

Årsredovisning för

**Fastighets Aktiebolaget Concordia**

556006-4403

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Concordia intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 *05 20*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2023-

*05 20*  
  
Bengt-Åke Eliasson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Concordia, 556006-4403, med säte i Eslöv får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger en fastighet vilken hyrs ut till diverse arrangemang. Företaget har sitt säte i Eslöv.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	352 581	273 350	285 785	332 425
Resultat efter finansiella poster	16 262	37 069	63 166	50 650
Soliditet, %	52	50	46	37

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	52 827
Årets resultat		12 435
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>65 262</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 173.650 kr (173.650 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	226 477
årets resultat	12 434
Totalt	238 911
balanseras i ny räkning	238 911
Summa	238 911

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		352 581	273 350
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>352 581</b>	<b>273 350</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-65 732	-34 153
Övriga externa kostnader		-216 681	-168 066
Personalkostnader	2	-38 409	-25 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 325	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-326 147</b>	<b>-227 888</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 434</b>	<b>45 462</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 336	-8 393
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 172</b>	<b>-8 393</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 262</b>	<b>37 069</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 262</b>	<b>37 069</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 827	-2 651
<b>Årets resultat</b>		<b>12 435</b>	<b>34 418</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	424 334	424 334
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 298	26 623
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>445 632</u>	<u>450 957</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>445 632</u>	<u>450 957</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		55 997	26 704
Övriga fordringar		29 404	44 456
Summa kortfristiga fordringar		<u>85 401</u>	<u>71 160</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		119 910	127 655
Summa kassa och bank		<u>119 910</u>	<u>127 655</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>205 311</u>	<u>198 815</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>650 943</u>	<u>649 772</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		226 477	192 059
Årets resultat		12 435	34 418
Summa fritt eget kapital		238 912	226 477
<b>Summa eget kapital</b>		<b>338 912</b>	<b>326 477</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	253 000	264 000
Summa långfristiga skulder		253 000	264 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		11 862	12 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 169	47 170
Summa kortfristiga skulder		59 031	59 295
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>650 943</b>	<b>649 772</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	Ingen avskrivning
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har haft tillfälligt anställda under året och betalt 25.762,- (17.200,-) i ersättning. . Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	424 334	424 334
	424 334	424 334
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>424 334</b>	<b>424 334</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 511	68 888
-Nyanskaffningar		26 623
Vid årets slut	95 511	95 511
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-68 888	-68 888
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 325	
Vid årets slut	-74 213	-68 888
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 298</b>	<b>26 623</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	209 000	220 000
	<b>209 000</b>	<b>220 000</b>

#### Underskrifter

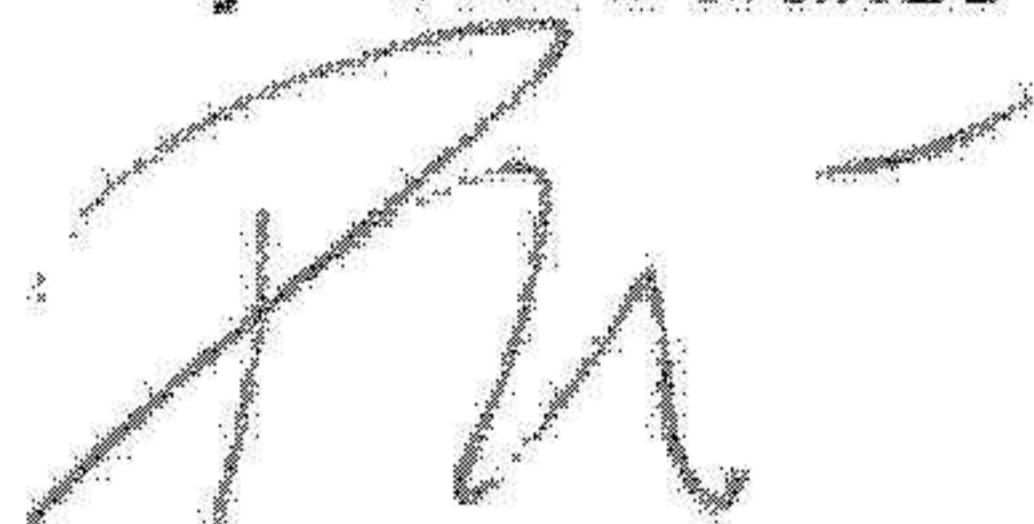
Eslöv 2023-05-20



Bengt-Ake Eliasson  
Styrelseordförande



Bengt Dietrich



Pieurat Gashi

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma