

Årsredovisning

för

Olof Eneskjöld Fastighets AB

556551-5037

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Olof Eneskjöld Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mullsjö den 27 juni 2025


Olof Eneskjöld

2025071716616

Årsredovisning

för

Olof Eneskjöld Fastighets AB

556551-5037

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

2

3

4

6

Styrelsen och verkställande direktören för Olof Eneskjöld Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mullsjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	611	841	970	729
Resultat efter finansiella poster	-13	-36	93	158
Soliditet (%)	28,0	26,6	25,5	26,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 197 637	20 000	-45 528	-29 064	1 243 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-29 064	29 064	0
Förändring uppskrivningsfond		-25 172		25 172		0
Årets resultat					-6 721	-6 721
Belopp vid årets utgång	100 000	1 172 465	20 000	-49 420	-6 721	1 236 324

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-49 420
årets förlust	-6 721
	-56 141
behandlas så att i ny räkning överföres	-56 141
	-56 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

611 249

841 086

Summa rörelseintäkter

611 249

841 086

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-258 756

-460 531

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-263 076

-307 550

Summa rörelsekostnader

-521 832

-768 081

Rörelseresultat

89 417

73 005

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 490

5 272

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108 157

-113 871

Summa finansiella poster

-102 667

-108 599

Resultat efter finansiella poster

-13 250

-35 594

Resultat före skatt

-13 250

-35 594

Övriga skatter

6 529

6 530

Årets resultat

-6 721

-29 064

KS

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 694 917	2 843 495
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	188 606	200 456
Inventarier, verktyg och installationer	4	210 166	312 814
Summa materiella anläggningstillgångar		3 093 689	3 356 765

Summa anläggningstillgångar

3 093 689

3 356 765

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 949	15 901
Aktuella skattefordringar		77 088	77 088
Övriga fordringar		53 158	51 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 279	50 838
Summa kortfristiga fordringar		239 474	194 977

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		94 304	94 304
Summa kortfristiga placeringar		94 304	94 304

Kassa och bank

Kassa och Bank		980 945	1 034 191
Summa omsättningstillgångar		1 314 723	1 323 472

SUMMA TILLGÅNGAR

4 408 412

4 680 237

NR

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

1 172 465

1 197 637

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 292 465

1 317 637

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-49 420

-45 528

Årets resultat

-6 721

-29 064

Summa fritt eget kapital

-56 141

-74 592

Summa eget kapital

1 236 324

1 243 045

Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

304 192

310 721

Summa avsättningar

304 192

310 721

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

8

1 469 116

1 638 340

Övriga skulder

943 998

993 998

Summa långfristiga skulder

2 413 114

2 632 338

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

169 224

215 044

Leverantörsskulder

9 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

144 675

144 675

Övriga skulder

44 263

67 617

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 620

66 797

Summa kortfristiga skulder

454 782

494 133

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 408 412

4 680 237

Df

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Finansiella instrument

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

15

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 510 105	3 510 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 510 105	3 510 105
Ingående avskrivningar	-2 174 967	-2 058 089
Årets avskrivningar	-116 878	-116 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 291 845	-2 174 967
Ingående uppskrivningar	1 508 357	1 540 057
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-31 700	-31 700
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 476 657	1 508 357
Utgående redovisat värde	2 694 917	2 843 495

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 237 010	1 237 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 237 010	1 237 010
Ingående avskrivningar	-1 036 554	-974 704
Årets avskrivningar	-11 850	-61 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 048 404	-1 036 554
Utgående redovisat värde	188 606	200 456

AL

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	718 189	634 849
Inköp	0	83 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	718 189	718 189
Ingående avskrivningar	-405 375	-308 253
Årets avskrivningar	-102 648	-97 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 023	-405 375
Utgående redovisat värde	210 166	312 814

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 197 637	1 222 806
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-25 172	-25 169
Belopp vid årets utgång	1 172 465	1 197 637

Not 6 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	310 721	317 251
Årets avsättningar	-6 529	-6 530
	304 192	310 721

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	792 220	961 444
	792 220	961 444

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 638 340 (1 853 384) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 469 116	1 638 340
	1 469 116	1 638 340
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	169 224	215 044
	169 224	215 044

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	185 648
	500 000	685 648
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
AV	3 100 000	3 100 000

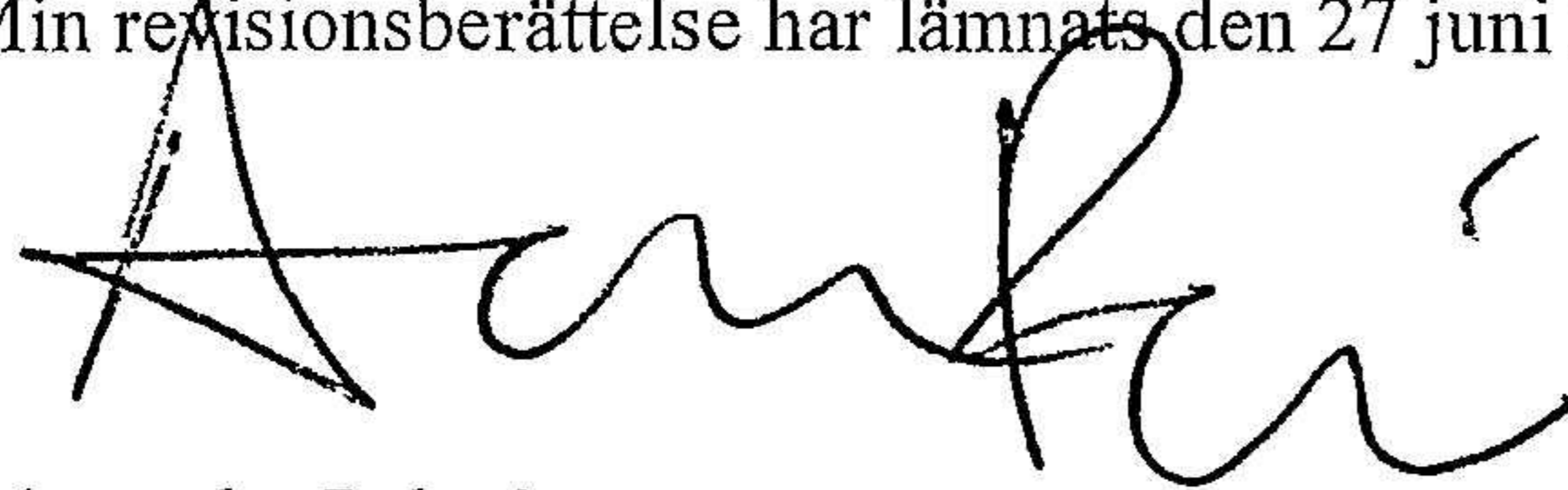
2025071716624

Mullsjö den 27 juni 2025


Olof Eneskjöld
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025


Alexander Palmér
Auktoriserad revisor

2025071716625

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olof Eneskjöld Fastighets AB
Org.nr 556551-5037

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olof Eneskjöld Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olof Eneskjöld Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olof Eneskjöld Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Olof Eneskjöld Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olof Eneskjöld Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AP

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 27 juni 2025



Alexander Palmér
Auktoriserad revisor

2025071716628