

Årsredovisning Lembla Fastighets AB

Org.nr 556068-2626

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

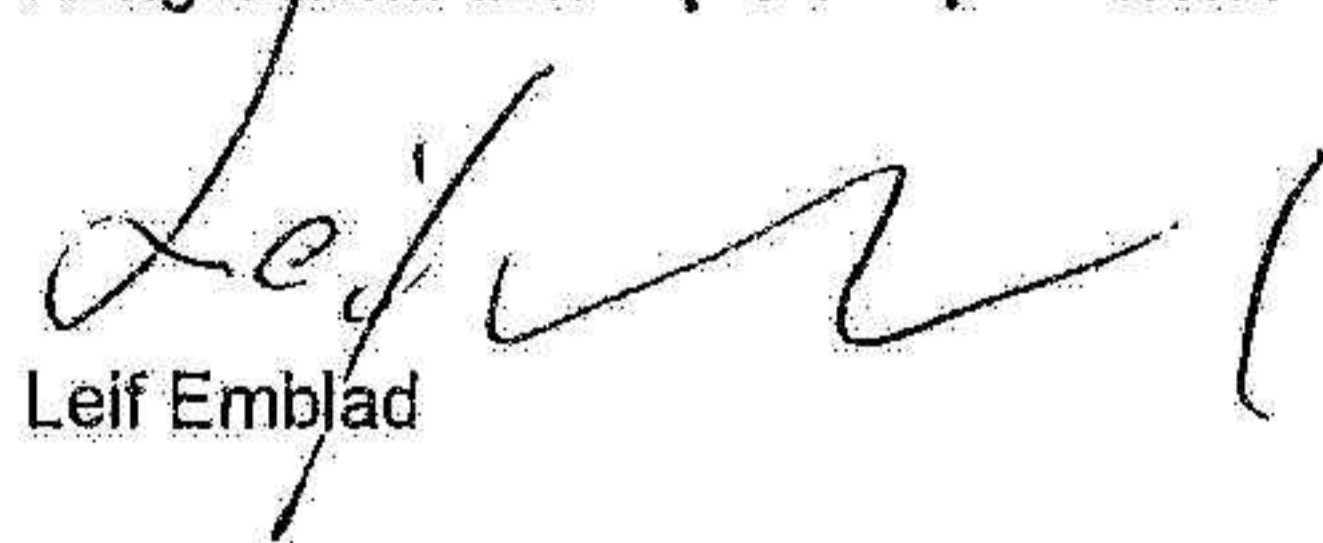
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19/4 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 19/4- 2024

Leif Emblad



Lembla Fastighets AB
566068-2626

2024042202281


Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lembla Fastighets AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	8

Styrelsens säte: Kungsbacka
Förelagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

1 (11) 

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser att rapportera om under och efter räkenskapsårets utgång.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har haft en god utveckling de senaste åren och företagsledningen bedömer utsikterna för 2024 som likvärdiga.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lembla AB, org.nr. 556038-0163.

Flerårsöversikt*

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	10 426	9 428	10 921	13 137
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 274	-3 752	44 449	1 978
Rörelsemarginal (%)	-21,8%	-39,8%	-120,1%	14,4%
Avkastning på eget kapital (%)	-2,1%	-3,4%	39,0%	3,2%
Balansomslutning (tkr)	313 389	305 468	241 511	247 448
Soliditet (%)	35,1%	36,2%	47,1%	24,8%
Antal anställda	2	3	3	3

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat

108 184 042

Årets resultat

-457 668

107 726 374

disponeras så att

i ny räkning överföres

107 726 374

107 726 374

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	10 426 453	9 427 961
Övriga rörelseintäkter		199 423	0
		10 625 876	9 427 961
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	-3 743 359	-4 381 564
Personalkostnader	3	-3 835 966	-4 226 205
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 743 241	-4 041 885
Övriga rörelsekostnader	4	-615 851	-533 299
		-12 938 417	-13 182 953
Rörelseresultat	5	-2 312 540	-3 754 992
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 332	4 821
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 800
		38 332	3 021
Resultat efter finansiella poster		-2 274 208	-3 751 971
Bokslutsdispositioner	6	1 700 000	0
Resultat före skatt		-574 208	-3 751 971
Skatt på årets resultat	7	116 540	491 097
Årets resultat		-457 668	-3 260 874

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	212 330 698	207 042 593
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 817 697	531 313
		214 148 395	207 573 906
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	52 577 679	52 577 679
Fordringar hos koncernföretag		40 526 916	38 861 176
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	2 710 000	2 710 000
Uppskjuten skattefordran	13	620 139	494 711
Summa anläggningstillgångar		310 583 129	302 217 472
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124 730	442 813
Aktuell skattefordran		1 182 159	1 199 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	157 385	150 490
		1 464 274	1 792 394
<i>Kassa och bank</i>		1 341 782	1 458 469
Summa omsättningstillgångar		2 806 056	3 250 863
SUMMA TILLGÅNGAR		313 389 185	305 468 334

