

Årsredovisning

för

Hamilton Rotebonden AB

559087-8194

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2026-02-27

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Hamilton Rotebonden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska bestå i att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är bra skött och består av ett antal fina hus. Driftöverskottet har blivit ännu bättre. Inga investeringar har gjorts under 2025. Det planeras mindre investeringar för 2026 för att klara de nya reglerna för avfallshantering. Vi undersöker även att installera batterier för att ytterligare förbättra driften. Vakansgraden har varit under 1% vilket är tryggt. Det finns laddstolpar på de flesta fastigheterna. Solceller och bergvärme skapar god drift. Energiklass B

Flerårsöversikt (Tkr) (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	8 408	8 327	8 072	7 668
Resultat efter finansiella poster	3 006	1 295	1 498	1 465
Balansomslutning	80 139	87 511	95 301	101 636
Soliditet (%)	15	21	25	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	17 024 158	64 902	18 089 060
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		64 902	-64 902	0
Återbetalning aktieägartillskott		-2 900 000		-2 900 000
Årets resultat			705 978	705 978
Belopp vid årets utgång	1 000 000	10 189 060	705 978	11 895 038

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 754 386 (12 654 386).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 189 060
årets vinst	705 978
	10 895 038
disponeras så att i ny räkning överföres	10 895 038
	10 895 038

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		8 408 069	8 327 020
Övriga rörelseintäkter		27 779	78 492
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 435 848	8 405 512
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 041 117	-2 267 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 815 578	-1 813 981
Summa rörelsekostnader		-3 856 695	-4 081 012
Rörelseresultat		4 579 153	4 324 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	596 817	199 184
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 169 992	-3 228 782
Summa finansiella poster		-1 573 175	-3 029 598
Resultat efter finansiella poster		3 005 978	1 294 902
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 300 000	-1 230 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 300 000	-1 230 000
Resultat före skatt		705 978	64 902
Årets resultat		705 978	64 902

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	225 207	230 007
Summa immateriella anläggningstillgångar		225 207	230 007
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	75 124 947	76 760 214
Inventarier, verktyg och installationer	6	180 459	219 768
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	47 739	0
Summa materiella anläggningstillgångar		75 353 145	76 979 982
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	2 676 961	8 289 983
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 676 961	8 289 983
Summa anläggningstillgångar		78 255 313	85 499 972
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		220 990	277 823
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Övriga fordringar		182 032	235 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 537	46 174
Summa kortfristiga fordringar		1 450 559	559 393
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		433 317	1 451 194
Summa kassa och bank		433 317	1 451 194
Summa omsättningstillgångar		1 883 876	2 010 587
SUMMA TILLGÅNGAR		80 139 189	87 510 559

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 189 060	17 024 158
Årets resultat		705 978	64 902
Summa fritt eget kapital		10 895 038	17 089 060
Summa eget kapital		11 895 038	18 089 060
Obeskattade reserver	9		
Ackumulerade överavskrivningar		50 504	50 504
Summa obeskattade reserver		50 504	50 504
Långfristiga skulder	10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 236 000	66 986 000
Skulder till koncernföretag		0	230 979
Summa långfristiga skulder		66 236 000	67 216 979
Kortfristiga skulder	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Förskott från kunder		2 074	28
Leverantörsskulder		108 582	165 414
Skulder till koncernföretag		140 719	253 941
Övriga skulder		8 233	5 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		948 039	979 183
Summa kortfristiga skulder		1 957 647	2 154 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 139 189	87 510 559

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 50 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	590 992	183 463
	590 992	183 463

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	6 743
	0	6 743

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 982	239 982
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 982	239 982
Ingående avskrivningar	-9 975	-5 175
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 775	-9 975
Utgående redovisat värde	225 207	230 007

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 703 028	85 703 028
Inköp	136 202	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 839 230	85 703 028
Ingående avskrivningar	-8 942 814	-7 172 942
Årets avskrivningar	-1 771 469	-1 769 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 714 283	-8 942 814
Utgående redovisat värde	75 124 947	76 760 214

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 366	335 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 366	335 366
Ingående avskrivningar	-115 598	-76 289
Årets avskrivningar	-39 309	-39 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 907	-115 598
Utgående redovisat värde	180 459	219 768

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	47 739	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 739	0
Utgående redovisat värde	47 739	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 289 983	8 556 520
Tillkommande fordringar	1 686 978	933 463
Avgående fordringar	-6 300 000	-1 200 000
Omklassificeringar	-1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 676 961	8 289 983
Utgående redovisat värde	2 676 961	8 289 983

Not 9 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	50 504	50 504
	50 504	50 504

Not 10 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	63 236 000	63 986 000
	63 236 000	63 986 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 66 986 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av bolagets skulder och lån har en bedömning gjorts efter vad som förväntas betalas under kommande räkenskapsåret.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 236 000	66 986 000
	66 236 000	66 986 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	750 000
	750 000	750 000

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	77 445 000	72 745 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(9 917 000)	(0)
	77 445 000	72 745 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Markaryd

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton

2026-02-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-25

Grant Thornton Sweden AB

Marcus Olofsson
Marcus Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamiltone Rotebonden AB, Org.nr. 559087-8194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamiltone Rotebonden AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamiltone Rotebonden ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hamiltone Rotebonden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 mars 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamiltone Rotebonden AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hamiltone Rotebonden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 25 februari 2026

Grant Thornton Sweden AB

Marcus Olofsson
Marcus Olofsson

Auktoriserad revisor