

**Årsredovisning**  
för  
**Blyerts fastighets AB**  
556678-8609

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Katarina Pein, Styrelseledamot  
2025-06-11

Styrelsen för Blyerts fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Stockholm. Bolaget hade inga anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholms.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 064	1 006	1 016	992
Resultat efter finansiella poster	-242	-21	-40	293
Soliditet (%)	17	22	23	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	779 233	-24 223	<b>855 010</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 223	24 223	<b>0</b>
Årets resultat			-211 863	<b>-211 863</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>755 010</b>	<b>-211 863</b>	<b>643 147</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	755 010
årets förlust	-211 863
	<b>543 147</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	543 147
	<b>543 147</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 064 222

1 005 708

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 064 222**

**1 005 708**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-984 547

-767 160

Övriga externa kostnader

-160 203

-121 359

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-64 886

-71 340

**Summa rörelsekostnader**

**-1 209 636**

**-959 859**

**Rörelseresultat**

**-145 414**

**45 849**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

861

973

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 310

-67 766

**Summa finansiella poster**

**-96 449**

**-66 793**

**Resultat efter finansiella poster**

**-241 863**

**-20 944**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

30 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**30 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-211 863**

**-20 944**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 279

**Årets resultat**

**-211 863**

**-24 223**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 929 384

2 994 270

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 929 384**

**2 994 270**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 929 384**

**2 994 270**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

14 998

22 602

Fordringar hos koncernföretag

298 882

298 632

Övriga fordringar

48 674

64 348

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 669

24 475

**Summa kortfristiga fordringar**

**388 223**

**410 057**

##### *Kassa och bank*

4

Kassa och bank

399 432

540 477

**Summa kassa och bank**

**399 432**

**540 477**

**Summa omsättningstillgångar**

**787 655**

**950 534**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 717 039**

**3 944 804**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

755 010

779 233

Årets resultat

-211 863

-24 223

**Summa fritt eget kapital**

**543 147**

**755 010**

**Summa eget kapital**

**643 147**

**855 010**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

30 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**30 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 300 000

2 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 300 000**

**2 300 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

84 290

70 192

Leverantörsskulder

62 930

70 890

Övriga skulder

415 935

415 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 737

202 777

**Summa kortfristiga skulder**

**773 892**

**759 794**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 717 039**

**3 944 804**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björn & Lotta Waller AB, 556681-5303, varmed inga försäljningar eller inköp skett under året. Med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§ har moderbolaget inte upprättat någon koncernredovisning.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 182 385	4 182 385
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 182 385</b>	<b>4 182 385</b>
Ingående avskrivningar	-1 188 114	-1 116 775
Årets avskrivningar	-64 886	-71 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 253 000</b>	<b>-1 188 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 929 385</b>	<b>2 994 270</b>
Taxeringsvärden byggnader	11 724 000	11 724 000
Taxeringsvärden mark	8 703 000	8 703 000
	<b>20 427 000</b>	<b>20 427 000</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 231 500	5 231 500
	<b>5 231 500</b>	<b>5 231 500</b>

Stockholm 2025-06-04

*Katarina Pein*  
Katarina Pein  
Ordförande

*Linus Waller*  
Linus Waller