Lembia Fastlghets AB
556068-2626

2024042202285

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

2 000 000

2 000 000

400 000

400 000

2 400 000

2 400 000

108 184 042

111 444 916

-457 668

-3 260 874

107 726 374

108 184 042

110 126 374

110 584 042

15

199 893 720

191 054 980

199 893 720

191 054 980

1 429 307

2 005 708

643 836

559 425

1 295 948

1 264 180

3 369 091

3 829 312

313 389 185

305 468 334

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2022-01-01	2 000 000	400 000	59 056 666	52 388 250	113 844 916
Omföring resultat föregående år	0	0	52 388 250	-52 388 250	0
Upplösning av uppskrivningsfond			0		
Årets resultat	0	0	0	-3 260 874	-3 260 874
Utgående balans 2022-12-31	2 000 000	400 000	111 444 916	-3 260 874	110 584 042
Omföring resultat föregående år	0	0	-3 260 874	3 260 874	0
Årets resultat	0	0	0	-457 668	-457 668
Utgående balans 2023-12-31	2 000 000	400 000	108 184 042	-457 668	110 126 374

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Arsredovisningen har upprättats enligt Arsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Arsredovisning och koncernredovisning (K3):

Koncern tillhörighet

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i Arsredovisningslagen 7 kap 2 § upprättas ingen koncernredovisning. Moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Lembla AB (org.nr. 556038-0163) med säte i Kungsbacka.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Leasingavtal

Företaget som leasegivare

Bolaget bidriver fastighetsuthyrning och därmed operationell leasing.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller.

Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Grund	100 år
Tak	45 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Inredning	30 år
Installationer	20-25 år
Stammar	45 år
Badrum	30 år
Kök	30 år
Inre ytskit	20 år
Restpost	40 år
Inventarier	5 år
Markanläggningar	20 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 1 Arvode till revisorer

	2023	2022
Revisionsuppdraget	49 000	63 000
	49 000	63 000

Not 2 Leasingavtal - leasegivare

Operationell leasing

	2023-12-31	2022-12-31
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal (tkr)		
Inom 1 år	1 089	964
Senare än 1 år men inom 5 år	0	0
	1 089	964

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

Män	1	2
Kvinnor	1	1
	2	3

Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Utrangeringar	-615 851	-533 299
	-615 851	-533 299

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	17%	10%

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållet koncernbidrag	1 700 000	0
	1 700 000	0

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-8 888	0
Uppskjuten skatt	125 428	491 097
Summa redovisad skatt	116 540	491 097

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	-574 208	-3 751 971
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	-118 287	-772 906
Skatteeffekt av:		

Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	851 043	720 301
Aktivering av underskottsavdrag	0	279 081
Ej avdragsgilla kostnader	132 728	371 475
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-573 388	-597 954
Förändring uppskjuten skatt	-125 428	-491 095
Utnyttjande av aktiverade underskottsavdrag	-279 081	0
Ej skattepliktiga intäkter	-4 127	0
Redovisad skatt	-116 540	-491 097

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 794 293	210 631 801
Årets anskaffningar	10 429 263	19 767 308
Utrangeringar	-682 169	-604 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 541 387	229 794 293

Ingående avskrivningar	-22 751 700	-18 941 140
Utrangeringar	66 318	71 515
Årets avskrivningar	-4 525 307	-3 882 075
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 210 689	-22 751 700

Utgående redovisat värde	212 330 698	207 042 593
---------------------------------	--------------------	--------------------

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	866 708	894 125
Årets anskaffningar	1 880 647	32 783
Försäljningar	-713 005	0
Erhållna statliga bidrag	0	-60 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 034 350	866 708

Ingående avskrivningar	-335 395	-175 585
Försäljningar	336 677	0
Årets avskrivningar	-217 935	-159 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 653	-335 395

Utgående redovisat värde	1 817 697	531 313
---------------------------------	------------------	----------------

Bolaget har 2022 erhållit bidrag från Transportstyrelsen för installation av laddbox för elbil.

Lembla Fastighets AB
556068-2626

2024042202290

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 577 679	26 693 504
Årets anskaffningar	0	25 884 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 577 679	52 577 679
Utgående redovisat värde	52 577 679	52 577 679

Not 11 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Bokfört värde
Lembla Birkagatan AB	100%	100%	500
Lembla Wingårdsgatan AB	100%	100%	250
			52 577 679

	Org.nr.	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Lembla Wingårdsgatan AB	559410-3029	Göteborg	565 114	540 114
Lembla Birkagatan AB	556984-5612	Göteborg	143 365	50 971

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 710 000	2 710 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 710 000	2 710 000
Utgående redovisat värde	2 710 000	2 710 000

Not 13 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	494 711	3 614
Tillkommande skattefordringar	404 512	491 097
Återförda skattefordringar	-279 084	0
	620 139	494 711

Se även not 7 Skatt på årets resultat.

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	129 432	121 847
Övriga förutbetalda kostnader	27 953	28 643
	157 385	150 490

Lembla Fastighets AB
556068-2626

2024042202291

Not 15 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernbolag	199 893 720	191 054 980
	199 893 720	191 054 980

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	225 764	184 035
Övriga upplupna kostnader	29 000	29 000
Förutbetalda hyresintäkter	1 041 184	1 051 144
	1 295 948	1 264 180

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

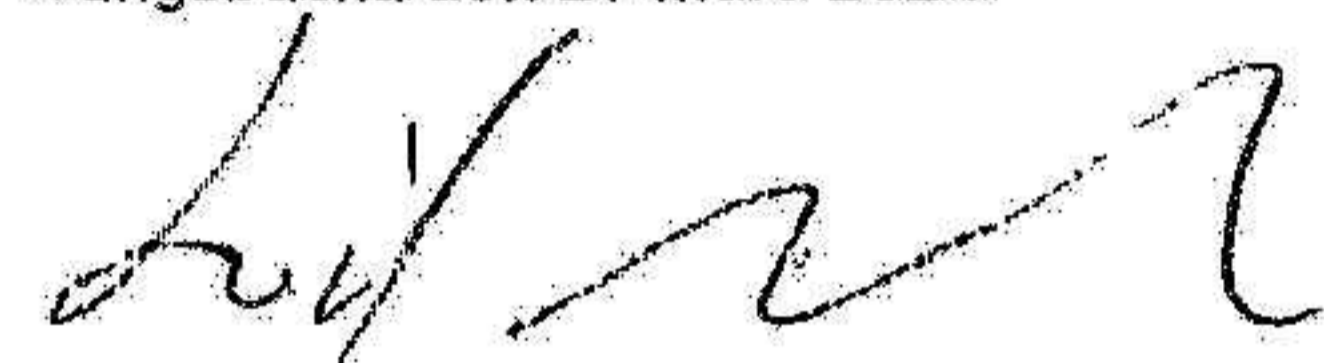
Rörelsemarginal
Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen


Justerat eget kapital
Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

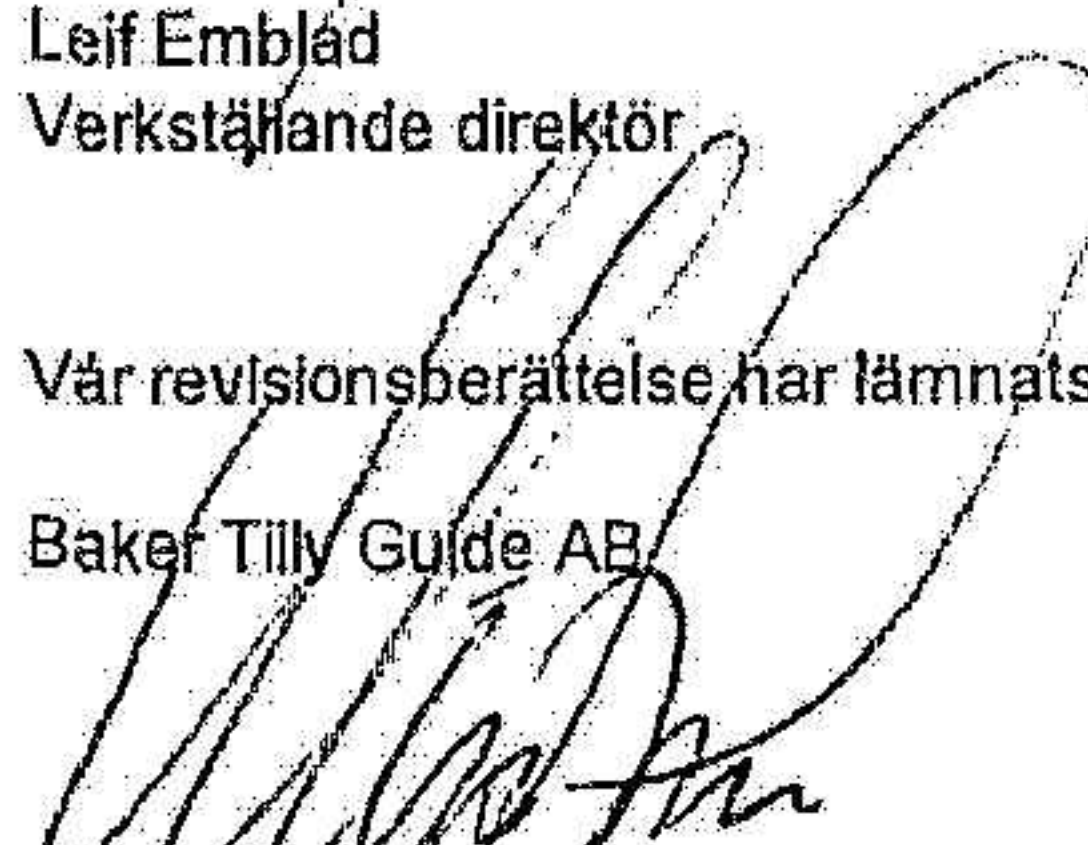
Kungsbacka den 27 mars 2024.


Leif Emblad
Verkställande direktör


Annika Ekström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12, 4 2024

Baker Tilly Gulde AB


Maria Ståve
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lembla Fastighets AB
Org.nr. 556068-2626

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lembla Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lembla Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lembla Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lembla Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lembla Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

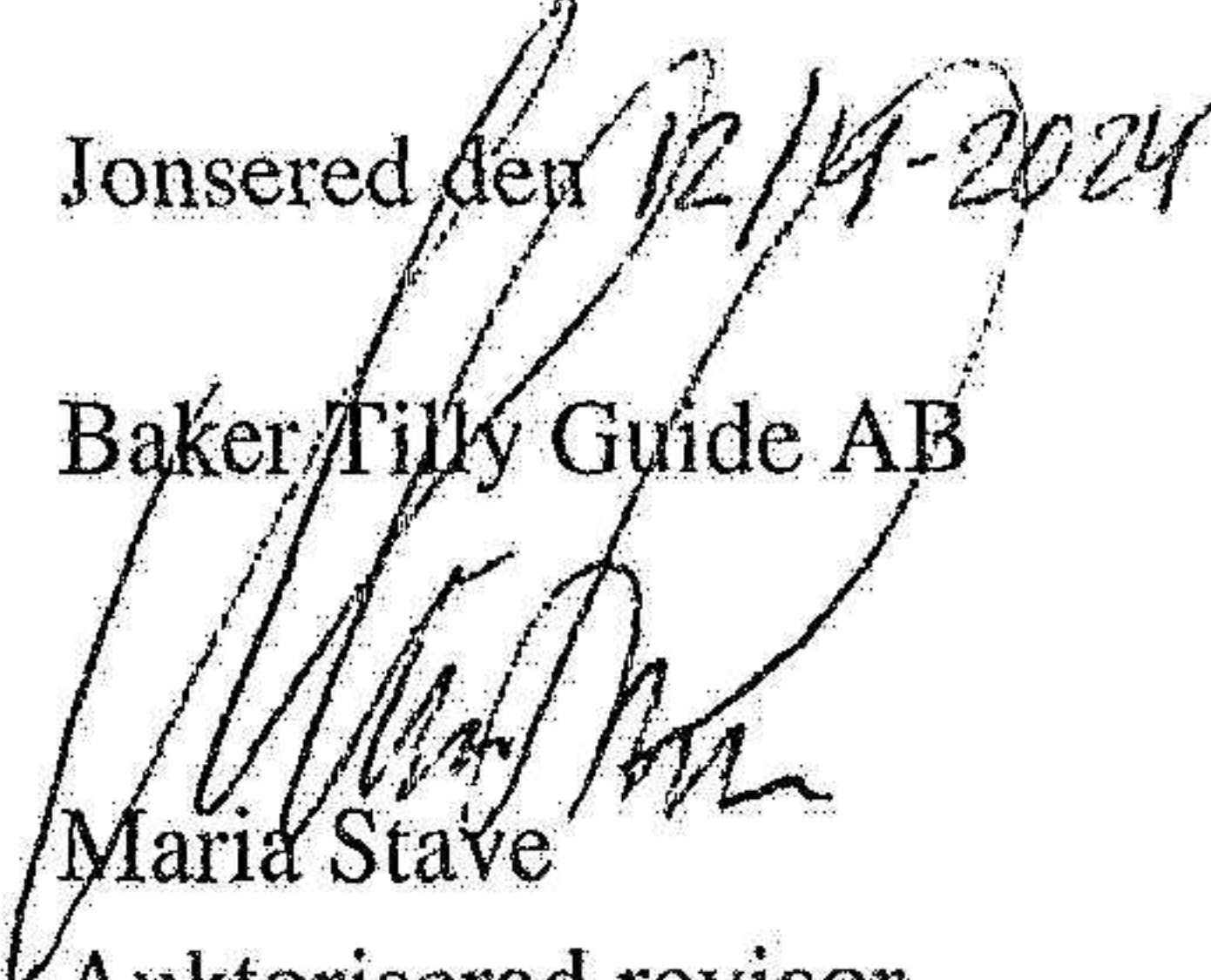
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered den 12/11-2024

Baker/Tilly Guide AB


Maria Stave

Auktoriserad revisor

2024042202296

**Årsredovisning
och
koncernredovisning
Lembla AB**

Org.nr 556038-0163

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Lembla AB
556038-0163

2024042202297

Arsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lembla AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse Koncernen	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Moderföretaget	
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Rapport över förändringar i eget kapital	10
Kassaflödesanalys	11
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	12
Noter	14

Styrelsens säte: Kungsbacka

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Lembla AB
556038-0163

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernens bolag bedriver fastighetsförvaltning.
Moderbolagets verksamhet består av handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser noterats.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets ledning ser med tillförsikt fram emot kommande verksamhetsår och den framtida utvecklingen förväntas fortsätta i positiv riktning. Riskexponeringen som bolaget utsätts för består främst av den allmänna konjunktur förändringen i de branscher som dess dotterbolag verkar inom samt svängningar på kapital och aktiemarknaden.

Ägarförhållanden

Lembla AB ägs till 100% av Leif Emblad.

Flerårsöversikt koncernen*

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	192 126	91 629	259 384	163 164
Resultat efter finansiella poster (tkr)	45 963	-92 139	112 032	62 222
Rörelsemarginal (%)	23,0%	-112,6%	17,4%	-3,9%
Avkastning på eget kapital (%)	6,4%	-13,5%	14,8%	9,4%
Balansomslutning (tkr)	719 739	685 945	768 843	670 678
Soliditet (%)	99,4%	99,2%	98,5%	98,8%
Antal anställda	2	3	3	9

Flerårsöversikt Moderföretaget*

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	177 920	78 856	245 535	143 343
Resultat efter finansiella poster (tkr)	49 141	-86 685	68 806	56 895
Rörelsemarginal (%)	26,7%	-124%	24%	-5%
Avkastning på eget kapital (%)	7,9%	-14,9%	10,5%	9,3%
Balansomslutning (tkr)	618 401	582 417	658 391	610 683
Soliditet (%)	100,0%	100,0%	99,4%	100,0%
Antal anställda	0	0	0	0

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	579 477 102
Årets resultat	37 683 667
	617 160 769

disponeras så att

till aktieägare utdelas (2000 kronor per aktie)	20 000 000
i ny räkning överföres	597 160 769
	617 160 769

Lembla AB
556038-0163

2024042202299

Koncernens resultaträkning

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning	1	192 125 758	91 628 685
Värdeförändring värdepapper		33 316 957	-119 408 177
Övriga rörelseintäkter		204 162	0
		<u>225 646 877</u>	<u>-27 779 492</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Värdepapper		-162 997 371	-56 391 903
Övriga externa kostnader	2	-6 143 120	-7 452 176
Personalkostnader	3	-3 835 966	-4 226 205
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 801 578	-6 217 280
Övriga rörelsekostnader		-638 880	-1 071 670
		<u>-181 416 915</u>	<u>-75 359 234</u>
Rörelseresultat		44 229 962	-103 138 726
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från försäljning av andra långfristiga värdepappersinnehav		0	526 199
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 790 262	10 474 458
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-57 698	-1 332
		<u>1 732 564</u>	<u>10 999 325</u>
Resultat efter finansiella poster		45 962 526	-92 139 401
Skatt på årets resultat	8	-9 790 134	18 610 674
Årets resultat		36 172 392	-73 528 727
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		36 172 392	-73 528 727
Minoritetsintresse		0	0

Handwritten signature

Lembla AB
556038-0163

2024042202300

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	340 923 930	337 765 069
Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	10	1 817 697	531 313
		<u>342 741 627</u>	<u>338 296 382</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	2 710 000	2 710 000
Uppskjuten skattefordran	15	9 694 228	19 257 812
		<u>12 404 228</u>	<u>21 967 812</u>
Summa anläggningstillgångar		355 145 855	360 264 194
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Värdepapper		290 690 126	295 560 533
		<u>290 690 126</u>	<u>295 560 533</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152 656	551 145
Övriga fordringar		14 416 064	7 072 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	246 188	213 731
		<u>14 814 908</u>	<u>7 837 459</u>
<i>Kassa och bank</i>		59 088 201	22 283 198
Summa omsättningstillgångar		364 593 235	325 681 190
SUMMA TILLGÅNGAR		719 739 090	685 945 384

Lembla AB
556038-0163

2024042202301

Koncernens balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		714 086 534	679 768 154
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		715 086 534	680 768 154
Minoritetsintresse		0	0
		715 086 534	680 768 154
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 656 640	2 712 329
Övriga skulder		1 136 179	818 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 859 737	1 646 142
		4 652 556	5 177 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		719 739 090	685 945 384

Lembla AB
556038-0163

20240422202302

Rapport över förändringar i koncernens egna kapital

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets-intresse	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	1 000 000	0	756 296 880	0	757 296 880
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Förvärv från minoritet	0	0	0	0	0
Omräkningsdifferenser	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-73 528 727	0	-73 528 727
Utgående balans 2022-12-31	1 000 000	0	679 768 153	0	680 768 153
<i>Transaktioner med ägare:</i>					
Lämnad utdelning	0	0	-1 700 000	0	-1 700 000
Justeringspost	0	0	-154 011	0	-154 011
Årets resultat	0	0	36 172 392	0	36 172 392
Utgående balans 2023-12-31	1 000 000	0	714 086 534	0	715 086 534

2024042202303

Koncernens kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		44 229 962	-102 612 527
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och rearesultat		8 440 458	7 288 950
Orealiserad vinst/förlust värdepapper		-33 316 957	119 408 177
		19 353 463	24 084 600
Erhållen ränta		1 790 262	10 474 458
Erlagd ränta		-57 698	-1 332
Betald inkomstskatt		-226 550	-118 260
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		20 859 477	34 439 466
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		38 187 364	-16 718 916
Förändring av rörelsefordringar		-6 977 449	-6 124 362
Förändring av rörelseskulder		-524 674	-6 368 735
Kassaflöde från den löpande verksamheten		51 544 718	5 227 453
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Avyttring av materiella och finansiella anläggningstillgångar		222 318	60 200
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-13 262 033	-75 091 046
Förvärv finansiella anläggningstillgångar		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-13 039 715	-75 030 846
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Utbetald utdelning		-1 700 000	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 700 000	-3 000 000
Årets kassaflöde		36 805 003	-72 803 393
Likvida medel vid årets början		22 283 198	95 086 591
Kursdifferens i likvida medel		0	0
Likvida medel vid årets slut		59 088 201	22 283 198

7 (19)ⁿ
361

Moderföretagets resultaträkning

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	-2023-12-31	-2022-12-31
Nettoomsättning	1	177 920 048	78 855 960
Värdetförändring Värdepapper		33 316 957	-119 408 177
		211 237 005	-40 552 217
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Värdepapper		-162 997 371	-56 391 903
Övriga externa kostnader	2, 4	-727 442	-737 634
		-163 724 813	-57 129 537
Rörelseresultat		47 512 192	-97 681 754
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	528 858
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 685 770	10 468 328
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-56 467	0
		1 629 303	10 997 186
Resultat efter finansiella poster		49 141 495	-86 684 568
Bokslutsdispositioner	7	-1 700 000	-350 000
Resultat före skatt		47 441 495	-87 034 568
Skatt på årets resultat	8	-9 757 828	18 029 363
Årets resultat		37 683 667	-69 005 205

Lembla AB
556038-0163

2024042202305

Moderföretagets balansräkning		Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Andelar i koncernföretag	11,12		35 411 020	35 411 020
Fordringar hos koncernföretag	13		217 399 738	207 519 934
Uppskjuten skattefordran	15		8 271 535	18 029 363
			<u>261 082 293</u>	<u>260 960 317</u>
Summa anläggningstillgångar			261 082 293	260 960 317
Omsättningstillgångar				
<i>Varulager m.m.</i>				
Värdepapper			290 690 126	295 560 533
			<u>290 690 126</u>	<u>295 560 533</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Övriga fordringar			156 051	37 750
Skattefordran			13 066 530	5 835 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16		0	0
			<u>13 222 581</u>	<u>5 873 492</u>
<i>Kassa och bank</i>			53 405 769	20 022 761
Summa omsättningstillgångar			357 318 476	321 456 785
SUMMA TILLGÅNGAR			618 400 769	582 417 102
Moderföretagets balansräkning		Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital (10 000 aktier)			1 000 000	1 000 000
Reservfond			200 000	200 000
			<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserat resultat			579 477 102	650 182 307
Årets resultat			37 683 667	-69 005 204
			<u>617 160 769</u>	<u>581 177 102</u>
			618 360 769	582 377 102
Kortfristiga skulder				
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17		40 000	40 000
			<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			618 400 769	582 417 102

Rapport över förändringar i moderföretagets egna kapital

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2022-01-01	1 000 000	0	200 000	603 282 582	49 899 725	654 382 307
Omföring resultat föregående år	0	0	0	49 899 725	-49 899 725	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>						
Lämnad utdelning	0	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Årets resultat	0	0	0	0	-69 005 204	-69 005 204
Utgående balans 2022-12-31	1 000 000	0	200 000	650 182 307	-69 005 204	582 377 103
Omföring resultat föregående år	0	0	0	-69 005 204	69 005 204	0
<i>Transaktioner med ägare:</i>						
Lämnad utdelning	0	0	0	-1 700 000	0	-1 700 000
Årets resultat	0	0	0	0	37 683 667	37 683 667
Utgående balans 2023-12-31	1 000 000	0	200 000	579 477 103	37 683 667	618 360 769

Lembla AB
556038-0163

Moderföretagets kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	47 512 192	-97 681 754
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Orealiserad vinst/förlust värdepapper	-33 316 957	119 408 177
	14 195 235	21 726 423
Erhållen ränta	1 685 770	10 468 328
Erlagd ränta	-56 467	0
Betald inkomstskatt	-7 230 788	-9 804 708
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	8 593 750	22 390 043
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	38 187 364	-16 718 916
Förändring av rörelsefordringar	-118 302	0
Förändring av rörelseskulder	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten	46 662 813	5 671 127
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Avyttring av koncernföretag och andra långfristiga värdepappersinnehav	0	528 858
Förändring av finansiella anläggningstillgångar	-9 879 805	-76 547 636
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-9 879 805	-76 018 778
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning	-1 700 000	-3 000 000
Lämnade koncernbidrag	-1 700 000	-350 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 400 000	-3 350 000
Årets kassaflöde	33 383 008	-73 697 651
Likvida medel vid årets början	20 022 761	93 720 412
Likvida medel vid årets slut	53 405 769	20 022 761

11 (19)
C/16

2024042202307

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Utdelning

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Leasingavtal

Koncernen som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att koncernen ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Koncernens bolaget bedriver fastighetsuthyrning och därmed operationell leasing.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro samt bonus. Redovisning sker i takt med intjänandet.

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de uppkommer.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
Hysesrätter	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Grund	100 år
Tak	45 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Inredning	30 år
Installationer	20-25 år
Stammar	45 år
Badrum	30 år
Kök	30 år
Inre ytiskt	20 år
Restpost	40 år
Maskiner, inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen redovisas enligt indirekt metod och delas in i in- och utbetalningar från den löpande verksamheten, investeringsverksamheten samt finansieringsverksamheten.

Lembla AB
556038-0163

2024042202510

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Värdepappersförvaltning	177 920 048	78 855 960	177 920 048	78 855 960
Fastighetsförvaltning	14 205 710	12 772 725	0	0
	<u>192 125 758</u>	<u>91 628 685</u>	<u>177 920 048</u>	<u>78 855 960</u>

Nettoomsättningen fördelar sig på geografiska marknader enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Norden	192 125 758	91 628 685	177 920 048	78 855 960
	<u>192 125 758</u>	<u>91 628 685</u>	<u>177 920 048</u>	<u>78 855 960</u>

Not 2 Arvode till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Revisionsarvode	137 500	168 375	64 000	75 000
Revisionsnära tjänster	0	0	0	0
	<u>137 500</u>	<u>168 375</u>	<u>64 000</u>	<u>75 000</u>

BL

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023		2022	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige	2	50%	3	60%
Koncernen totalt	2	50%	3	60%

Löner och andra ersättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Styrelse och VD	2 400 000	2 400 000	0	0
Övriga anställda	830 689	1 087 580	0	0
	3 230 689	3 487 580	0	0
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader övriga anställda	47 033	68 666	0	0
Övriga sociala kostnader	517 453	603 416	0	0
	564 486	672 082	0	0

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	21%	21%	50%	50%
Andel män i styrelsen	79%	79%	50%	50%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	91%	90%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Utdelningar	0	9 056 393	0	9 056 393
Övriga ränteintäkter	1 790 262	1 418 065	1 685 770	1 411 935
	1 790 262	10 474 458	1 685 770	10 468 328

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Övriga räntekostnader	-57 698	1 332	-56 467	0
	-57 698	1 332	-56 467	0

Lembla AB
556038-0163

2024042202312

Not 7 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2023	2022
Lämnat koncernbidrag	-1 700 000	-350 000
	-1 700 000	-350 000

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	-226 550	-118 260	0	0
Uppskjuten skatt	-9 563 584	18 728 934	-9 757 828	18 029 363
Summa redovisad skatt	-9 790 134	18 610 674	-9 757 828	18 029 363

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	45 962 526	-92 139 401	47 441 495	-87 034 568
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (20,6 %):	9 468 280	-18 980 717	9 772 948	-17 929 121
Skatteeffekt av:				
Temporära skillnader	346 054	407 943	0	0
Nyttjar/aktivering av underskottsavdrag	-9 706 388	18 308 444	-9 757 828	18 029 363
Förändring uppskjuten skatt	9 563 584	-18 728 934	9 757 828	-18 029 363
Ej skattepliktiga intäkter	-24 557	-108 945	-20 430	-108 945
Ej avdragsgilla kostnader	143 161	491 535	5 311	8 703
Redovisad skatt	9 790 134	-18 610 674	9 757 828	-18 029 363
Effektiv skattesats	21,3%	-	20,6%	-

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	371 736 108	297 932 798	0	0
Årets anskaffningar	11 381 386	75 058 266	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-721 873	-1 254 956	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 395 621	371 736 108	0	0
Ingående avskrivningar	-33 971 039	-28 096 853	0	0
Försäljningar/utrangeringar	82 991	183 305	0	0
Årets avskrivningar	-7 583 643	-6 057 491	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 471 691	-33 971 039	0	0
Utgående redovisat värde	340 923 930	337 765 069	0	0
Uppgifter om förvaltningsfastigheter				
Redovisat värde (tkr)	340 924	337 765	0	0
Verkligt värde (tkr)	416 562	393 705	0	0

Beräkning av verkligt värde

Det verkliga värdet baseras på värdering som gjorts internt enligt ortsprismetod

Lembla AB
556038-0163

2024042202313

Not 10 Maskiner, inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	866 708	894 125	0	0
Årets anskaffningar	1 880 647	32 783	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-713 005	-60 200	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 034 350	866 708	0	0
Ingående avskrivningar	-335 395	-175 585	0	0
Försäljningar/utrangeringar	336 677	0	0	0
Årets avskrivningar	-217 935	-159 810	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 653	-335 395	0	0
Utgående redovisat värde	1 817 697	531 313	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 729 368	40 729 368
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 729 368	40 729 368
Ingående uppskrivningar	5 068 606	5 068 606
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 068 606	5 068 606
Ingående nedskrivningar	-10 386 954	-10 386 954
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 386 954	-10 386 954
Utgående redovisat värde	35 411 020	35 411 020

Not 12 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde (tkr)
Lembla Fastighets AB	100%	100%	20 000	3 654
Bogårdes Fastigheter AB	100%	100%	1 000	31 757
				35 411

Lembla Fastighets AB	Org.nr. 556068-2626	Säte Kungsbacka
Bogårdes Fastigheter AB	556949-9725	Härryda
<i>Indirekt ägda bolag:</i>		
Lembla Wingårdsgatan AB	559410-3029	Göteborg
Lembla Birkagatan AB	556984-5612	Göteborg

Lembla AB
556038-0163

2024042202314

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0	207 519 934	130 972 297
Tillkommande fordringar	0	0	9 879 804	76 547 637
Amorteringar, avgående fordringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	217 399 738	207 519 934
Utgående redovisat värde	0	0	217 399 738	207 519 934

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 710 000	2 710 000	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 710 000	2 710 000	0	0
Ingående uppskrivningar	0	0	0	0
Årets uppskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	0	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	2 710 000	2 710 000	0	0

Not 15 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående saldo	19 257 812	528 878	18 029 363	0
Tillkommande skattefordringar	0	18 728 934	0	18 029 363
Återförda skattefordringar	-9 563 584	0	-9 757 828	0
	9 694 228	19 257 812	8 271 535	18 029 363

Lembla AB
556038-0163

2024042202315

Not 16. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	198 735	152 911	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	47 453	60 821	0	0
	246 188	213 732	0	0

Not 17. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	225 757	184 035	0	0
Övriga upplupna kostnader	78 000	78 000	40 000	40 000
Förutbetalda hyresintäkter	1 555 980	1 384 107	0	0
	1 859 737	1 646 142	40 000	40 000

Not 18. Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0	0	0
	0	0	0	0

Not 19. Eventuallitgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser	0	0	0	0
	0	0	0	0

Not 20. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser finns att rapportera efter balansdagen.

Not 21. Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.


Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Kungsbacka den 4 april 2024


Leif Emblad
Verkställande direktör


Annika Ekström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 14 2024

Baker Tilly Guide AB


Maria Stave
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lembla AB
Org.nr. 556038-0163

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lembla AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
 - inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lembla AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

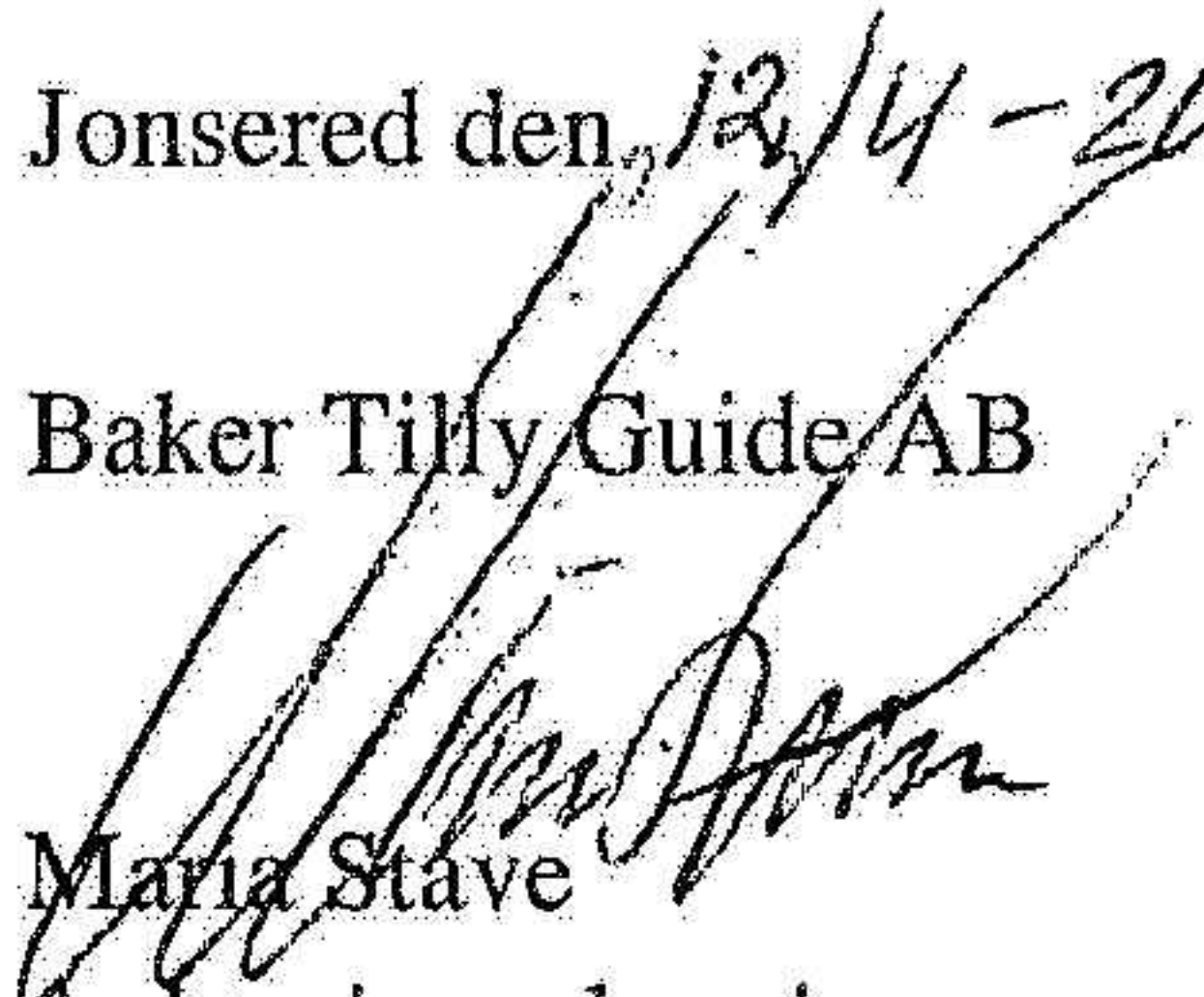
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered den 12/4 - 2024

Baker Tilly Guide AB


Maria Ståve

Auktoriserad revisor