

# Årsredovisning

## Qvallsta Säteri AB

556172-3015

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2025-05-07**  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm, **7/5 / 2025**

  
Karl-Adam Bonnier

# Årsredovisning

## Qvallsta Säteri AB

556172-3015

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom jord- och skogsbruk samt uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	1 421	1 420	1 406	1 402	1 361
Resultat efter finansiella poster	-127	87	285	-32	-864
Soliditet %	92	90	92	91	91
Balansomslutning	7 565	7 884	7 563	7 328	7 422

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	6 724 567	87 307
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		87 307	-87 307
Årets resultat			-126 952
Belopp vid årets utgång	<b>250 000</b>	<b>6 811 874</b>	<b>-126 952</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 811 874
Årets resultat	-126 952
<b>Summa</b>	<b>6 684 922</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 684 922
<b>Summa</b>	<b>6 684 922</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2025052811584

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 421 099	1 420 115
Övriga rörelseintäkter	328 442	303 945
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 749 541</b>	<b>1 724 060</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Skogs- och markkostnader	-239 782	-227 157
Fastighetskostnader	-557 035	-488 273
Övriga externa kostnader	-359 539	-235 047
Personalkostnader	-487 167	-491 666
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-233 372	-194 656
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 876 895</b>	<b>-1 636 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-127 354</b>	<b>87 261</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	402	46
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>402</b>	<b>46</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-126 952</b>	<b>87 307</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-126 952</b>	<b>87 307</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-126 952</b>	<b>87 307</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	3	4 946 592	5 111 157
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	160 549	70 213
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 107 141</i>	<i>5 181 370</i>

### Summa anläggningstillgångar

5 107 141

5 181 370

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		43 419	24 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	14 594
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>43 419</i>	<i>39 388</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		2 414 139	2 663 668
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 414 139</i>	<i>2 663 668</i>

### Summa omsättningstillgångar

2 457 558

2 703 056

## SUMMA TILLGÅNGAR

7 564 699

7 884 426

2025052811585

2025052811586

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 811 874	6 724 567
Årets resultat	-126 952	87 307
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 684 922	6 811 874
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 934 922</b>	<b>7 061 874</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6	375 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	49 341	252 364
Övriga skulder	68 186	67 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	137 250	127 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>254 777</b>	<b>447 552</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 564 699</b>	<b>7 884 426</b>

## NOTER

2025052811587

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader och markanläggningar	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2024 2023

1 1

### Not 3 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden

7 444 576 7 444 576  
7 444 576 7 444 576

Ingående avskrivningar  
Förändringar av avskrivningar

-2 333 419 -2 168 854

Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar

-164 565 -164 565  
-2 497 984 -2 333 419

**Redovisat värde**

**4 946 592 5 111 157**

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden

582 840 582 840  
582 840 582 840

Ingående avskrivningar  
Utgående avskrivningar

-582 840 -582 840  
-582 840 -582 840

**Redovisat värde**

**0 0**

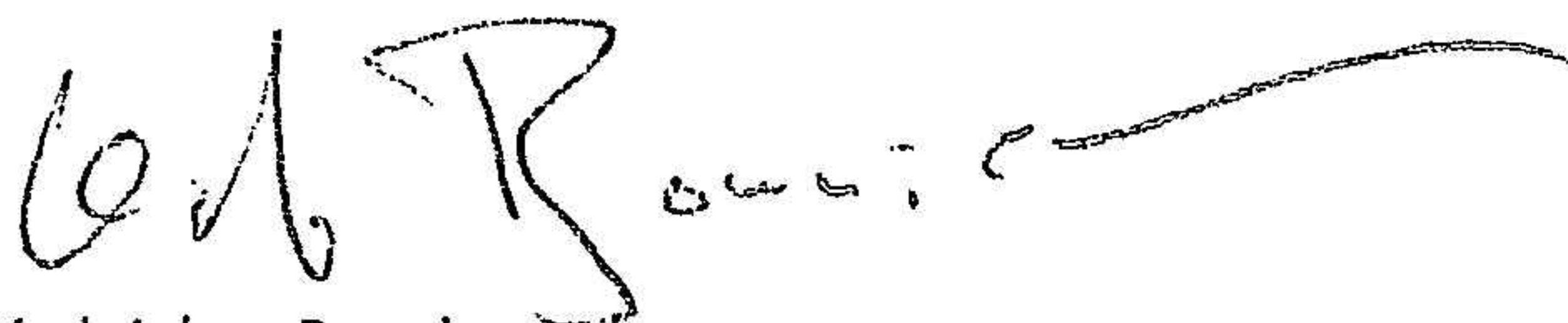
2025052811588

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	891 837	844 522
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	159 143	100 303
Försäljningar/utrangeringar	-	-52 988
Utgående anskaffningsvärden	1 050 980	891 837
Ingående avskrivningar	-821 624	-844 521
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar på utrangeringar	-	52 988
Årets avskrivningar	-68 807	-30 091
Utgående avskrivningar	-890 431	-821 624
<b>Redovisat värde</b>	<b>160 549</b>	<b>70 213</b>

Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	375 000	375 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 7/5/2025



Karl-Adam Bonnier