

**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**

**Granflo Förvaltning AB**

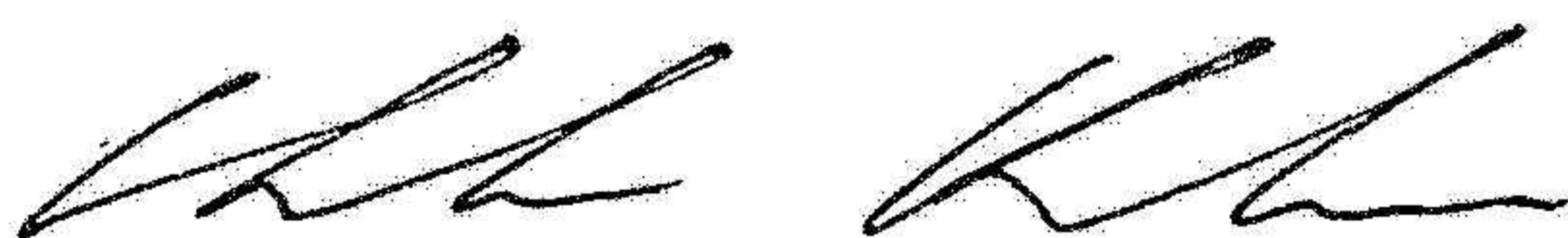
Org.nr. 556884-5878

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	9
- noter	11
- underskrifter	21

Undertecknad styrelseledamot i Granflo Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åseda 2023-05-15



**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Granflo Förvaltning AB**

Org.nr. 556884-5878

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	9
- noter	11
- underskrifter	21

# Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska driva byggnadsrörelse samt fastighetsförvaltning. Någon byggnadsverksamhet har ännu inte påbörjats.

Företagets säte är Åseda

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	416 165 500	329 380 753	266 346 573	245 568 953	160 603 935
Res. efter finansiella poster	13 136 401	8 394 025	5 682 848	10 711 823	8 018 355
Balansomslutning	94 643 558	80 931 375	67 432 000	68 728 761	49 768 824
Soliditet (%)	39,68	37,92	38,56	34,32	35,29

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	400 001	0	20 300	24 832	0
Res. efter finansiella poster	7 103 557	0	-592 257	-522 758	-453 682
Balansomslutning	31 174 535	0	20 149 231	18 323 367	6 040 480
Soliditet (%)	80,32	0,00	43,91	39,03	66,72

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultatbestämmande	Innehav utan infl	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	30 643 261	57 145	30 750 406
Årets vinst			9 307 034	726 427	10 033 461
Belopp vid årets utgång	50 000	0	39 950 295	783 572	40 783 867

# Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

## Förändringar i eget kapital

2023062113303

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 297 544	13 249 208	16 546 752
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			13 249 208	-13 249 208	0
Utdelning till aktieägare			-3 000 000		-3 000 000
Årets vinst				7 728 220	7 728 220
Belopp vid årets utgång	50 000	0	13 546 752	7 728 220	21 274 972

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

13 546 752

årets vinst

7 728 220

21 274 972

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

21 274 972

21 274 972

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

## RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning		416 165 500	329 380 753	400 001	39 126
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-2 785 812	3 660 080	0	0
Övriga rörelseintäkter		1 080 423	1 721 056	0	0
		<u>414 460 111</u>	<u>334 761 889</u>	<u>400 001</u>	<u>39 126</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-208 700 225	-171 540 145	-113 800	0
Handelsvaror		-108 181 136	-84 238 909	0	0
Övriga externa kostnader	2	-14 873 746	-11 773 267	-196 334	-288 990
Personalkostnader	3	-66 962 598	-58 633 654	-428 916	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 546 515	-1 203 422	0	0
		<u>-400 264 220</u>	<u>-327 389 397</u>	<u>-739 050</u>	<u>-288 990</u>
<b>Rörelseresultat</b>		14 195 891	7 372 492	-339 049	-249 864
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		-360 000	0	7 440 000	11 760 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-470 356	0	0	0
Ränteintäkter		27 030	1 311 355	10 772	1 295 037
Räntekostnader		-256 164	-289 822	-8 166	-94 666
		<u>-1 059 490</u>	<u>1 021 533</u>	<u>7 442 606</u>	<u>12 960 371</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		13 136 401	8 394 025	7 103 557	12 710 507
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Avsättning till periodiseringsfond		0	0	-125 000	-100 000
Erhållna koncernbidrag		830 000	705 000	830 000	705 000
Lämnade koncernbidrag		-830 000	-705 000	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>705 000</u>	<u>605 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		13 136 401	8 394 025	7 808 557	13 315 507
Skatt på årets resultat	4	-3 102 940	-1 667 335	-80 337	-66 299
<b>Årets resultat</b>		<u>10 033 461</u>	<u>6 726 690</u>	<u>7 728 220</u>	<u>13 249 208</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		9 307 034	6 689 425		
Innehav utan bestämmande inflytande		726 427	37 265		

2023062113504

**Granflo Förvaltning AB**

Org.nr. 556884-5878

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Goodwill	5	838 893	838 893	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		838 893	838 893	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	6	10 609 704	9 260 412	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	486 400	435 350	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	2 238 298	1 712 152	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		13 334 402	11 407 914	0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	9	0	0	8 871 575	9 142 075
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	140 000	580 000	130 000	30 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	3 018 602	1 668 602	3 018 602	1 668 602
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		3 158 602	2 248 602	12 020 177	10 840 677
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 331 897	14 495 409	12 020 177	10 840 677
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Råvaror och förnödenheter		1 662 624	1 625 103	0	0
Pågående arbeten för annans räkning	12	731 978	3 120 244	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		2 394 602	4 745 347	0	0

2023062113305

# Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

## BALANSRÄKNING

2023062113306

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Not				
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		35 388 593	42 585 495	0	0
Fordringar hos koncernföretag		-0	-0	2 766 030	4 409 824
Fordringar hos intresseföretag		7 435 000	5 664 031	7 435 000	5 355 000
Aktuell skattefordran		0	357 655	1 077 490	1 091 528
Övriga fordringar		3 011 164	997 286	1 321 985	116 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		292 666	179 311	534 999	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>46 127 423</u>	<u>49 783 778</u>	<u>13 135 504</u>	<u>10 972 443</u>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	14	28 789 636	11 906 841	6 018 854	1 910 365
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>28 789 636</u>	<u>11 906 841</u>	<u>6 018 854</u>	<u>1 910 365</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		77 311 661	66 435 966	19 154 358	12 882 808
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>94 643 558</b>	<b>80 931 375</b>	<b>31 174 535</b>	<b>23 723 485</b>

# Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

## BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital, koncern</b>				
Aktiekapital	50 000	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	37 512 918	30 643 261		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	37 562 918	30 693 261		
Innehav utan bestämmande inflytande	1 314 484	57 145		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>	<b>38 877 402</b>	<b>30 750 406</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital			50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>			50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat			13 546 752	3 297 544
Årets resultat			7 728 220	13 249 208
<b>Summa fritt eget kapital</b>			21 274 972	16 546 752
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>			21 324 972	16 596 752
<b>Obeskattade reserver</b>				
Periodiseringsfond	0	0	4 680 000	4 555 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	0	0	4 680 000	4 555 000
<b>Avsättningar</b>				
Uppskjuten skatteskuld	2 990 301	2 360 765	0	0
<b>Summa avsättningar</b>	2 990 301	2 360 765	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	4 731 250	5 281 250	0	0
Skulder till koncernföretag	-0	-0	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	4 731 250	5 281 250	0	0

Not

13

2023062113307

# Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

## BALANSRÄKNING

2023062113308

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Pågående arbeten	12	433 316	0	0	0
Leverantörsskulder		25 695 018	26 299 559	47 690	0
Skulder till koncernföretag		0	0	2 631 206	0
Aktuell skatteskuld		1 780 267	0	0	0
Övriga skulder		8 309 172	8 178 730	2 463 667	2 544 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	11 826 832	8 060 665	27 000	27 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 044 605</b>	<b>42 538 954</b>	<b>5 169 563</b>	<b>2 571 733</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>94 643 558</b>	<b>80 931 375</b>	<b>31 174 535</b>	<b>23 723 485</b>

# Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

## KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	14 195 891	7 372 492	-339 049	-249 864
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 084 705	3 012 198	0	0
Erhållen ränta m.m.	27 030	1 311 355	10 772	1 295 037
Erlagd ränta	-256 164	-289 822	-8 166	-94 666
Betald inkomstskatt	-335 482	-3 129 976	-66 299	-1 615 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>14 715 980</b>	<b>8 276 247</b>	<b>-402 742</b>	<b>-664 493</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	2 350 745	-3 090 690	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	7 196 902	-15 444 077	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-3 898 202	-5 102 189	-2 177 099	-7 388 263
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-604 541	3 769 643	47 690	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	4 329 925	2 804 952	2 550 140	1 657 425
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>24 090 809</b>	<b>-8 786 114</b>	<b>17 989</b>	<b>-6 395 331</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av goodwill	5	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	6	-612 184	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	7	-130 000	0	0
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar		0	863 996	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-1 038 330	-1 300 236	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		60 000	385 740	0
Förvärv av koncernföretag	9	-100 000	0	-100 000
Utdelning från koncernföretag		0	7 800 000	11 760 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	9	10 500	-100 000	10 500
Förvärv av andelar i intresseföretag	10	-100 000	-30 000	-100 000
Försäljning av andelar i intresseföretag	10	70 000	0	540 000
Förvärv av långfristiga värdepapper	11	-1 350 000	-26 540	-300 000
Försäljning av långfristiga värdepapper	11	0	0	-1 050 000

2023062113309

# Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

## KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	-3 190 014	-207 040	6 800 500	11 603 460
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Koncernbidrag	0	0	830 000	705 000
Upptagna långfristiga lån		1 607 938	0	0
Ändring kortfristiga finansiella skulder	0	-176 076	0	0
Amortering långfristiga lån	-550 000	0	0	-8 975 206
Utbetald utdelning	-3 468 000	-2 000 000	-3 000 000	-2 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	-4 018 000	-568 138	-2 170 000	-10 270 206
<b>Förändring av likvida medel</b>	16 882 795	-9 561 292	4 648 489	-5 062 077
Likvida medel vid årets början	11 906 841	21 468 133	1 910 365	6 972 442
Kvar att fördela	0	0	-540 000	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>28 789 636</b>	<b>11 906 841</b>	<b>6 018 854</b>	<b>1 910 365</b>

2023062115310

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående tjänsteuppdrag*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-40
Inventarier, verktyg och maskiner	5-8

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### *Koncernredovisning*

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2023062113313

Not 2 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Under året har företags leasingavgifter uppgått till	2 181 993	2 717 587	33 968	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	1 660 781	1 302 856	143 376	0
Mellan 2 till 5 år	1 126 261	833 590	262 856	0
	<u>2 787 042</u>	<u>2 136 446</u>	<u>406 232</u>	<u>0</u>

Not 3 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	98,00	82,00	0,00	0,00
varav kvinnor	2,00	2,00	0,00	0,00
varav män	96,00	80,00	0,00	0,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Löner och ersättningar	46 224 627	38 283 068	338 000	0
Pensionskostnader	2 959 294	2 589 413	0	0
Sociala kostnader	15 136 953	14 411 253	107 198	0
Summa	<u>64 320 874</u>	<u>55 283 734</u>	<u>445 198</u>	<u>0</u>

# Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

## NOTER

Not 4	Skatt på årets resultat	2022	2021
	<b>Koncernen</b>		
	Aktuell skatt	-2 473 404	-1 580 969
	Uppskjuten skatt	-629 536	-86 366
		<u>-3 102 940</u>	<u>-1 667 335</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	13 136 401	8 394 025
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-2 706 099	-1 729 169
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-247 106	-53 239
	Ej skattepliktiga intäkter	1 757	137 371
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-11 335	-10 897
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-12 644	-12 611
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	1 199
	Förändring uppskjuten skatt	-127 513	0
	Summa	<u>-3 102 940</u>	<u>-1 667 335</u>
	<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Aktuell skatt	<u>-80 337</u>	<u>-66 299</u>
		-80 337	-66 299
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	7 808 557	13 315 507
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 608 563	-2 742 994
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-74 160	-1 155
	Ej skattepliktiga intäkter	1 607 075	2 682 437
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-4 692	-4 589
	Summa	<u>-80 337</u>	<u>-66 299</u>

2023062113314

NOTER

Not 5 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 097 234	2 097 234	0	0
Inköp	50 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 147 234	2 097 234	0	0
Ingående avskrivningar	-1 258 341	-838 894	0	0
Årets avskrivningar	-469 447	-419 447	0	0
Omräkningsdifferens	419 447	0	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 308 341	-1 258 341	0	0
Utgående redovisat värde	838 893	838 893	0	0

Not 6 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 134 613	11 134 613	0	0
Inköp	1 723 981	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 858 594	11 134 613	0	0
Ingående avskrivningar	-1 874 201	-1 465 258	0	0
Årets avskrivningar	-374 689	-408 943	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 248 890	-1 874 201	0	0
Utgående redovisat värde	10 609 704	9 260 412	0	0
Redovisat värde byggnader	9 071 504	8 420 923	0	0
Redovisat värde markanläggningar	26 998	28 686	0	0
Redovisat värde mark	810 803	810 803	0	0
	9 909 305	9 260 412	0	0

*Taxeringsvärde*

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	5 633 000	5 633 000
varav byggnader:	4 112 000	4 112 000

2023062113315



# Granflo Förvaltning AB

Org.nr. 556884-5878

## NOTER

2023062113317

Moderbolaget		2022-12-31	2021-12-31	
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Granflo Fastighetsförvaltning AB		1 000	1 400 000	1 400 000
556629-8096	Åseda	100,00%		
Granflo Bygg AB		1 000	94 000	100 000
556270-3156	Åseda	94,00%		
Combi Plåtslageri & Ventilation AB		455	3 135 500	3 500 000
556884-5878	Åseda	91,00%		
Granflo Klimat AB		500	27 500	27 500
559256-9254	Åseda	55,00%		
Kröningen i Åseda AB		50	4 014 575	4 014 575
556918-5019	Åseda	100,00%		
Granflo Supply AB		1 000	100 000	100 000
559296-2681	Åseda	100,00%		
Granflo Invest AB		500	100 000	0
559296-2681	Åseda	100,00%		
			<u>8 871 575</u>	<u>9 142 075</u>
Granflo Bygg AB				
			100 000	100 000
			<u>-6 000</u>	<u>0</u>
			94 000	100 000
			<u>94 000</u>	<u>100 000</u>
Combi Plåtslageri & Ventilation AB				
			3 500 000	3 500 000
			<u>-364 500</u>	<u>0</u>
			3 135 500	3 500 000
			<u>3 135 500</u>	<u>3 500 000</u>

NOTER

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %	Redovisat värde
Västra Hulsts Bostäder AB		300	0
556775-0913	Åseda	30,00%	540 000
Åseda Centrumförening		100	10 000
	Åseda		10 000
Prästgården ST Sigfrid 8 AB		330	100 000
559388-6376	Åseda	33,00%	0
Nylanda Fastigheter i Växjö 1 AB		300	30 000
559302-9704	Åseda	30,00%	30 000
			<u>140 000</u>
			<u>580 000</u>

		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %	Redovisat värde
Västra Hulsts Bostäder AB		300	0
556775-0913	Åseda	30,00%	540 000
Åseda Centrumförening		100	10 000
	Åseda	0,00%	10 000
Nylanda Fastigheter Växjö 1 AB		300	30 000
559302-9704	Växjö	30,00%	30 000
Prästgården ST Sigfrid 8 AB		1 000	100 000
559388-6376	Åseda	33,33%	0
			<u>140 000</u>
			<u>580 000</u>

Västra Hulsts Bostäder AB			
Försäljningar/utrangeringar		-540 000	0
Utgående redovisat värde		<u>0</u>	<u>540 000</u>

Prästgården ST Sigfrid 8 AB			
Inköp		100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde		100 000	0

NOTER

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen		2022-12-31	2021-12-31
Värdepapper	Nom. värde		
Kapitalförsäkring		0	0
		3 018 602	1 668 602
		<u>3 018 602</u>	<u>1 668 602</u>

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 3 018 602 kr.

Ingående anskaffningsvärde	1 668 602	1 642 062
Inköp	1 350 000	26 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 018 602</u>	<u>1 668 602</u>
Utgående redovisat värde	3 018 602	1 668 602

Moderbolaget		2022-12-31	2021-12-31
Värdepapper			
Kapitalförsäkring		3 018 602	1 668 602
		<u>3 018 602</u>	<u>1 668 602</u>

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 3 018 602 kr

Not 12 Pågående arbeten för annans räkning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda och upparbetade kostnader	252 674 008	145 152 104	0	0
Fakturerade delbelopp	-252 071 616	-141 427 920	0	0
	731 978	3 120 244	0	0

Not 13 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	2 100 000	2 000 000	0	0
Amortering efter 5 år	2 631 250	3 281 250	0	0

Not 14 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	8 000 000	7 000 000		

**NOTER****Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna löner och semesterlöner	7 747 967	5 435 716	0	0
Upplupna sociala kostnader	2 900 865	2 201 009	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 178 000	423 940	27 000	27 000
	<u>11 826 832</u>	<u>8 060 665</u>	<u>27 000</u>	<u>27 000</u>

**Not 16 Ställda säkerheter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckningar	5 150 000	5 150 000	0	0
Fastighetsinteckningar	5 850 000	5 850 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>11 000 000</u>	<u>11 000 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 17 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Generellt borgensåtagande av Granflo Förvaltning AB för Granflo Bygg AB

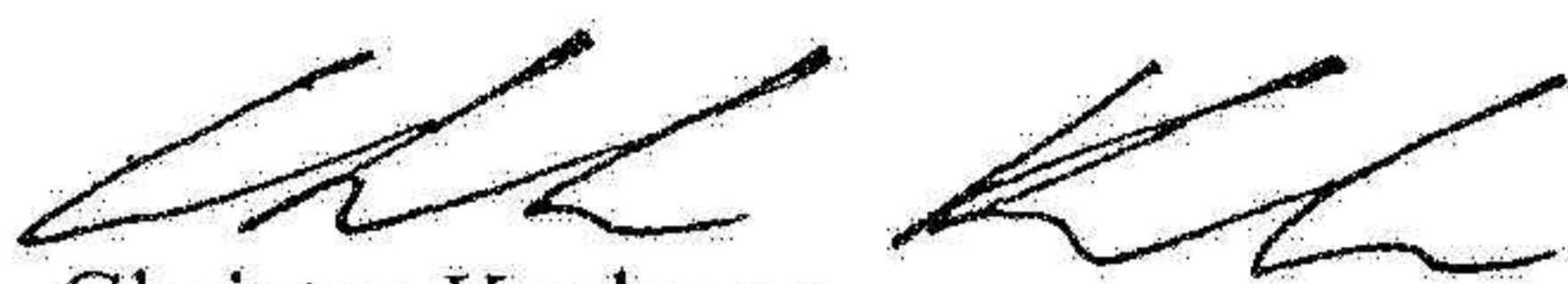
**Not 18 Definition av nyckeltal**

Soliditet

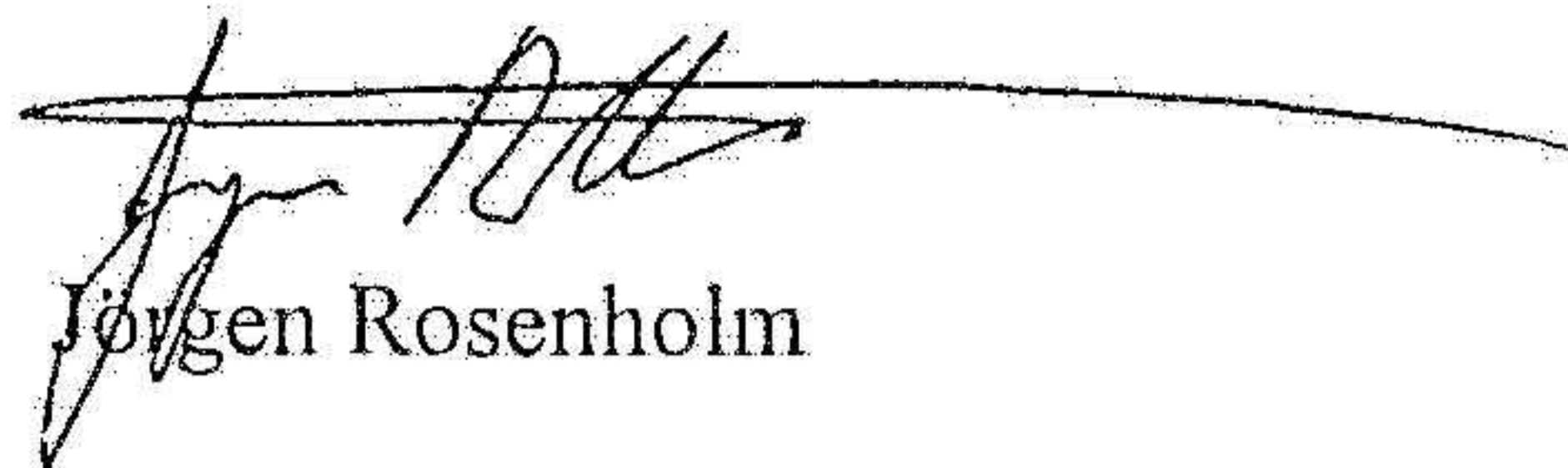
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åseda 2023-06-01

2023062113521



Christer Karlsson  
Verkställande direktör



Jörgen Rosenholm



Andreas Edvardsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023.



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Granflo Förvaltning AB  
Org.nr. 556884-5878

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Granflo Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innebära agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- värderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Granflo Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 15 juni 2023

Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA