultat	-228 592
Totalt	5 933 520
Disponeras för	
Utdelning, [1500 aktier * 667 kr]	1 000 500
Balanseras i ny räkning	4 933 020
Summa	5 933 520

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsprincipen 17kap 3§ ABL. Styrelsen bedömer att bolaget efter föreslagen vinstutdelning har god soliditet och likviditet.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		16 798	57 047
Övriga rörelseintäkter		-	6 949 303
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		16 798	7 006 350
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 740	-314 108
Personalkostnader	2	-238 055	-238 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 499	-110 578
Summa rörelsekostnader		-341 294	-662 742
Rörelseresultat		-324 496	6 343 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 904	3 571
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-388
Summa finansiella poster		95 904	3 183
Resultat efter finansiella poster		-228 592	6 346 791
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-228 592	6 346 791
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 307 477
Årets resultat		-228 592	5 039 314

2023121906846

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 371	127 870
Summa materiella anläggningstillgångar		84 371	127 870
Summa anläggningstillgångar		84 371	127 870
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 338 660	800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 600	-
Summa kortfristiga fordringar		1 404 260	800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 900 580	8 557 021
Summa kassa och bank		5 900 580	8 557 021
Summa omsättningstillgångar		7 304 840	8 557 821
SUMMA TILLGÅNGAR		7 389 211	8 685 691

2023121906847

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		90 000	90 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 162 112	1 965 119
Årets resultat		-228 592	5 039 314
Summa fritt eget kapital		5 933 520	7 004 433
Summa eget kapital		6 173 520	7 244 433
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		605	605
Summa långfristiga skulder		605	605
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	4 504
Skatteskulder		1 207 248	1 225 070
Övriga skulder		7 838	53 400
Summa kortfristiga skulder		1 215 086	1 282 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 389 211	8 528 012

2023121906848

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-8

Not 2 Personal

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	407 395	1 976 279
-Nyanskaffningar		207 710
-Avyttringar och utrangeringar	-45 000	-1 776 594
Vid årets slut	362 395	407 395
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-279 525	-1 846 819
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	24 000	1 677 872
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-22 499	-110 578
Vid årets slut	-278 024	-279 525
Redovisat värde vid årets slut	84 371	127 870

Underskrifter

Trollhättan 2023-12-06

Olle Nyhus

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jörgen Jørgen