

Årsredovisning för
Nästegård Invest AB
556963-9627

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nästegård Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tanumshede 2023-06-06


Sebastian Hochholzer

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nästegård Invest AB, 556963-9627 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets nionde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och ska äga och förvalta fastigheter, bolaget är ett moderbolag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	1 425 430	-152 547	-9 335	-105 181
Soliditet, %	16	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		30 588	5 913
Omföring av föreg års vinst			5 913	-5 913
Årets resultat				1 425 430
Vid årets slut	50 000		36 501	1 425 430

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	36 501
årets resultat	1 425 430
Totalt	1 461 931
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 461 931
Summa	1 461 931

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 545	-9 555
Summa rörelsekostnader		-9 545	-9 555
Rörelseresultat		-9 545	-9 555
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	-142 992
Summa finansiella poster		1 999 975	-142 992
Resultat efter finansiella poster		1 990 430	-152 547
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-565 000	160 000
Summa bokslutsdispositioner		-565 000	160 000
Resultat före skatt		1 425 430	7 453
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-1 540
Årets resultat		1 425 430	5 913

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	8 645 717	8 645 717
Andelar i intresseföretag		6 300	6 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 652 017	8 652 017
Summa anläggningstillgångar		8 652 017	8 652 017
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		894 000	172 400
Övriga fordringar		17	17
Summa kortfristiga fordringar		894 017	172 417
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 042	13 978
Summa kassa och bank		15 042	13 978
Summa omsättningstillgångar		909 059	186 395
SUMMA TILLGÅNGAR		9 561 076	8 838 412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 501	30 588
Årets resultat		1 425 430	5 913
Summa fritt eget kapital		1 461 931	36 501
Summa eget kapital		1 511 931	86 501
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 064 515	2 800 000
Summa långfristiga skulder		2 064 515	2 800 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 540	1 540
Övriga skulder		5 983 090	5 950 371
Summa kortfristiga skulder		5 984 630	5 951 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 561 076	8 838 412

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Koncernuppgifter

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsbestämmelserna i ÅRL 7:3.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Årets inköp mellan koncernföretag	-	-
Årets försäljning mellan koncernföretag	-	-

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 645 717	8 645 717
Redovisat värde vid årets slut	8 645 717	8 645 717

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Nästegård Fastigheter AB, 556910-1032, Tanumshede	500	100	4 108 000
Nästegård Hotell&Restaurang AB, 556953-6559, Tanumshede	500	100	50 000
Nästegård Bygg AB, 556969-2808, Tanumshede	500	100	50 000
Grebbestad Skaldjur, Fisk & Delikatesser AB 556583-9312, Tanumshede	1 000	100	4 437 717
			<hr/> 8 645 717

<i>Namn</i>	<i>Org..nr</i>	<i>Eget Kapital</i>	<i>Resultat</i>
Nästegård Fastigheter AB	556910-1032	797 454	105 091
Nästegård Hotell & Restaurang AB	556953-6559	364 193	1 311
Grebbestad Fiskgrossist AB	556969-2808	918 127	3 559
Grebbestad Skaldjur Fisk & Delikatesser AB	556583-9312	2 075 371	22 199

Underskrifter

Tanumshede


Sebastian Hochholzer

2023-06-06

2023070739683