

# ÅRSREDOVISNING

för

## Massiv Göteborg AB

Org.nr. 556501-4932

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Massiv Göteborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15/6-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mölnådal 15/6-23



Leif Andersson

# Massiv Göteborg AB

Org.nr. 556501-4932

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Massiv Göteborg AB är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen, Demarex AB (556140-9128), Byggboden Mölndal AB (556507-0934), Bjerkås Holding AB (556560-9988), Stockrosen 11 AB (556865-6861), Stockrosen 12 AB (556865-6853) samt Sagered Företagspark AB (556890-0087). I koncernen ingår även A-Lyft AB (556762-1247) som ägs till 90,5%.

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta aktier i dotterbolag och fastigheter.

Då koncernen är en mindre koncern upprättas, med stöd av ÅRL 7 kap 3§, ingen koncernredovisning.

Företagets säte är Mölndal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	142 002	0	36 450	35 100
Resultat efter finansiella poster	-92 832	-747 845	162 990	3 757 398
Soliditet (%)	1,89	0,88	1,52	16,51
Balansomslutning	18 883 517	35 938 338	20 568 094	23 088 912

Definitioner av nyckeltal, se noter

Årets omsättning avser kostnader för vidarefakturerering inom koncernen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	197 804
Årets resultat			39 982
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	237 786
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		15 250 000	15 250 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	197 804
Årets resultat	39 982
	<u>237 786</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	237 786
	<u>237 786</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Massiv Göteborg AB**

Org.nr. 556501-4932

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		142 002	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		142 002	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 508	-124 854
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-196 508	-124 854
<b>Rörelseresultat</b>		-54 506	-124 854
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	282 106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 384	-905 097
<b>Summa finansiella poster</b>		-38 326	-622 991
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-92 832	-747 845
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		841 262	948 190
Lämnade koncernbidrag		-708 448	-182 969
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		132 814	765 221
<b>Resultat före skatt</b>		39 982	17 376
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-12 262
<b>Årets resultat</b>		<b>39 982</b>	<b>5 114</b>

2023061917028

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa finansiella anläggningstillgångar

2

6 095 576

6 095 576

6 095 576

6 095 576

Summa anläggningstillgångar

6 095 576

6 095 576

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

12 009 889

28 654 670

Övriga fordringar

73 071

130 121

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

142 002

0

Summa kortfristiga fordringar

12 224 962

28 784 791

**Kassa och bank**

Kassa och bank

562 979

1 057 971

Summa kassa och bank

562 979

1 057 971

Summa omsättningstillgångar

12 787 941

29 842 762

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 883 517**

**35 938 338**

2023061917029

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

197 804

192 690

Årets resultat

39 982

5 114

**Summa fritt eget kapital**

237 786

197 804

**Summa eget kapital**

357 786

317 804

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

7 659 248

4 270 298

Skatteskulder

0

12 262

Övriga skulder

10 806 483

31 277 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

60 000

**Summa kortfristiga skulder**

18 525 731

35 620 534

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

18 883 517

35 938 338

2023061917030

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i koncernföretag**

		2022-12-31		2021-12-31	
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>				
Demarex AB		1 000	147 000	147 000	
556140-9128	Mölndal	100,00%			
Byggboden i Mölndal AB		1 000	50 000	50 000	
556507-0934	Mölndal	100,00%			
Bjerkås Holding AB		30 000	5 508 076	5 508 076	
556560-9988	Lerum	100,00%			
Stockrosen 11 AB		1 000	100 000	100 000	
556865-6861	Mölndal	100,00%			
Stockrosen 12 AB		1 000	100 000	100 000	
556865-6853	Mölndal	100,00%			
Sagered Företagspark AB		1 000	100 000	100 000	
556890-1187	Mölndal	100,00%			
A-Lyft AB		905	90 500	90 500	
556762-1247	Mölndal	90,50%			
			<u>6 095 576</u>	<u>6 095 576</u>	
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	
Demarex AB			713 589	415 199	
Byggboden i Mölndal AB			175 920	-16 162	
Bjerkås Holding AB			3 028 357	-5 469	
Stockrosen 11 AB			240 755	0	
Stockrosen 12 AB			104 454	0	
Sagered Företagspark AB			100 000	0	
A-Lyft AB			3 571 021	872 810	

**Övriga noter****Not 3 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Obegränsad borgen	<u>34 632 655</u>	<u>27 350 000</u>
	34 632 655	27 350 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>34 632 655</i>	<i>27 350 000</i>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under våren 2023 har dotterföretagen Demarex AB och Stockrosen 12 AB avyttrats.

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

# Massiv Göteborg AB

Org.nr. 556501-4932

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnadal 15/6-23

Leif Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/6-23.



Heléne Abenius

Auktoriserad revisor

2023061917032

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Massiv Göteborg AB

Org.nr. 556501-4932

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Massiv Göteborg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Massiv Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Massiv Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*****Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Massiv Göteborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Massiv Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 15 juni 2023



Heléne Abenius

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

