

Årsredovisning för  
**Badhustorget Bostads AB**  
556382-0892

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Badhustorget Bostads AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stenungsund 2023-06-15



Asa Norberg  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Badhustorget Bostads AB, 556382-0892, med säte i Stenungsund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget ingår i en koncern i vilken Badhustorget Förvaltning AB, org nr 556733-1003, med säte i Stenungsund, är moderbolag.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 400 046	1 544 904	2 429 906	2 593 170
Resultat efter finansiella poster	638 819	284 541	5 089 631	344 703
Balansomslutning	37 332 822	37 707 500	44 797 659	46 319 591
Soliditet, %	79	77	64	56

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	1 000 000	200 000	27 619 323	241 214	29 060 537
Disposition enl årsstämmobeslut			241 214	-241 214	-
Utdelning					
Årets resultat				457 952	457 952
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>27 860 537</b>	<b>457 952</b>	<b>29 518 489</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	27 860 537
årets resultat	457 952
Totalt	28 318 489
disponeras så att i ny räkning överföres	28 318 489
Summa	28 318 489

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 400 046	1 544 904
Övriga rörelseintäkter		103 429	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 503 475</b>	<b>1 544 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-724 335	-1 152 021
Personalkostnader		-	-1 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 094	-222 094
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-946 429</b>	<b>-1 376 015</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>557 046</b>	<b>168 889</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	220 403	269 488
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 630	-153 836
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>81 773</b>	<b>115 652</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>638 819</b>	<b>284 541</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	-
Övriga bokslutsdispositioner		-49 935	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-59 935</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>578 884</b>	<b>284 541</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 932	-43 327
<b>Årets resultat</b>		<b>457 952</b>	<b>241 214</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	11 167 255	11 389 349
Summa materiella anläggningstillgångar		11 167 255	11 389 349
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	16 500 000	17 790 338
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 242 805	1 242 805
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 792 805	19 083 143
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 960 060</b>	<b>30 472 492</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Varulager m.m.</i></b>			
Övriga lagertillgångar		55 411	12 453
Summa varulager		55 411	12 453
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		327 460	421 571
Övriga fordringar		321	3 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 069	33 892
Summa kortfristiga fordringar		336 850	459 365
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		7 980 501	6 763 190
Summa kassa och bank		7 980 501	6 763 190
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 372 762</b>	<b>7 235 008</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 332 822</b>	<b>37 707 500</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (10000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		27 860 537	27 619 323
Årets resultat		457 952	241 214
Summa fritt eget kapital		28 318 489	27 860 537
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 518 489</b>	<b>29 060 537</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 206 500	7 420 500
Skulder till koncernföretag		73 960	63 960
Övriga skulder		18 849	-
Summa långfristiga skulder		7 299 309	7 484 460
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		214 000	214 000
Förskott från kunder		7 617	-
Leverantörsskulder		65 012	99 525
Skatteskulder		49 935	99 870
Övriga skulder		120 932	364 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 528	384 761
Summa kortfristiga skulder		515 024	1 162 503
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 332 822</b>	<b>37 707 500</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	67
-Inventarier, verktyg och installationer	10

#### **Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet (%)*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Ränteintäkter och räntekostnader på koncernmellanhavanden

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ränteintäkter koncernen	210 658	269 488
Ränteintäkter övriga	9 745	
	<b>220 403</b>	<b>269 488</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 659 385	15 659 385
	<u>15 659 385</u>	<u>15 659 385</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 270 036	-4 047 942
-Årets avskrivning enligt plan	-222 094	-222 094
	<u>-4 492 130</u>	<u>-4 270 036</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 167 255</b>	<b>11 389 349</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 790 338	17 590 338
-Tillkommande fordringar		200 000
-Reglerade fordringar	-1 290 338	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 500 000</b>	<b>17 790 338</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 242 805	1 242 805
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 242 805</b>	<b>1 242 805</b>

### Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde

### Not 7 Ställda säkerheter

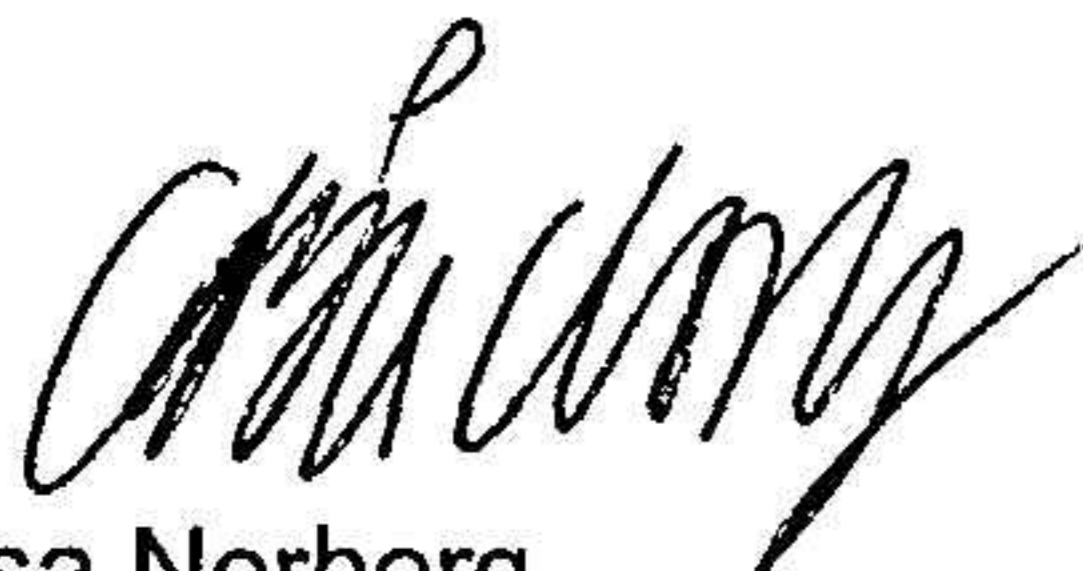
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	13 100 000	13 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 100 000</b>	<b>13 100 000</b>

### Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Badhustorget Förvaltning AB, org nr 556733-1003 med säte i Stenungsund.

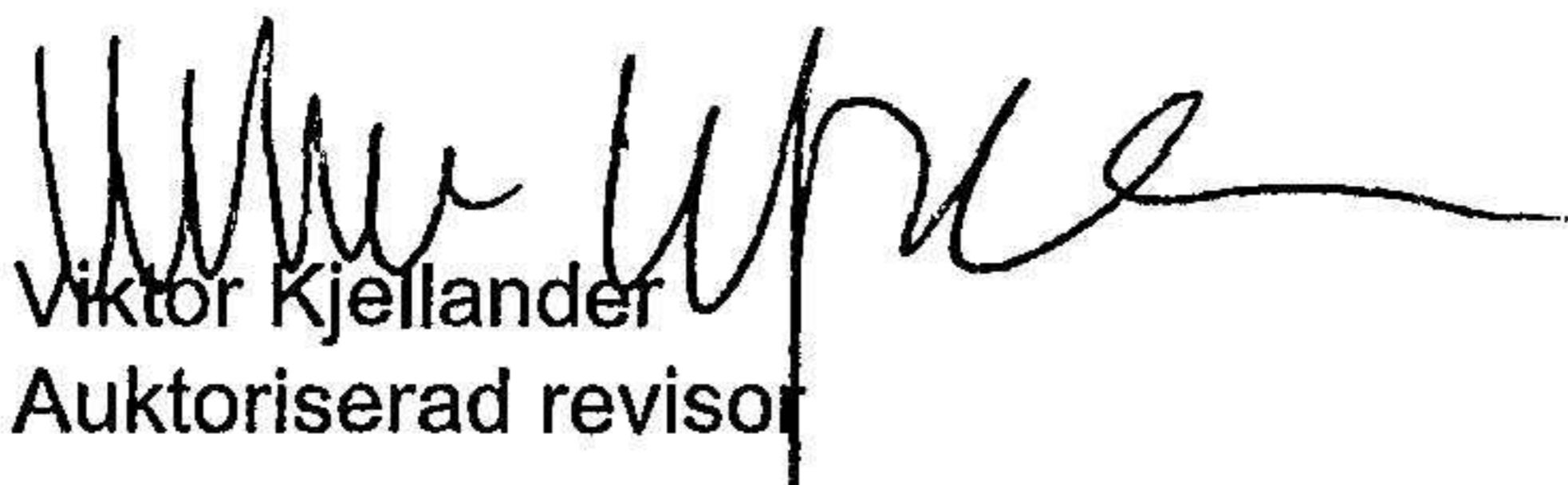
### Underskrifter

Stenungsund 2023- 05-31



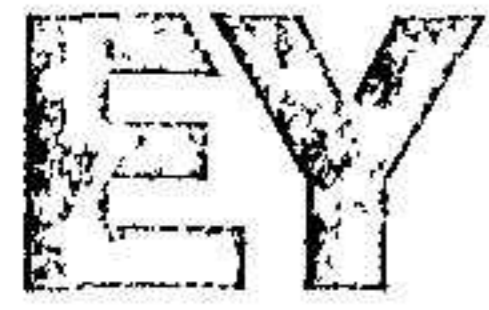
Åsa Norberg  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 06-14  
Ernst & Young AB



Viktor Kjellander  
Auktoriserad revisor

2023071023104



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Badhustorget Bostads AB, org.nr 556382 - 0892

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Badhustorget Bostads AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Badhustorget Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Badhustorget Bostads AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

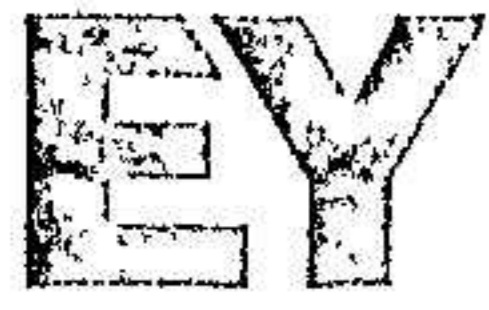
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Badhustorget Bostads AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Badhustorget Bostads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

14/6-2023

Ernst & Young AB

  
Viktor Kjellander  
Auktoriserad revisor