20230524092296

TechPoint® fastighets ab

TechPoint Fastighets AB

ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31
(Org.nr. 556277-9974)

Undertecknad styrelseledamot i TechPoint Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollentuna den 15 maj 2023

Lars Ingelson

20230524092297

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Tilläggsupplysningar	8
Underskrifter	11

20230524092 98

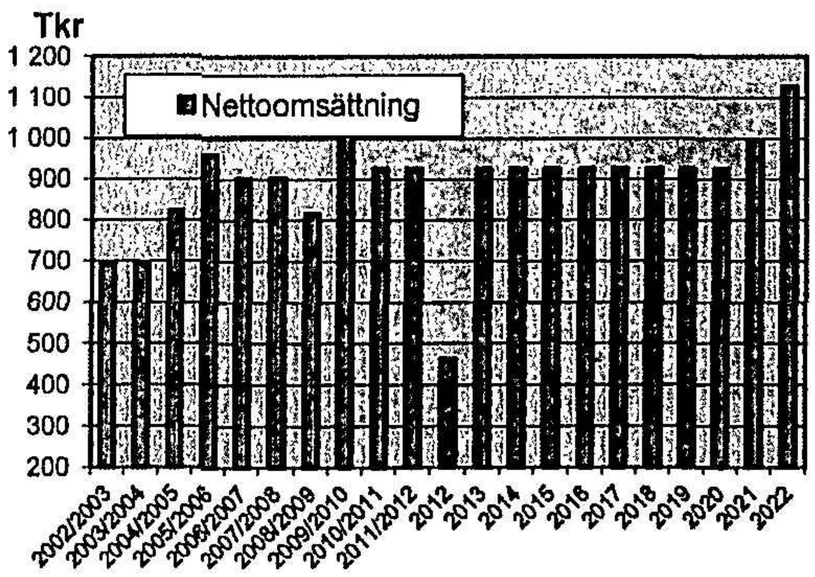
Styrelsen för TechPoint Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 till 2022-12-31.

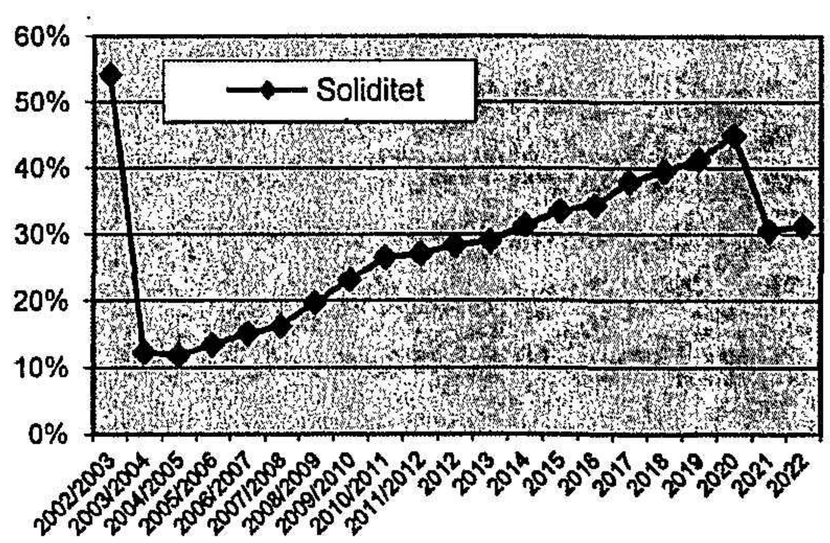
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Sollentuna.
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsjämförelse	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 126 825	996 325	923 824	923 824
Res. efter finans. poster	716 374	529 237	668 414	656 656
Balansomslutning	29 100 728	27 820 809	17 933 596	18 265 612
Soliditet	30,99%	30,38%	44,76%	41,08%





Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	7 318 409	7 558 409
Årets resultat			522 192	522 192
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	7 840 601	8 080 601

20230572409299

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:	
balanserad vinst	7 318 409
årets vinst	522 192
Summa	7 840 601
Styrelsen föreslår att:	
i ny räkning överföres	7 840 601
Summa	7 840 601

Beträffande bolaget resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

20230524093000

RESULTATRÄKNING	Not	2022	2021
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 126 825	996 325
		1 126 825	996 325
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-291 768	-404 095
Avskrivningar		-114 468	-59 051
		-406 236	-463 146
Rörelseresultat		**720 589**	**533 179**
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 245	-3 942
		-4 214	-3 942
Resultat efter finansiella poster		**716 374**	**529 237**
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		-54 562	12 963
Skatt på årets resultat		-139 620	-115 339
ÅRETS RESULTAT		**522 192**	**426 861**

20230524093001

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 035 491	12 142 804
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 396 849	0
Pågående nyanläggningar och förskott		0	597 409
		13 432 340	12 740 213
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	5	1 682 875	1 682 875
Andel i bostadsrättsförening	6	13 086 112	13 086 112
		14 768 986	14 768 986
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**28 201 326**	**27 509 199**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	14 500
Fordringar hos koncernföretag		430	117 763
Övriga fordringar	7	311 394	119 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 533	37 981
		328 357	289 825
Kassa och bank		571 045	21 786
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**899 402**	**311 610**
SUMMA TILLGÅNGAR		**29 100 728**	**27 820 809**

20230524093 02

BALANSRÄKNING forts.	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 2 000 aktier kvotvärde 100 kr		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 318 409	6 891 548
Årets resultat		522 192	426 861
		7 840 601	7 318 409
SUMMA EGET KAPITAL		**8 080 601**	**7 558 409**
OBESKATTADE RESERVER	8	**1 181 408**	**1 126 846**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 579 830	9 579 830
		9 579 830	9 579 830
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 741	633 978
Skulder till koncernföretag		10 200 000	8 900 000
Övriga skulder		40 148	11 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		10 258 889	9 555 724
SUMMA SKULDER		**19 838 719**	**19 135 554**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**29 100 728**	**27 820 809**

20230524093O3

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Alla belopp redovisas i SEK.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TechPoint Förvaltning AB, org.nr. 556537-2728.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
556641-8769, TechPoint AB, Stockholm

Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	61%	69%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3).
Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.
Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Fordringar
Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Avskrivningar
I balansräkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas ekonomiska livslängd.
Byggnadernas ekonomiska livslängd beräknas till 50 år varvid avskrivning gjorts med 2% per år.

20230524093O4

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Arvoden till revisorer	2022	2021
Arvoden till revisorerna var för		
Revisionsuppdrag	20 000	20 000
Andra uppdrag	0	0

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader	-4 245	-3 942
	-4 245	-3 942

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 368 325	1 900 000
Årets investeringar	0	11 468 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 368 325	13 368 325
Ingående avskrivningar	-1 225 521	-1 166 470
Årets avskrivningar	-107 313	-59 051
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 332 834	-1 225 521
Bokfört värde	12 035 491	12 142 804
Taxeringsvärden	10 440 000	10 214 000

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
Årets investeringar	1 404 004	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 404 004	0
Årets avskrivningar	-7 155	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 155	0
Bokfört värde	1 396 849	0

20250524093 05

Not 5 Andel i intresseföretag

Benämning	Andel	Andel	2022-12-31 Bokfört värde	2021-12-31 Bokfört värde
Bosco Bracco SSA	431,5 st	7,05%	1 682 875	1 682 875
			1 682 875	1 682 875

Ingående anskaffningsvärde	1 682 875	1 682 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 682 875	1 682 875
Bokfört värde	1 682 875	1 682 875

Not 6 Andel i bostadsrättsförening

Benämning	Andel	2022-12-31 Bokfört värde	2021-12-31 Bokfört värde
Bostadsrättsföreningen Gåshaga Pirar 4, lgh 641	95%	13 086 112	13 086 112
		13 086 112	13 086 112

Ingående anskaffningsvärde	13 086 112	12 587 362
Årets investeringar	0	498 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 086 112	13 086 112
Bokfört värde	13 086 112	13 086 112

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordran	825	15 293
Övrigt	310 569	104 288
	311 394	119 581

20230524093 06

Not 8 Obeskattade reserver	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond tax-17	0	171 362
Periodiseringsfond tax-18	177 232	177 232
Periodiseringsfond tax-19	192 440	192 440
Periodiseringsfond tax-20	186 369	186 369
Periodiseringsfond tax-21	212 808	212 808
Periodiseringsfond tax-22	186 635	186 635
Periodiseringsfond tax-23	225 924	0
	1 181 408	1 126 846

Sollentuna den 15 maj 2023

Lars Ingelson

Min revisionsberättelse har avgivits den 15 maj 2023

Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

20230524090307

FINNHAMMARS
AUKTORISERADE OCH GODKÄNDA REVISORER

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i **TechPoint Fastighets AB**
Org.nr. 556277-9974

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TechPoint Fastighets AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TechPoint Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TechPoint Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar/. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TechPoint Fastighets AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TechPoint Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektions webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-05-15

Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor