

**Årsredovisning**  
för  
**LHT Konsult AB**  
556958-3759

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Thunell, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för LHT Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet avseende företagsorganisation.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper, förlagsverksamhet, producera och sälja litterära verk samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till moderbolaget Jaktfågeln Holding AB, 556646-8996.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omsättningen återhämtat sig till mer normala nivåer gällande uthyrning av lägenheter i lägenhetshotellet efter de låga nivåerna under Coronaviruset från 2020 och 2021. Ett kapitaltillskott har gjorts till Brf:en i början av räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	1 263	0	0
Resultat efter finansiella poster	-267	929	-832	-559
Soliditet (%)	48,7	50,3	22,2	20,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 845 765	161 256	2 057 021
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		161 256	-161 256	0
Årets resultat			2 164	2 164
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 007 021</b>	<b>2 164</b>	<b>2 059 185</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 007 020
årets vinst	2 164
	<b>2 009 184</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 009 184
	<b>2 009 184</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	1 262 732
Övriga rörelseintäkter	102 406	39 805
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>102 406</b>	<b>1 302 537</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-281 725	-319 352
Personalkostnader	-39 324	-34 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 306	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-337 355</b>	<b>-353 546</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-234 949</b>	<b>948 991</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 451	2 186
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 780	-21 845
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-32 329</b>	<b>-19 659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-267 278</b>	<b>929 332</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	270 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-750 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>270 000</b>	<b>-750 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 722</b>	<b>179 332</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-558	-18 076
<b>Årets resultat</b>	<b>2 164</b>	<b>161 256</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	2 807 233	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>2 807 233</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	146 756	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>146 756</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	3 987 732
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 987 732</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 953 989</b>	<b>3 987 732</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 180 499	0
Övriga fordringar		24 101	11 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 409	37 247
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 252 009</b>	<b>49 152</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 854	54 420
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 854</b>	<b>54 420</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 277 863</b>	<b>103 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 231 852</b>	<b>4 091 304</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 007 020	1 845 764
Årets resultat		2 164	161 256
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 009 184</b>	<b>2 007 020</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 059 184</b>	<b>2 057 020</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 504 200	1 591 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 504 200</b>	<b>1 591 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 200	87 200
Leverantörsskulder		0	4 941
Skulder till koncernföretag		557 974	342 974
Övriga skulder		22 243	7 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 050	159
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>668 467</b>	<b>442 884</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 231 851</b>	<b>4 091 304</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	82 233	
Omklassificeringar	2 725 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 807 233</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 807 233</b>	<b>0</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 062	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>163 062</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-16 306	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 306</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 756</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 987 732	2 725 000
Inköp	0	1 262 732
Försäljningar	-1 262 732	
Omklassificeringar	-2 725 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 987 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 987 732</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.591.400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 504 200	1 591 000
	<b>1 504 200</b>	<b>1 591 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 200	87 200
	<b>87 200</b>	<b>87 200</b>

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

### Not 7 Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 180 000	2 180 000
	<b>2 180 000</b>	<b>2 180 000</b>

### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till moderbolaget Jaktfågeln Holding AB, 556646-8996. Med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

Stockholm 2023-06-15

*Lars Thunell*  
Lars Thunell  
Ordförande

*Peter Silfverswärd*  
Peter Silfverswärd