

Årsredovisning

för

Hiljemark 2 Fastighets AB

556427-6516

Räkenskapsåret

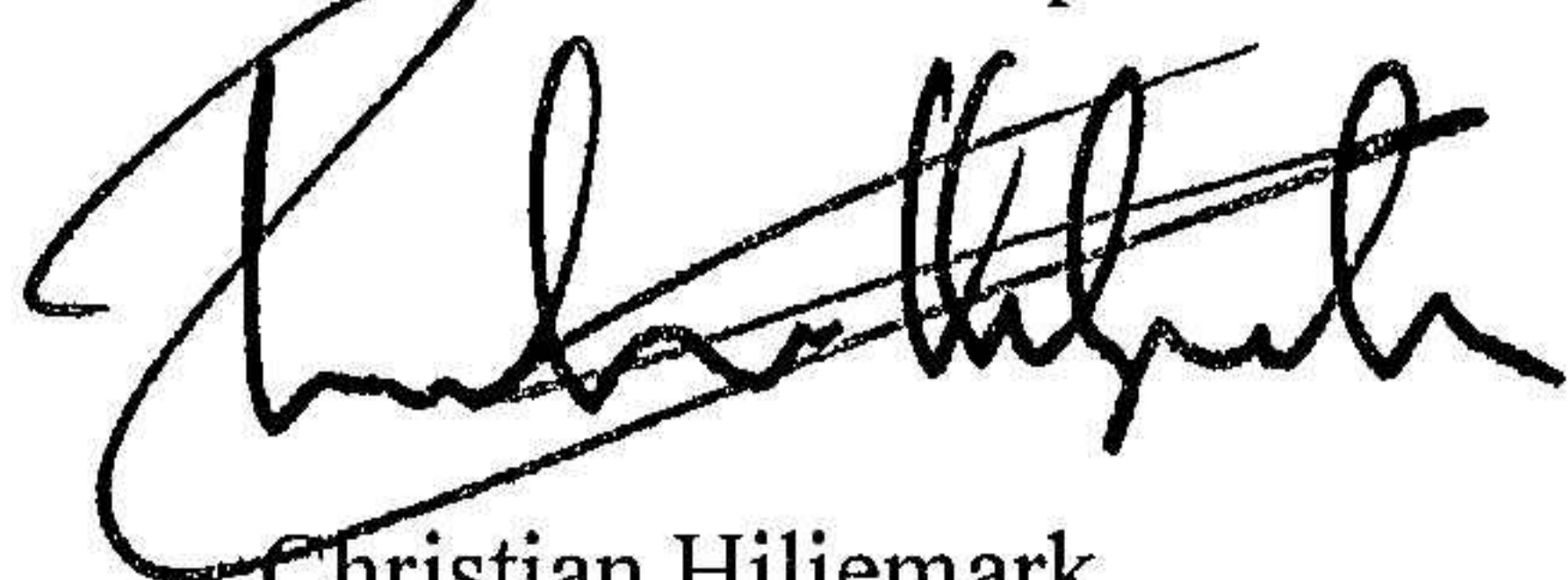
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hiljemark 2 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 25 april 2025



Christian Hiljemark

k=20250430;2025050201525

Hiljemark 2 Fastighets AB
Org nr 556427-6516

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Hiljemark 2 Fastighets AB:s verksamhet består av ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget med tillhörande fastighet i Anderstorp förvärvades under 2020 och genomgick ett namnbyte. Under det gångna räkenskapsåret har kostnaderna för fastighetsunderhåll och ränta gått upp.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kenneth Hiljemark AB (556583-4099).

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	1 284	1 178	1 138	1 138	207
Resultat efter finansiella poster	tkr	53	-222	-75	4	-1 104
Balansomslutning	tkr	4 698	5 273	5 687	7 281	4 651
Soliditet	%	2,9	2	2	14	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-12-31	50 000		45 664	95 664
Utdelning				
Årets resultat			41 805	41 805
Eget kapital 2024-12-31	50 000		87 468	137 468

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	45 664
Årets resultat	<u>41 805</u>
	137 468

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att

I ny räkning balanseras	<u>137 468</u>
	137 468

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.



mk=20250430:2025050201527

Resultaträkning	Not	2024	2023
Nettoomsättning	2	1 283 621	1 178 257
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 283 621	1 178 257
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-567 077	-543 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1, 3, 4	-382 596	-624 761
Summa rörelsens kostnader		-949 673	-1 168 043
Rörelseresultat		333 948	10 214
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	108 310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 485	-340 971
Summa resultat från finansiella poster		-281 337	-232 660
Resultat efter finansiella poster		52 611	-222 446
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-	225 000
Resultat före skatt		52 611	2 554
Skatt på årets resultat	5	-10 806	-484
Årets resultat		41 805	2 070

W

pk=20250430;2025050201529

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	2 932 913	2 697 478
Inventarier, verktyg och installationer	4	518 871	469 851
Summa materiella anläggningstillgångar		3 451 784	3 167 330
Summa anläggningstillgångar		3 451 784	3 167 330
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		22 343	36 001
Fordringar hos koncernföretag		993 737	1 909 101
Övriga kortfristiga fordringar		180	4 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	35 389	32 715
Summa kortfristiga fordringar		1 051 649	1 982 626
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och bank		194 469	122 791
Summa omsättningstillgångar		1 246 118	2 105 418
<hr/> Summa tillgångar		4 697 902	5 272 747

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier à kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Reservfond		-	-
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		45 664	43 594
Årets resultat		41 805	2 070
Summa fritt eget kapital		87 468	45 664
Summa eget kapital		137 468	95 664
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	3 740 900	4 397 320
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		656 420	656 420
Leverantörsskulder		104 495	97 212
Skatteskulder		6 099	484
Övriga kortfristiga skulder		19 646	10 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	32 874	15 000
Summa kortfristiga skulder		819 534	779 763
Summa eget kapital och skulder		4 697 902	5 272 747

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglarena).

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier	10

Nyckeltalsdefinition

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Av bolagets nettoomsättning avser försäljning till andra koncernföretag, %	96	92
Av bolagets inköp och övriga externa kostnader avser inköp från andra koncernföretag, %	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 748 709	14 748 709
Årets anskaffningar	495 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 243 709	14 748 709
Ingående avskrivningar	-12 051 231	-11 532 296
- Avskrivningar	-259 565	-518 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 310 796	-12 051 231
Utgående restvärde enligt plan	2 932 913	2 697 478

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	809 141	644 716
Årets anskaffningar	172 051	164 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	981 191	809 141
Ingående avskrivningar	-339 289	-233 463
- Avskrivningar	-123 031	-105 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-462 320	-339 289
Utgående restvärde enligt plan	518 871	469 851

Not 5 Skatt på årets resultat

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Årets skattekostnad	-10 806	-484
Summa	-10 806	-484

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förutbetald försäkring	32 794	26 724
Övriga poster	2 595	5 991
Summa	35 389	32 715

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Förfallotider		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 115 220	1 771 640
Summa	1 115 220	1 771 640

Not 8 Ställda säkerheter

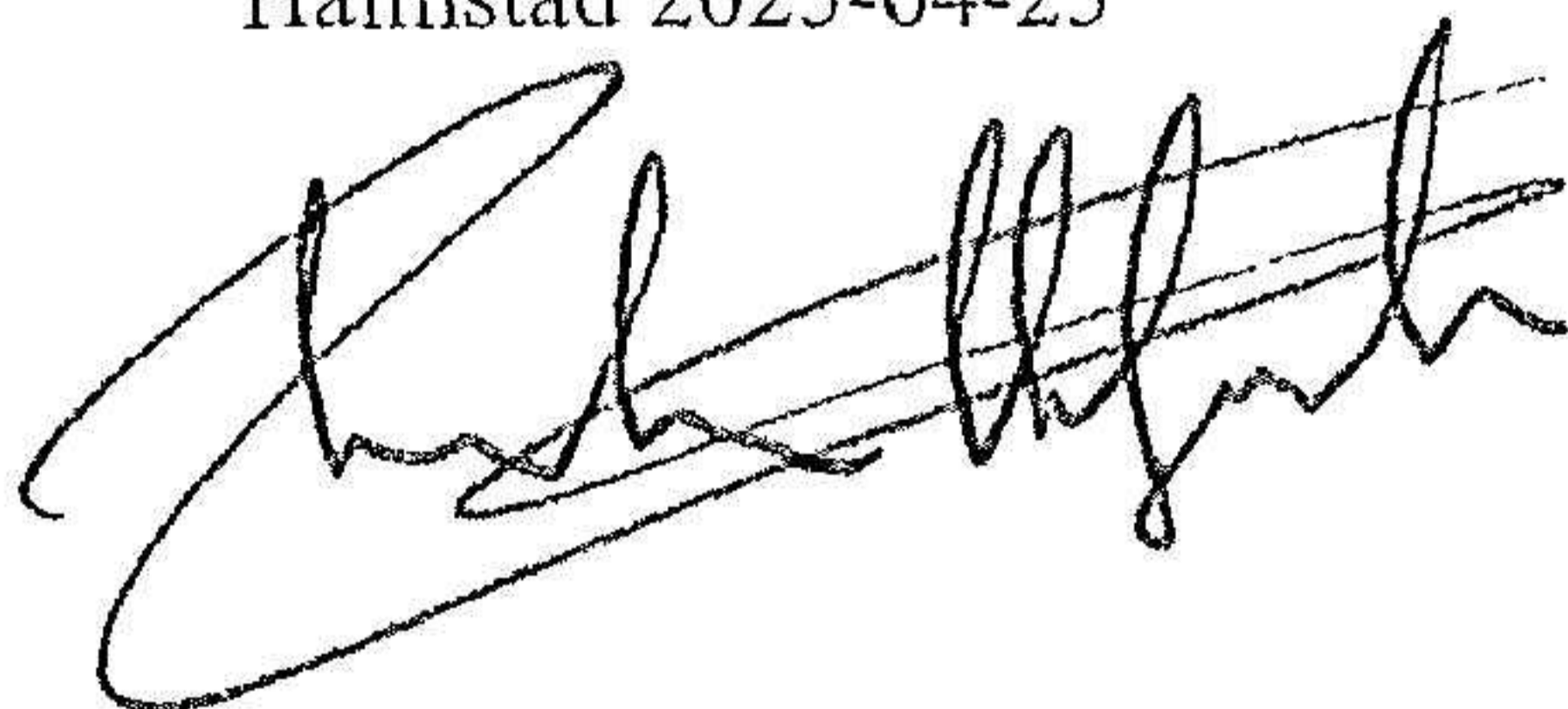
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>För egna avsättningar och skulder</u>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	9 550 000	9 550 000
Summa	9 550 000	9 550 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

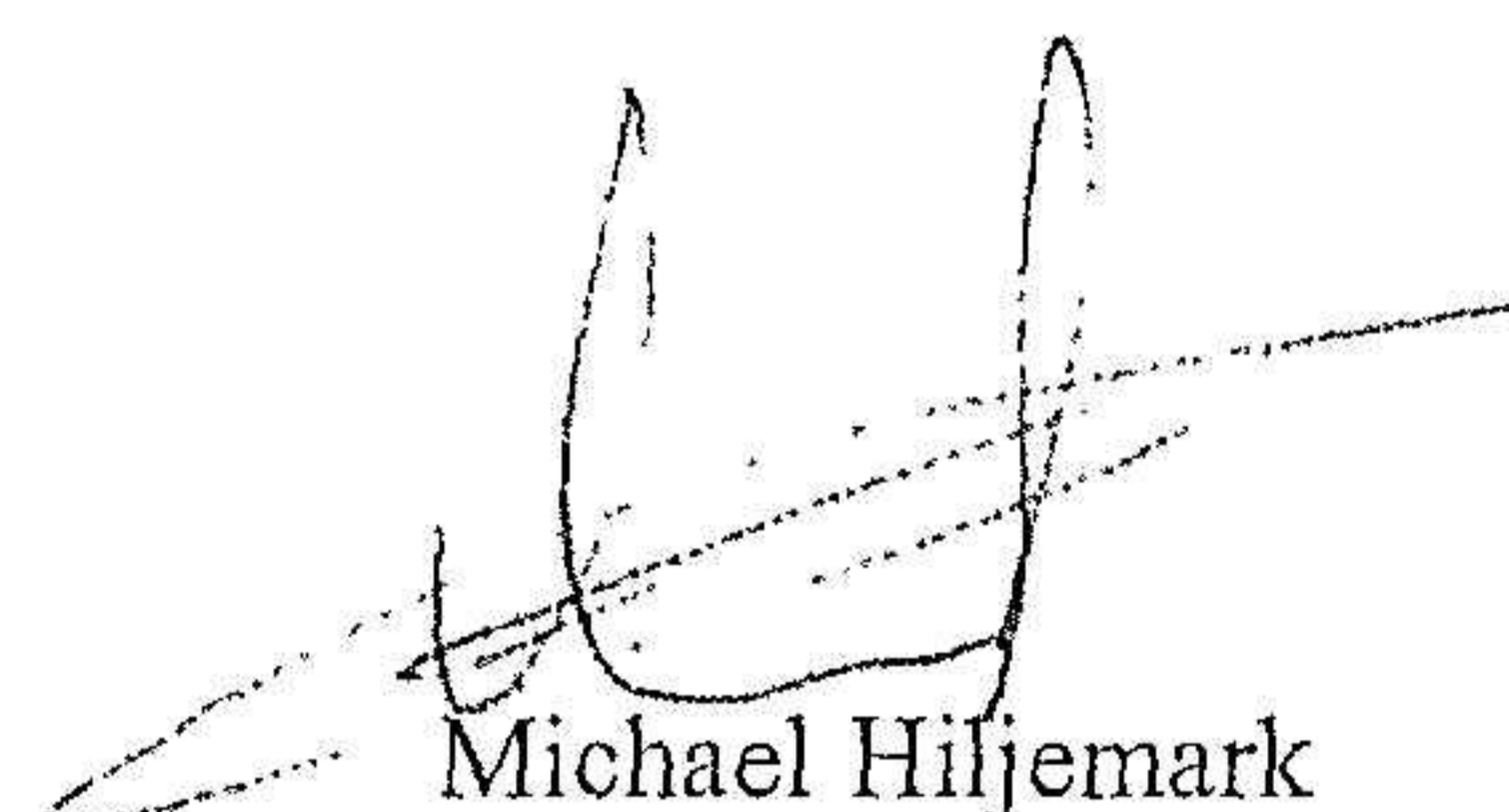
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Övriga poster	32 874	15 000
Summa	32 874	15 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-04-25 för fastställelse.

Halmstad 2025-04-25

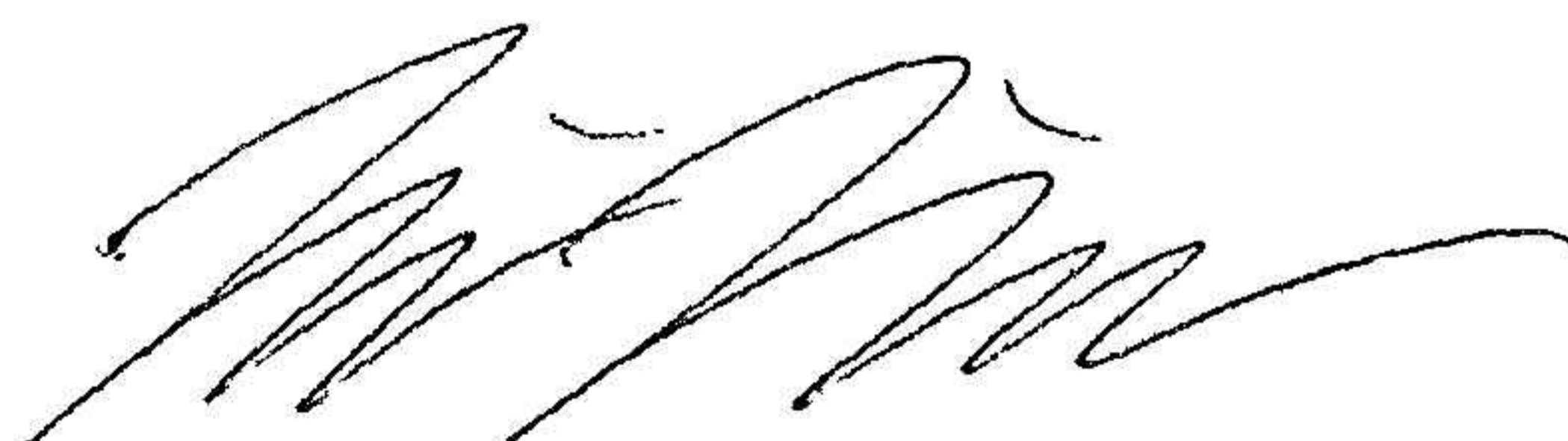


Christian Hiljemark



Michael Hiljemark

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-25



Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hiljemark 2 Fastighets AB
Org.nr 556427-6516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hiljemark 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hiljemark 2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hiljemark 2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hiljemark 2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hiljemark 2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

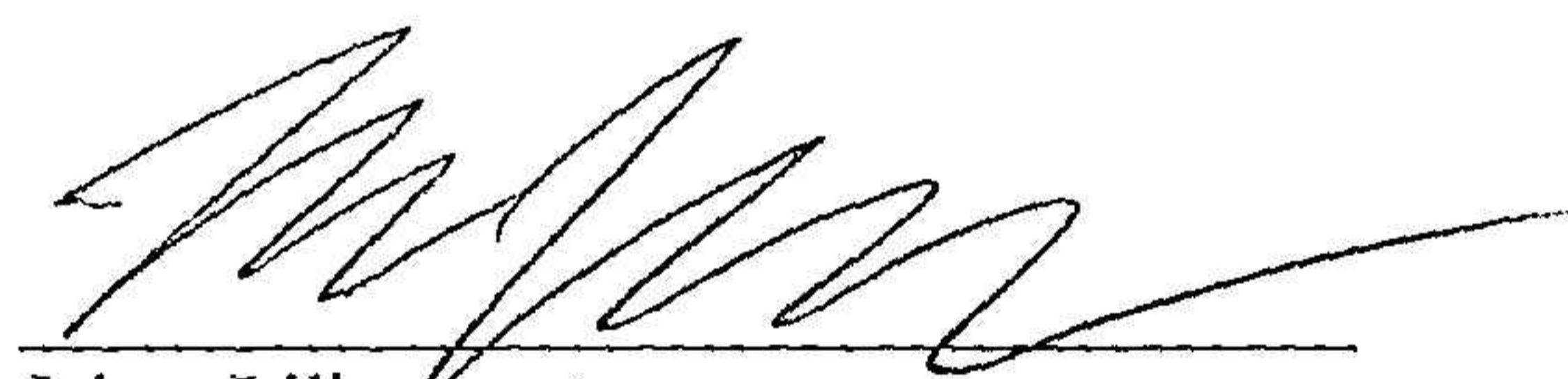
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2025-04-25



Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor