

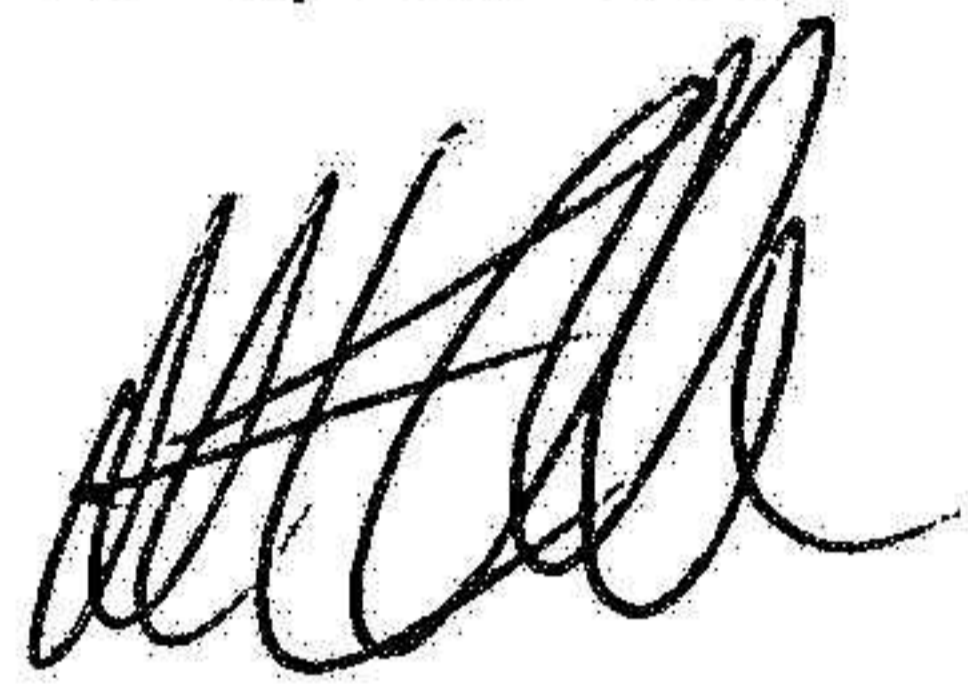
Fastställelseintyg

Boplats Göteborg AB  
Årsredovisning 2022  
556467-7390

Undertecknad verkställande direktör i Boplats Göteborg Ab intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

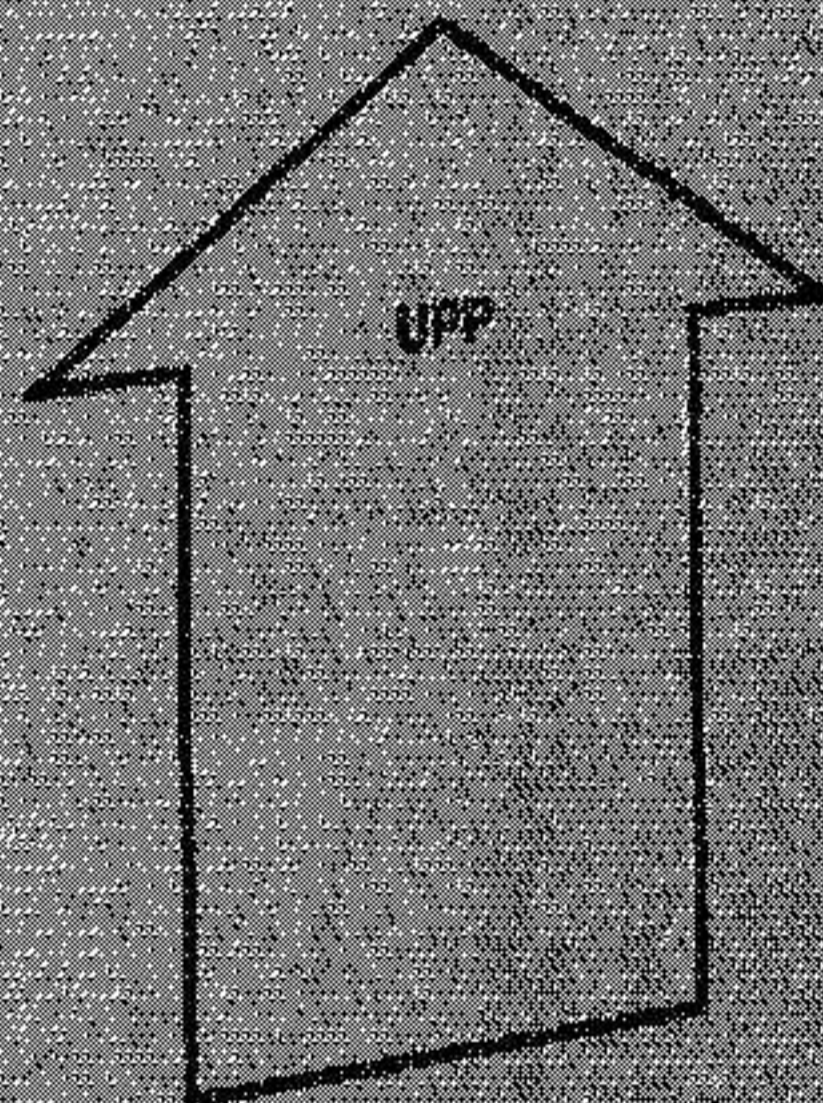
Göteborg  
20 april 2023



Mats Ekblad, vd

# Årsredovisning

FLYTTLÅDA



VAR VÄNLIG STÄLL LÅDAN!

hoplats

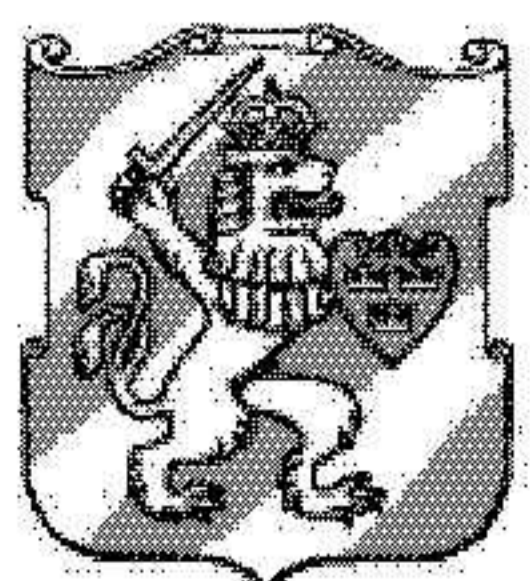


*En del av Göteborgs Stad*

Årsredovisning 2022

Boplats Göteborg AB

Org.nr. 556467-7390



**Göteborgs  
Stad**

© Boplats Göteborg AB 2023

Bilder: Hilda Granath, om inte annat angivits

# Verksamhetsberättelse

## Boplats Göteborg i siffror

<i>Lägenheter</i>	2020	2021	2022
Antal förmedlade lägenheter.	5 823	7 306	7 127
Genomsnittlig förmedlingstid i antal dagar från att annonsen avpublicerats till Boplats presenterat ett förslag på hyresgäst.	11	8	13 <sup>1</sup>
Genomsnittlig tid i antal dagar från att lägenhetsannonsen avpublicerats tills lägenheten markerats som uthyrd i systemet, dvs då ett hyreskontrakt har signerats.	23	18	24 <sup>1</sup>
Andel förmedlade lägenheter från övriga kommuner i regionen	17%	5%	6%
Andel allmännyttiga lägenheter	88%	89%	85%
Medelantal köddagar, samtliga annonserade eller förmedlade lägenheter	2 407	2 336	2 379
<i>Bostadssökande</i>	2020	2021	2022
Antal registrerade bostadssökande	248 473	256 835	269 220
Antal besvarade telefonsamtal	27 667	29 544	25 319
Antal skriftligt besvarade kundärenden	14 324	15 182	13 426
<i>Personal</i>	2020	2021	2022
Antal arbetade timmar	37 795	37 467	42 475
Medelantal anställda	19	20	22
<i>Ekonomi</i>	2020	2021	2022
Intäkter av köavgifter från de bostadssökande, Tkr	37 344	38 778	39 607
Rörelseresultat	8 422	7 337	5 505

## Kommentarer

1. Ökningen beror till stor del på att fysiska visningar av lägenheter har återupptagits efter pandemin. Detta gör att processen tar längre tid.

# Verksamhetsåret

## Bostadsförmedlingen

Boplats har enligt uppdraget från kommunfullmäktige förmedlat lägenheter från allmännyttan i Göteborgs Stad och andra allmännyttiga och privata hyresvärdar inom Boplats verksamhetsområde, den lokala arbetsmarknadsregionen. I december 2022 hade vi avtal med 44 hyresvärdar varav 35 har förmedlat minst en lägenhet under året. Antalet förmedlade lägenheter ligger på ungefär samma nivå som 2021 och vi kan se att den genomsnittliga kötiden har planat ut under de tre senaste åren.

Hyresvärdarna beslutar själva vilka villkor och målgrupper som gäller och dessa anges alltid i lägenhetsannonserna. Det kan handla om inkomst och försörjning, men även villkor som riktar lägenheter till grupper som unga, studenter och seniorer. Boplats roll är att se till att villkoren inte är diskriminerande och att det är tydligt för de bostadssökande vad som gäller för varje förmedlad lägenhet. Boplats gör kontroller av de bostadssökande som visat fortsatt intresse efter en digital eller fysisk visning av bostaden. Den intressent som har längst kötid och som har klarat kontrollerna föreslås som hyresgäst till hyresvärderna.

När förmedlingen är klar redovisas hur många köddagar den kontraktsskrivande bostadssökande hade och varje kvartal publicerar Boplats statistik över antalet förmedlade lägenheter och kötider. Från och med 2022 syns även kötider på likande lägenheter i lägenhetsannonserna på [boplats.se](https://boplats.se).

Boplats har fungerat som en bostadsförmedling sedan 2019 och arbetar kontinuerligt för att utveckla verksamheten mot ökad transparens och tydlighet. Det ska vara enkelt att förstå hur förmedlingsverksamheten fungerar och varför du får, eller inte får, möjlighet att hyra en lägenhet.

## Hur lång tid tar det?

Den genomsnittliga kontraktsskrivaren hade år 2022 väntat i sex och ett halvt år; men variationen är stor om vi tittar på område, storlek och hyra. Stora, äldre, lägenheter i Centrum och Majorna-Linné, med hyror som upplevs som låga, är de mest attraktiva lägenheterna om vi använder kötid som mått. Små, nyproducerade lägenheter med högre hyra, som ligger längre ifrån centrum, går att få med kortare kötid. Under året förmedlade vi 15 lägenheter till personer som registrerade sig i bostadskön samma dag som de fick kontraktet; de hade alltså 0 köddagar. De tio bostadssökande som hade längst kötid vid kontraktsskrivning hade mellan 17 och 18 års kötid.

## Alla ska kunna söka bostad

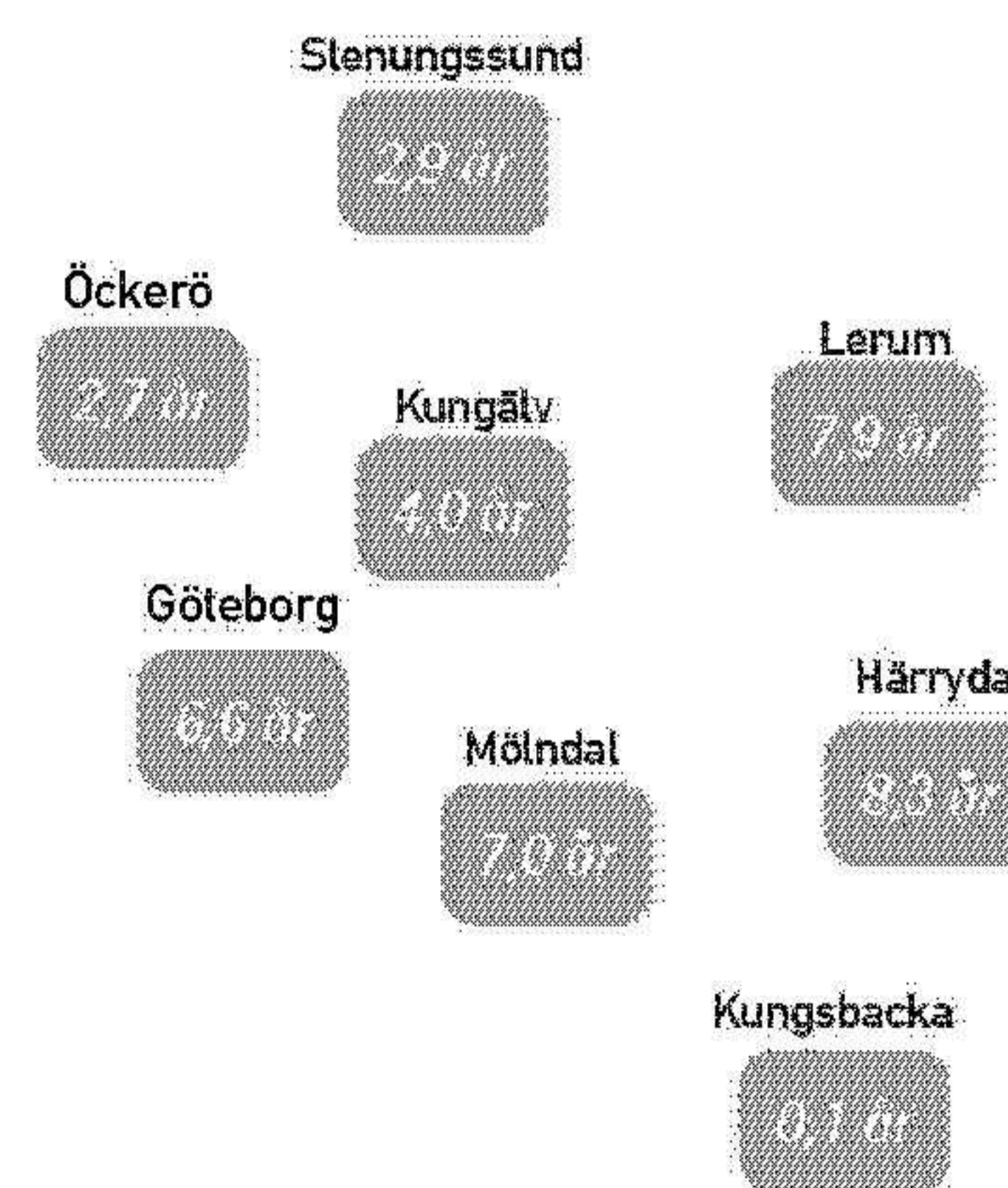
Bostadsförmedlingen är 2022 en helt digital verksamhet och hanterar endast handlingar på papper i undantagsfall. För att säkerställa att alla medborgare har möjlighet att använda förmedlingen oavsett bakgrund eller förmåga finns möjligheten att besöka Boplats under kundmottagningens öppettider eller via bokade besök. Kundtjänst kan hjälpa de som inte är IT-litterata och de som behöver personligt stöd för att söka bostad på plats. Bostadssökande kan även få hjälp med att söka bostad via telefon.

På grund av pandemin och ombyggnad av kontoret har Boplats kundmottagning varit stängt under första halvåret 2022. Bostadssökande som behövt hjälp under denna tid har fått hjälp via telefon, epost eller bokade besök på Boplats kontor. Kundmottagningen öppnade igen i september.

Boplats har under året återtagit ansvaret för telefonsupport som under flera år har skötts av Göteborgs Stads kontaktcenter. Fem tjänster har tillsatts för att säkerställa att vi kan leverera kundsupport med hög kvalitet. Vi kan redan se att väntetiden och samtalens längd har minskat. Även antalet besök i lokalen har minskat.



Genomsnittliga kötider i Göteborg 2022.



Genomsnittliga kötider i regionen 2022.

## En digital förmedling

Hela förmedlingen ryms inom ett integrerat system där Boplats personal, hyresvärdar, och de bostadssökande via webbplatsen boplats.se, använder tjänsten. Boplats äger och utvecklar detta system.

Boplats arbetar kontinuerligt med att säkerställa att förmedlingsprocessen ska vara enkel att förstå för de bostadssökande. Förmedlingssystemets grundläggande struktur underhålls för att vara tekniskt hållbar och systemet ska bidra till att effektivisera verksamheten.

Under 2022 har bolaget bland annat gjort förbättring av dokumenthanteringen och bildhantering, tydligare visning av bostadssökandes uppgifter i ansökan, förbättrat hur bostadssökande skapar bevakningar, påbörjat funktionalitet för digital visning, gjort tillgänglighetsanpassningar av webbplatsen, implementerat ett nytt webbanalysverktyg och ett nytt loggningsverktyg för systemet. Som planerat har 40% av arbetet ägnats åt säkerhetsåtgärder och systemets tekniska hållbarhet.

## Personal

Boplats kontor har under 2022 byggts om och anpassats till aktivitetsbaserat arbete utan fasta arbetsplatser. Personalen har möjlighet att arbeta viss arbetstid på distans. För att skapa sammanhållning bland de anställda har bolaget under året aktivt arbetat med att skapa gemensamma verksamhetsdagar, personalmöten, och trivsselfrämjande åtgärder. Detta kommer att fortsätta under 2023 med målet att medarbetarna ska ha en god arbetsmiljö både på kontoret och när de arbetar på distans.

Sjukfrånvaron har gått upp något under 2022, vilket var väntat då vi har mer rörelse ute i samhället igen.

Under året har tre tillsvidareanställda slutat sina anställningar och fem personer har anställts till kundtjänst i samband med att telefonväxeln från och med november hanteras helt inom bolaget.

## Kunskap om bostadsmarknaden

Boplats tillhandahåller statistik från förmedlingen och arrangerar och deltar i evenemang och seminarier för att sprida kunskap om bostadsmarknaden och skapa möten. I november arrangerade Boplats den årligt återkommande nyproduktionsmässan Bonytt som finansieras av de 23 deltagande byggproducenterna.

## Hållbarhet

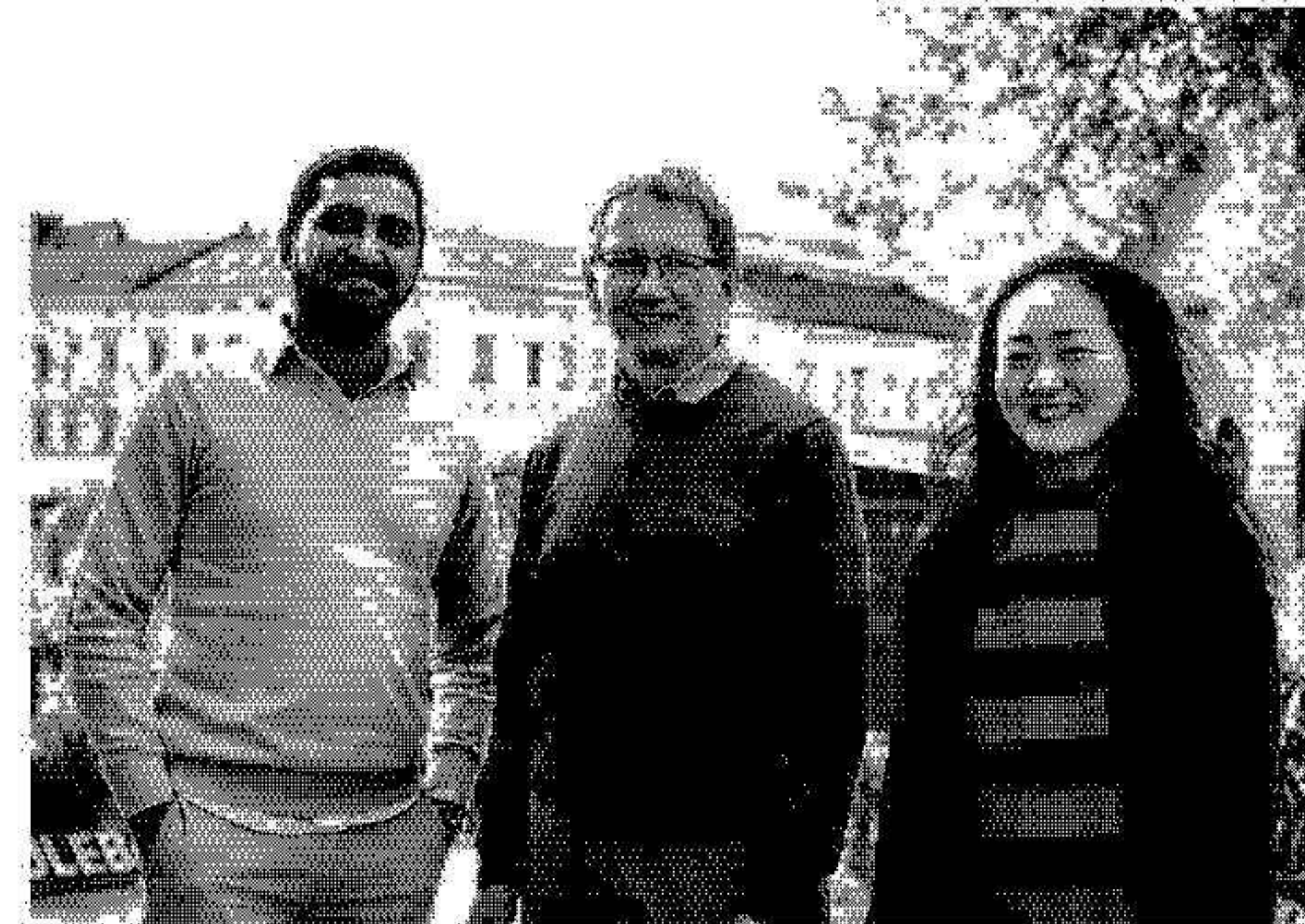
Boplats ska bidra till minskad klimatpåverkan och god miljö i driften av företaget och skapa förutsättningar för sina kunder att använda våra tjänster på ett hållbart sätt. Bostadssökande ska kunna använda bostasförmedlingen utan att besöka oss personligen vilket minskar antalet resor och därmed klimatpåverkan. Anställdas resor minskas genom möjligheten till distansarbete.

Bolaget har ett hållbarhetsperspektiv på upphandling och inköp och har genomfört energibesparande åtgärder vid ombyggnaden av lokalen.

## Ekonomi

Intäkterna har blivit 1 miljon kr högre än beräknat, vilket beror på att vi har fler betalande bostadssökande än räknat med. Nästan 270 000 bostadssökande var registrerade vid årsskiftet. Med nuvarande utveckling bedömer bolaget att avgiften på 200 kronor per år är tillräcklig för att driva och utveckla verksamheten.

Kostnaderna för bolaget har blivit 4,4 miljoner kr lägre än budgeterat vilket bland annat beror på att konsulttjänster och övriga externa tjänster inte har använts i den takt som planerats. Vi har inte behövt förstärkning till förmedlingsavdelningen, då antalet lägenheter ligger på samma nivå som tidigare år. Lönekostnaderna blev 2,6 miljoner kr lägre då rekryteringen till kundtjänst inträffade senare på året än planerat.



Boplats utvecklingsgrupp. Bild: Lo Birgersson.



Bonytt 2023. Bild: Boplats



# Framtida utveckling

För att få fler hyresvärdar att använda Boplats arbetar vi med aktiv marknadsföring där hyresvärdarna befinner sig och marknadsföring mot bostadssökande i hela regionen.

Bolaget kommer fortsätta förbättringsarbetet av den digitala förmedlingstjänsten och samarbetet med hyresvärdarna för att uppnå hög effektivitet, bra kvalitet och ökad kundnöjdhet. Utvecklingen av förmedlingssystemet handlar om att uppnå förbättrad kvalitet mot hyresvärdar och bostadssökande samtidigt som vi har effektivitet i den interna hanteringen. Bra kommunikation, informationshantering och tydlighet i processen leder till förbättringar för både bostadssökande och hyresvärdar, och ger samtidigt en enkel hantering för Boplats personal.

## Risker

Bolaget ser som en möjlig risk att antalet lägenheter till bostadsförmedlingen minskar under kommande år på grund av lägre omsättning av hyreslägenheter och sjunkande efterfrågan på nyproducerade lägenheter under förväntad lågkonjunktur. Målet är dock att om möjligt öka antalet förmedlade lägenheter och antalet anslutna hyresvärdar genom aktiva kontakter med hyresvärdar inom bolagets verksamhetsområde.

En vidare risk är det försämrade säkerhetsläget i omvärlden och ett ökat antal cyberattacker mot Sverige. Bolaget ser därför anledning att stärka sitt pågående säkerhetsarbete.

## En lärande organisation

Bara en lärande organisation kan hålla sig relevant i tiden. Bolaget har därför kontinuerlig kontakt med andra bostadsförmedlingar i Sverige för kunskapsutbyte och inspiration. Vi bevakar vad som händer i branchen med konkurrenter, kollegor och potentiella kunder. Varje månad hålls personalmöten och några dagar om året verksamhetskonferenser, där alla medarbetare har möjlighet att påverka hur vi arbetar.

Boplats samarbetar även med bolag och förvaltningar inom Göteborgs Stad; till exempel samordnar vi nätverket för bostadsrådgivning vars arbete samlas på [goteborg.se/sokabostad](http://goteborg.se/sokabostad).



Från Bonytt 2023 på Clarion Post Hotel. Bilder: Boplats

# Förvaltningsberättelse

## Verksamhetsinriktning

Bolaget är enligt bolagsordningen en kommunal bostadsförmedling och utgör därigenom stadens verktyg för att säkerställa en effektiv och jämställd hyresmarknad, främja bostadsförsörjningen samt verka för att underlätta inträde på bostadsmarknaden i Göteborg med omnejd.

## Ägarförhållanden

Ägandet var under 2022 enligt följande:

Göteborgs Stadshus AB, org. nr. 556537-0888 100%

Bolagets säte är i Göteborg

## Styrelsens sammansättning under året

Åsa Hartzell Grüner	Ordförande
Alec Sintorn	förste vice ordförande
Ronny Bengtsson	andra vice ordförande
Lennart R Sjöstedt	ledamot
Peter Ölausson	ledamot
Abdullahi Mohamed Abdullahi	ledamot
Camilla Lindfors	ledamot
Birgitta Gunér	suppleant
Cajsa Ottjesjö	suppleant
Ann-Charlotte Persson	suppleant

## Styrelsens sekreterare

Mats Ekblad har varit styrelsens sekreterare. Styrelsen har under året haft sju styrelsemöten.

## VD

Mats Ekblad, är bolagets externa VD.

## Lekmannarevisor

Vid årsstämman valdes:

Monika Bandi, lekmannarevisor

Susanne Zetterberg Jensen, lekmannarevisor

Bernt Helin Aili, lekmannarevisorssuppleant

Lars Lorentzon, lekmannarevisorssuppleant.

## Revisor

Öhrlings PriceWatershouseCoopers AB är revisorer. Huvudansvarig är Åsa Önfelt.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av pandemin och ombyggnad av Boplats kontor har kundmottagningen varit stängt för under första halvåret 2022. Bostadssökande som behövt hjälp under denna tid har fått hjälp via telefon, epost eller bokade besök på Boplats kontor. Från och med oktober 2022 har bolaget tagit över driften av telefonväxeln från Göteborgs Stads Kontaktcenter. Fem tjänster är tillsatta för att säkerställa att Boplats kan leverera hög service.

Boplats Göteborg AB är anslutet till Almega Tjänsteföretagen i Sverige.

## Förändring av eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets vinst</i>
IB	700	77	19 029	592
Disponering av föregående årsvinst enligt årsstämmobeslut			592	-592
Aktieägartillskott			4 507	
Årets resultat				567
UB	700	77	24 128	567

## Förslag till behandling av vinst

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Ingående balanserade vinstmedel	19 621 529 kronor
Erhållet aktieägartillskott	4 506 744 kronor
Årets vinst	567 162 kronor
Summa	24 695 435 kronor

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande:

**Balanseras i ny räkning**                      **24 695 435 kronor**

## Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande finansiella rapporter. Samtliga belopp i tusentals kronor om ej annat anges.

## Styrelsens yttrande över den föreslagna värdeöverföringen

Baserat på företagets finansiella ställning och resultat finner styrelsen att lämnat koncernbidrag inte medför någon väsentlig begränsning av företagets förmåga att göra eventuella nödvändiga investeringar eller att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt. Mot bakgrund av ovanstående finner styrelsen förslaget om koncernbidrag om 5 676 Tkr försvarligt. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anför i ABL 17 kap § 3 2-3 st (försiktighetsregeln).

## Resultaträkning (KKR)

	Not	2022	2021
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		40 510	39 764
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>40 510</b>	<b>39 764</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4	-19 352	-17 794
Personalkostnader	1	-15 412	-14 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-241	-35
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-35 005</b>	<b>-32 427</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 505</b>	<b>7 337</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		619	182
Räntekostnader		-3	-11
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 121</b>	<b>7 508</b>
Bokslutsdispositioner	7	-5 554	-6 916
Skatt	6	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>567</b>	<b>592</b>

## Balansräkning (KKR)

	Not	2022	2021
<i>Tillgångar</i>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	8	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	2	447	70
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>447</b>	<b>70</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		57 058	51 076
Kundfordringar		39	25
Koncerninternt		2	0
Aktuella skattefordringar		767	767
Övriga fordringar		720	829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		654	661
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 240</b>	<b>53 357</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>59 240</b>	<b>53 358</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>59 687</b>	<b>53 428</b>
	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Eget kapital och skulder</i>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 700 aktier kvotvärde 1000 kr		700	700
Reservfond		77	77
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>777</b>	<b>777</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		24 128	19 029
Årets resultat		567	592
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 695</b>	<b>19 621</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 472</b>	<b>20 398</b>
Obeskattade reserver	3	1 466	1 588
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 466</b>	<b>1 588</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 226	1 383
Skulder till koncernföretag		1 382	2 090
Övriga kortfristiga skulder		2 832	2 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	27 309	25 096
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 749</b>	<b>31 442</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>59 687</b>	<b>53 428</b>

# Noter

## Redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

## Intäkter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för rätten att skicka in intresseanmälningar till hyresrätter annonserade på boplats.se under ett år. Medlemsavgiften periodiseras till den period den avses.

## Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella, d v s leasingavgiften (inklusive första förhöjda hyra) redovisas linjärt över leasingperioden.

## Ersättningar till anställda

Löpande ersättningar till anställda i form av löner, sociala avgifter och liknande kostnadsförs i takt med att de anställda utför tjänster.

Eftersom alla pensionsförpliktelser klassificerats som avgiftsbestämda redovisas en kostnad det år pensionen tjänas in.

## Immateriella anläggningstillgångar

Utgifter för utveckling eller underhåll av programvara redovisas som immateriell tillgång under förutsättning att utgifterna medför att framtida ekonomiska fördelar för företaget sannolikt ökar och att utgifterna kan påvisas leda till en användbar programvara. Uppdateringar av befintlig plattform kostnadsförs löpande. Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar 5 år

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier	3-5 år
Datorer	3 år

## Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, övriga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

## Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

## Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

## Aktieägartillskott och koncernbidrag

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en värdeöverföring, det vill säga som en ökning av fritt eget kapital. Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

### Not 1

Personal	2022	2021
Medelantalet anställda har varit följande:	22	20
varav kvinnor	18	15
varav män	4	5
<b>Löner och andra ersättningar har utgått med:</b>	<b>10 467</b>	<b>9 768</b>
till styrelse och VD	1 132	1 165
till övriga anställda	9 335	8 603
<b>Sociala avgifter enligt lagar och avtal</b>	<b>3 294</b>	<b>3 378</b>
pensionskostnader till VD och styrelse	196	334
pensionskostnader till övriga anställda	920	966

Vid uppsägning från bolagets sida är VD berättigad till, utöver lönen under uppsägningstiden, ett avgångsvederlag på arton (18) månadslöner. Storleken på vederlaget baseras på Befattningshavarens senaste månadslön. På avgångsvederlaget betalar Bolaget endast sociala avgifter enligt lag.

### Not 2

Inventarier	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	1 610	1 610
Årets inköp	618	0
Utgående anskaffningsvärde	2 228	1 610
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 540	-1 505
Årets avskrivningar enligt plan	-241	-35
Utgående avskrivningar enligt plan	-1 781	-1 540
<b>Restvärde enligt plan, bokfört värde</b>	<b>447</b>	<b>70</b>

### Not 3

Obeskattade reserver	2022	2021
Periodiseringsfond 2016	0	122
Periodiseringsfond 2017	855	855
Periodiseringsfond 2018	611	611
<b>Summa</b>	<b>1 466</b>	<b>1 588</b>

## Not 4

	2022	2021
<b>Ersättning för revision</b>		
Skatterådgivning Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB	-	21
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB	77	113
Lekmannarevisor	77	102
<b>Summa</b>	<b>154</b>	<b>236</b>

## Not 5

	2022	2021
<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Medlemsavgift	25 714	23 336
Övrigt	1 595	1 760
<b>Summa</b>	<b>27 309</b>	<b>25 096</b>

## Not 6

	2022	2021
Aktuell Skatt	0	0
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>567</b>	<b>592</b>
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	117	122
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	7	10
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-125	-130
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1	-2
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 7

	2022	2021
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	5 676 000	6 916 000
Förändring av periodiseringsfond	122 000	-

## Not 8

	2022	2021
<b>Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten</b>		
Ingående anskaffningsvärde	8 153	8 153
Årets aktiverade utgifter	0	0
Utgående anskaffningsvärde	8 153	8 153
Ingående avskrivning enligt plan	-8 153	-8 153
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående avskrivning enligt plan	-8 153	-8 153
Restvärde enligt plan, bokfört värde	0	0

*Göteborg, det datum som framgår av den elektroniska signeringen*

Åsa Hartzell Grüner, ordförande

Alec Sintorn, förste vice ordförande

Ronny Bengtsson, andra vice ordförande

Lennart R Sjöstedt, ledamot

Abdullahi Mohamed Abdullahi, ledamot

Peter Olausson, ledamot

Camilla Lindfors, ledamot

Mats Ekblad, Extern VD

*Vår revisionsberättelse har avgivits det datum som framgår av den elektroniska signeringen*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt, auktoriserad revisor

*Vår granskningsrapport har avgivits det datum som framgår av den elektroniska signeringen*

Monika Bandi, lekmannarevisor

Susanne Zetterberg Jensen, lekmannarevisor



# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

## FILNAMN

Boplats Göteborg - Årsredovisning 2022.pdf

## ÄRENDET SKAPADES AV

Mats Ekblad

## ÄRENDEREFERENS

1548981

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: PETER OLAUSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-10 11:08:32 +01:00

Namn: MATS EKBLAD  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-10 11:09:14 +01:00

Namn: MONIKA BANDI  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-10 11:18:59 +01:00

Namn: SUSANNE ZETTERBERG JENSEN  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-10 11:20:02 +01:00

Namn: KARL LENNART ROBERT SJÖSTEDT  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-10 11:21:12 +01:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

## FILNAMN

Boplats Göteborg - Årsredovisning 2022.pdf

## ÄRENDET SKAPADES AV

Mats Ekblad

## ÄRENDEREFERENS

1548981

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: Åsa Kerstin Hartzell Grüner  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-10 11:25:41 +01:00

Namn: CAMILLA LINDFORS  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-10 11:27:22 +01:00

Namn: ALEC SINTORN  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-10 15:09:07 +01:00

Namn: ABDULLAHI ABDULLAHI  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-10 16:12:35 +01:00

Namn: BJÖRN RONNY BENGTTSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-13 08:49:04 +01:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Boplats Göteborg - Årsredovisning 2022.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Mats Ekblad

**ÄRENDEREFERENS**

1548981

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: Åsa Cecilia Önfelt  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-02-13 10:06:25 +01:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boplats Göteborg Aktiebolag, org.nr 556467-7390

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boplats Göteborg Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boplats Göteborg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Boplats Göteborg Aktiebolag.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boplats Göteborg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1-7. Utöver annan information i detta dokument så rapporterar bolaget till ägaren i rapporten "Årsrapport 2022 Boplats Göteborg AB" som vi inhämtade före datumet för denna revisors rapport. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boplats Göteborg Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boplats Göteborg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

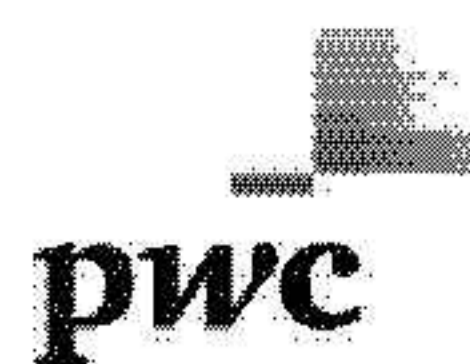
### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-13 09:06:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Cecilia Önfelt

Datum

Åsa Önfelt

Leveranskanal: E-post