

**Årsredovisning**  
för  
**Metlab Fastigheter AB**  
556706-6377

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Lekander, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Metlab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sankt Ililan 40:11 i Enköpings kommun.

#### **Koncernuppgifter**

Bolaget var under året ett helägt dotterbolag till Lekander Alpha AB (559343-8467). Genom att koncernen är liten har ingen koncernredovisning upprättats.

Företaget har sitt säte i Enköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga särskilda händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	904	841	778	790
Resultat efter finansiella poster	506	407	413	138
Soliditet (%)	33	30	91	88

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	105 000	1 786 980	242 531	<b>2 134 511</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		242 531	-242 531	<b>0</b>
Årets resultat			299 449	<b>299 449</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>2 029 511</b>	<b>299 449</b>	<b>2 433 960</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 029 512
årets vinst	299 449
	<b>2 328 961</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 328 961
	<b>2 328 961</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

904 286

840 778

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**904 286**

**840 778**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-31 330

-29 840

Övriga externa kostnader

-75 958

-109 281

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-54 457

-54 457

**Summa rörelsekostnader**

**-161 745**

**-193 578**

**Rörelseresultat**

**742 541**

**647 200**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-5

80

Räntekostnader och liknande resultatposter

-236 220

-240 063

**Summa finansiella poster**

**-236 225**

**-239 983**

**Resultat efter finansiella poster**

**506 316**

**407 217**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-127 854

-101 784

**Summa bokslutsdispositioner**

**-127 854**

**-101 784**

**Resultat före skatt**

**378 462**

**305 433**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-79 013

-62 902

**Årets resultat**

**299 449**

**242 531**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 838 932

1 893 389

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 838 932**

**1 893 389**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 838 932**

**1 893 389**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 604 939

4 569 170

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 779

19 214

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 623 718**

**4 588 384**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

813 388

593 153

**Summa kassa och bank**

**813 388**

**593 153**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 437 106**

**5 181 537**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 276 038**

**7 074 926**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

105 000

105 000

**Summa bundet eget kapital**

**105 000**

**105 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 029 512

1 786 981

Årets resultat

299 449

242 531

**Summa fritt eget kapital**

**2 328 961**

**2 029 512**

**Summa eget kapital**

**2 433 961**

**2 134 512**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

229 638

101 784

**Summa obeskattade reserver**

**229 638**

**101 784**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 231 493

4 413 497

**Summa långfristiga skulder**

**4 231 493**

**4 413 497**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 359

29 565

Skatteskulder

66 239

93 030

Övriga skulder

56 779

52 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

234 569

249 716

**Summa kortfristiga skulder**

**380 946**

**425 133**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 276 038**

**7 074 926**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	2%
Markanläggning	5%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 691 657	2 691 657
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 691 657</b>	<b>2 691 657</b>
Ingående avskrivningar	-798 268	-743 811
Årets avskrivningar	-54 457	-54 457
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-852 725</b>	<b>-798 268</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 838 932</b>	<b>1 893 389</b>

I anskaffningsvärdet ingår mark till ett värde av 1 190 000 (1 190 000). Mark är ej avskrivningsbar.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Sparbanken i Enköping, lån förfaller 48-03-30	4 231 493	4 413 497
	<b>4 231 493</b>	<b>4 413 497</b>

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 550 000	4 550 000
	<b>4 550 000</b>	<b>4 550 000</b>

Metlab Fastigheter AB  
Org.nr 556706-6377

7 (7)

Enköping 2025-05-12

*David Lekander*  
David Lekander