

Kustbostäder

Årsredovisning

för

Kustbostäder i Oxelösund AB

Org.nr. 556527-0062

2022-01-01 - 2022-12-31

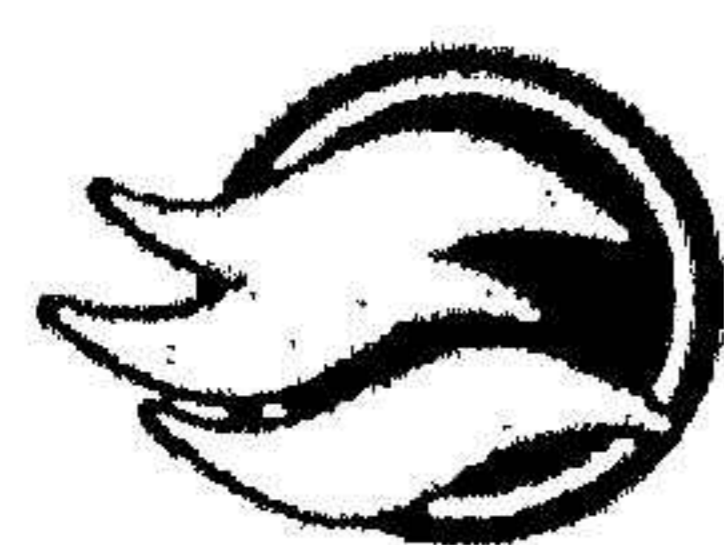
Undertecknad verkställande direktör i Kustbostäder i Oxelösund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oxelösund den

21/4 2023


Per Koman Alm, VD

2023042408231



Kustbostäder

Årsredovisning

för

Kustbostäder i Oxelösund AB

Org.nr. 556527-0062

2022-01-01 - 2022-12-31

Kustbostäder i Oxelösund AB
Org.nr. 556527-0062

Förvaltningsberättelse 2022

Verksamheten

Kustbostäder i Oxelösund AB är ett helägt dotterbolag till Oxelösunds Kommuns Förvaltnings AB, org nr 556478-1325, som i sin tur ägs till 100 % av Oxelösunds kommun, org nr 212 000 – 0324.

Bolaget ska förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter och tomträtter samt bygga bostäder och affärslägenheter. Bolaget ska dessutom ombesörja ekonomi- och personaladministration åt övriga bolag inom Kommunföretagen i Oxelösund.

Bolaget ska också förvalta, förvärva, avyttra och äga fastigheter av kommersiell art inom Oxelösunds kommun. Bolaget ska dessutom förvalta fastigheter som ägs av Oxelösunds kommun. Bolaget ska svara för drift- och underhåll av dessa fastigheter.

Bolaget sköter också underhåll och skötsel av gator, vägar och parker i kommunen samt städning av kommunens fastigheter.

Bolagets verksamhet omfattar följande ytor

- | | |
|---|--------------------------|
| • Bostäder | 88 578 m ² |
| • Lokaler i egna fastigheter | 26 626 m ² |
| • Lokal, hyrd | 1 115 m ² |
| • Kommunala fastigheter (förvaltningsuppdrag) | ca 70 000 m ² |

Viktigare händelser under året

Antalet vakanta lägenheter inom allmännyttan har sjunkit under året men steg något igen i december. Bostadsmarknaden är i ett läge med få försäljningar av villor och bostadsrätter och det finns en osäkerhet i hur det påverkar hyresmarknaden.

Byggnationen av Prisman 6 följer tidplanen vilket innebär färdigställande till halvårsskiftet 2024. Budgeten för projektet har justerats orsakad av högre materialpriser.

En större vattenläcka på centralförrådet samt hyreskostnader för att lösa de provisoriska lokalerna för Prismans hyresgäster innebär ett negativt resultat för de kommersiella lokalerna.

Räntorna stiger vilket påverkar bolagets ekonomi. Det är även en viktig parameter i hyresförhandlingen med Hyresgästföreningen.

Elpriserna var extremt höga under 2022 vilket påverkar bolagets driftkostnader. Elpriserna samt ökade levnadskostnader innebär en utmaning för många hyresgäster att klara sin ekonomi.

Kustbostäder i Oxelösund AB
Org.nr. 556527-0062

Ett billigare utfall av parkuppdraget har inneburit att bolaget kunnat ge en återbetalning på gata/parkuppdraget.

Städningen av kommunens fastigheter har genomförts i enlighet med plan.

Kommunfastigheter har haft ökade driftkostnader samt drabbats av skadegörelse vilket orsakat ökade kostnader

Bolaget har tagit hand om skötseln och förvaltning av kommunens småbåtshamnar även under 2022 samt levererat ett mindre uppdrag för skötseln av IP.

Kustbostäder har under året haft fler än fem medarbetare i någon form av praktiktjänster samt haft ca 30 ungdomar som sommarjobbat i bolaget.

Verksamheten har påverkats av fortsatt högre sjukfrånvaron som ligger kvar på samma nivå som under pandemin.

Personal

Medelantalet anställda under året har varit 77 st.

Personalens sjuktal blev ca 8 % inklusive långtidssjukskrivningen vilket är högre jämfört med innan pandemin men i nivå med föregående år. Korttidssjukfrånvaron bedöms vara en konsekvens av ökad försiktighet efter pandemin medan långtidssjukfrånvaron beror på andra unika anledningar utan något tydligt samband.

Framtiden

Taxorna för 2023 har höjts relativt mycket och det behöver kompenseras med högre hyror.

Räntorna kommer att stiga i takt med förnyelsen av lånen och det kommer ses i resultatet för 2023 då hela räntehöjningen inte kommer kunna kompenseras i kommande hyresförhandlingen.

Bolagens lönsamhet kommer fortsatt att vara prioriterad för att skapa förutsättningar för framtida investeringar i nya bostäder, underhåll samt förnyelsen av infrastrukturen. Prisman 6 projektet kommer påverka bolagets soliditet samt resultat efter färdigställandet.

Finansieringsmodellen som kommer användas i Prismanprojektet innebär att förutom ökad belåning även avyttra någon eller några fastigheter. Planen var att genomföra försäljningen under 2022 men på grund av marknadsläget så har försäljningen skjutits på framtiden.

Kommande åtgärder som bolaget arbetar med är förutom löpande underhåll, fortsatt byte av fönster, renovera tak, energieffektiviseringar, renovera tvättstugor och installera elbilsladdare.

En stor utmaning är det fortsatta arbetet med byte av vatten och avloppstammar och el system i lägenheter samtidigt med förnyelse av kök

Kustbostäder i Oxelösund AB
Org.nr. 556527-0062

och badrum sk ROT arbeten. Dessa arbeten kommer öka bolagets lånebehov samt hyresnivå.

Ekonomi

Resultatet efter finansiella poster är 9 844 kkr.

Resultat per verksamhet

	2022	2021
Allmännyttan	11 264	11 146
Kommersiella lokaler	-1 757	-6 633
Städverksamheten	338	537
Kommunfastigheter	0	0
Gata Park-verksamheten	0	0

Verksamhetsområdet allmännyttan visar för året ett resultat på 11 264 kkr. Resultatet är ungefär som föregående år. Hyresbortfallet minskade och hyresintäkterna ökade. På kostnadssidan ökade driftkostnaderna samt kostnader för avskrivningar.

Verksamhetsområdet kommersiella fastigheter visar för året ett resultat på -1 757 kkr. Hyresintäkterna var i stort lika som föregående år men lägre kostnader. Under året renoverades spillvattenledningen på Gösen 2, ett åtagande från 2017. Kostnaden blev 900kr lägre än reserverat, vilket påverkar resultatet positivt.

Resultatet för städverksamheten är 199 kkr sämre än föregående år. Kommunens del av överskottet på 200 kkr har betalats tillbaka. Det resterande överskottet på 338 kkr från städningen av de kommersiella lokalerna och vinst från fönstertvätt och storstädningar i kommunens lokaler, behålls av Kustbostäder som vinst.

Parkverksamheten genererade ett överskott på 539 kkr som återbetalats till kommunen. Gata-uppdraget genererade ett överskott på 425 kkr som har återbetalats till Kommunen p g a låga kostnader för vinterväghållningen.

Kommunfastigheter överskred budgeten med 907 kkr som fakturerades kommunen p g a höga driftkostnader.

En korrigerig pga tidigare fel medför att balanserat resultat och uppskjutna skattefordran justerats nedåt med 6 207 kkr.

Korrigeringen avser tidigare år och påverkar inte årets resultat, utan den ingående balansen samt soliditeten.

Kustbostäder i Oxelösund AB
Org.nr. 556527-0062

2023042408233

Förändring av eget kapital

	Aktie- Kapital	Bundna Reserver	Balanserat Kapital	Årets Resultat	Totalt
UB 2021-12-31	25 000	12 693	27 618	3 136	68 447
Föregående års Resultat			3 136	-3 136	0
Årets resultat				5 908	5 908
UB 2022-12-31	25 000	12 693	30 754	5 908	74 355

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott	49 200	49 200

Fem år i sammandrag

	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning	191 328	186 667	182 572	187 178	183 116
Resultat efter finansiella poster	9 844	5 051	12 957	12 921	11 714
Balansomslutning	623 153	575 091	524 956	499 440	470 684
Eget kapital ^{1.}	99 088	91 314	93 213	83 089	72 929
Avkastn. på eget Kapital	10%	6%	14%	16%	16%
Soliditet	16%	16%	18%	17%	15%

1. Inklusive egen kapitalandel av obeskattade reserver

Jämförelsetalen för 2018-2020 har ej korrigerats vid rättelse av fel

Årets resultat

Resultatet för 2022 redovisas till en vinst på 5 908 239 kronor.

Styrelsen föreslår

-att årets vinst 5 908 239 kronor tillsammans med balanserat resultat 30 753 947 kronor, totalt 36 662 186 kronor balanseras i ny räkning.

Kustbostäder i Oxelösund AB

Org.nr. 556527-0062

RESULTATRÄKNING (KKR)	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Hysesintäkter	1	117 647	114 411
Övriga förvaltningsintäkter		62 841	61 363
Övriga rörelseintäkter	2	10 840	10 893
Summa intäkter		191 328	186 667
<u>Rörelsens kostnader</u>	3		
Driftskostnader		-63 846	-61 000
Underhållskostnader		-15 762	-20 083
Fastighetsskatt och tomträttsavgäld		-2 871	-2 327
Övriga externa kostnader	4, 5	-18 630	-17 994
Personalkostnader	6	-48 311	-48 243
Avskrivningar av anläggningstillgångar	7	-26 095	-25 281
Övriga rörelsekostnader		-101	-591
Summa kostnader		-175 616	-175 519
Rörelseresultat		15 712	11 148
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	147	161
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-6 015	-6 258
Resultat efter finansiella poster		9 844	5 051
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Återföring av periodiseringsfond		3 600	3 600
Avsättning till periodiseringsfond		-5 950	-4 800
Resultat före skatt		7 494	3 851
Skatt på årets resultat	10	-1 586	-715
ÅRETS RESULTAT		5 908	3 136

Kustbostäder i Oxelösund AB

Org.nr. 556527-0062

BALANSRÄKNING (KKR)

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	451 991	443 362
Pågående ny- och ombyggnader	12	76 115	29 188
Markanläggningar	13	25 927	26 123
Inventarier	14	2 412	2 883

Summa materiella anläggningstillgångar 556 445 501 556

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar på koncernföretag		16 000	16 000
Andra långfristiga placeringar	15	40	40
Uppskjuten skattefordran	16	15 766	13 629

Summa finansiella anläggningstillgångar 31 806 29 669

Summa anläggningstillgångar 588 251 531 225

OmsättningstillgångarVarulager

Handelsvaror 1 285 1 260

Summa varulager 1 285 1 260

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 397	2 290
Fordringar Oxelösunds Kommun		29 062	37 345
Övriga fordringar	17	751	909
Skattefordringar		0	641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	1 407	1 422

Summa kortfristiga fordringar 33 617 42 607

Kassa och bank 0 0

Summa omsättningstillgångar 34 902 43 867

SUMMA TILLGÅNGAR 623 153 575 092

2023042408234

Kustbostäder i Oxelösund AB

Org.nr. 556527-0062

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	19	25 000	25 000
Reservfond		9 759	9 759
Uppskrivningsfond		2 934	2 934
Summa bundet eget kapital		37 693	37 693
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		30 754	27 618
Årets resultat		5 908	3 136
Summa fritt eget kapital	20	36 662	30 754
Summa eget kapital		74 355	68 447
Obeskattade reserver		31 150	28 800
Avsättningar	21	4 431	6 766
Långfristiga skulder	22		
Skulder till Oxelösunds kommun, internbanken		449 687	429 687
Summa långfristiga skulder		449 687	429 687
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 032	16 217
Skulder till koncernföretag		25 588	6 668
Skatteskulder		380	0
Övriga skulder		5 017	3 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	17 513	14 998
Summa kortfristiga skulder		63 530	41 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24	623 153	575 091

Kustbostäder i Oxelösund AB

Org.nr. 556527-0062

KASSAFLÖDESANALYS (KKR)

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
-----	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	9 844	5 051
-----------------------------------	-------	-------

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar av anläggningstillgångar	26 095	25 281
--	--------	--------

Avsättning till pensioner	-335	-108
---------------------------	------	------

Realisationsresultat vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0
--	---	---

Aktiverat arbete för egen räkning	-842	-270
-----------------------------------	------	------

Utrangeringar	1 710	587
---------------	-------	-----

Betald skatt	-2 657	-5 044
--------------	--------	--------

Övrigt	-47	0
--------	-----	---

Kassaflöde före förändringar av rörelsekapital	33 768	25 497
--	--------	--------

Förändringar i rörelsekapital

Förändring av fordringar	8 324	-29 026
--------------------------	-------	---------

Förändring av skulder	21 759	3 534
-----------------------	--------	-------

Kassaflöde från den löpande verksamheten	63 851	5
---	---------------	----------

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-81 851	-50 035
---	---------	---------

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	30
--	---	----

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-81 851	-50 005
---	----------------	----------------

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga fordringar	0	0
---------------------------------------	---	---

Förändring av långfristiga skulder	18 000	50 000
------------------------------------	--------	--------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	18 000	50 000
--	---------------	---------------

Förändring likvida medel	0	0
--------------------------	---	---

Likvida medel vid årets början	0	0
--------------------------------	---	---

Likvida medel vid årets slut	0	0
-------------------------------------	----------	----------

2023042408235

Kustbostäder i Oxelösund AB

Org.nr. 556527-0062

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Bolagets hyresintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser. Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital

Ersättningar till anställda

Bolagets ersättningar till anställda innefattar bland annat löner, upparbetad semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Redovisning sker i takt med intjänandet.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser såväl avgiftbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och inga ytterligare förpliktelser finns. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentuppdelning tillämpas för byggnader

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av fastigheter redovisas som separat post i resultaträkningen.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av övrig anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Kustbostäder i Oxelösund AB

Org.nr. 556527-0062

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Bostadsbyggnader utifrån K3	
Stomme	80
Inre ytskikt	10
Styr- och övervakning, teknik	15
Ventilation	25
Vitvarobyten, tillval	8
Hissar	25
Kök- och badrumsinredningar	30
Elinstallationer	40
Värme, sanitet	50
Yttertak	20-30
Fasad, fönster, dörrar & portar	20-40
Restpost fastigheter	50
Markanläggningar	30
Maskiner och inventarier	5

Har en materiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Nedskrivningar fastigheter

Nedskrivningsprövning baseras på extern värdering. Nedskrivningsbehov beräknas genom att bokfört värde jämförs med det högsta av nettoförsäljningsvärde och nyttjandevärde. För fastigheter med ett bokfört värde som överstiger dessa värden görs en individuell nedskrivningsprövning. Tidigare nedskrivningar prövas vid varje bokslut.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar är upptagna till det lägsta av nominellt värde och det belopp var med de beräknas inflyta.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kustbostäder i Oxelösund AB

Org.nr. 556527-0062

Avsättningar

Avsättningar görs när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltal i förvaltningsberättelsen*Avkastning på eget kapital*

Förhållandet mellan Resultat efter finansiella poster och Eget kapital.

Eget kapital består av Summa eget kapital samt egen kapitalandel av obeskattade reserver.

Soliditet

Förhållandet mellan Eget kapital och Balansomslutningen.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Oxelösunds Kommuns Förvaltnings AB, org.nr. 556478-1325, med säte i Oxelösund.

Övergripande koncernredovisning upprättas av Oxelösunds Kommuns Förvaltnings AB, org.nr. 556478-1325, med säte i Oxelösund.

Sammanställd redovisning av bolagskoncernen görs även i Oxelösunds Kommuns redovisning.

Rättelse av fel

En korrigerig på grund av tidigare felaktigheter vid beräkning av uppskjuten skattefordran har gjorts. Korrigeringen medför att posterna balanserat kapital och uppskjuten skattefordran har minskat med 6 207 kkr. Korrigeringen är även gjord för 2021 i Årsredovisningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not	1	Hyresintäkter	2022	2021
Hyresintäkter				
<u>Totalhyra:</u>				
		Bostäder	98 024	96 001
		Lokaler	23 130	23 524
		Garage och parkeringsplatser	3 296	3 061
		Övriga hyresintäkter	82	88

Kustbostäder i Oxelösund AB

Org.nr. 556527-0062

Hyresbortfall, outhyr:

Bostäder	-3 138	-3 969
Lokaler	-1 717	-2 680
Garage och parkeringsplatser	-601	-542

	2022	2021
--	-------------	-------------

Därutöver avseende bostäder:

Underhållsrabatter	-885	-887
Hyresrabatter	-544	-185

Summa	117 647	114 411
--------------	----------------	----------------

Löptider hyreskontrakt lokaler

Förfaller inom ett år	3 394
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	56 084
Förfaller till betalning senare än fem år	1 232

Not	2	Övriga rörelseintäkter	2022	2021
------------	----------	-------------------------------	-------------	-------------

Externt sålda tjänster	3 726	4 883
Vidareförmedlade kostnader	4 950	4 770
Erhållna bidrag	6	88
Aktiverat arbete för egen räkning	842	270
Vinst avyttring fordon	35	334
Upplösning avsättning	914	0
Övrigt	367	548

Summa	10 840	10 893
--------------	---------------	---------------

Not	3	Inköp och försäljning mellan koncernföretag
------------	----------	--

Av årets inköp avser 31 109 kkr (31 634 kkr) inköp från andra koncernföretag.
 Av årets försäljning avser 9 220 kkr (10 830 kkr) försäljning till andra koncernföretag.

Not	4	Uppllysning om revisors arvode	2022	2021
------------	----------	---------------------------------------	-------------	-------------

<u>Ernst & Young</u>		
Revisionsuppdrag	80	58
Konsultuppdrag	20	32

Kustbostäder i Oxelösund AB

Org.nr. 556527-0062

Not	5	Operationella leasingavtal	2022	2021
Kustbostäder som leasetagare			2 759	2 366
Framtida leaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:				
Förfaller till betalning inom ett år			1 442	1417
Förfaller till betalning senare än ett år men inom 5 år			2 306	2828
Förfaller till betalning senare än 5 år			0	174
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter			1 932	1490
Under perioden kostnadsförda maskinhyror			827	876

Företagets billeasingavtal löper på 3 till 6 år med möjlighet till utköp efter avtalsperiodens slut.
1 hyravtal har ingåtts under 2022 vad gäller fordon, löper på 3 år.
Övriga kostnader avser kortidshyra för maskiner.

Kustbostäder som leasegivare:

Framtida leaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

Förfaller till betalning inom ett år	3 394
Förfaller till betalning senare än ett år men inom 5 år	56 084
Förfaller till betalning senare än 5 år (år 6)	1 232

Företagets lokalhyresavtal löper på 3-10 år med en uppsägningstid på 9 - 24 månader.
Ovan angivna belopp avser nominella värden.

Not	6	Personal	2022	2021
<u>Medelantal anställda</u>				
Kvinnor			44	44
Män			33	33
Summa			77	77
<u>Fördelning mellan kvinnor och män i styrelsen</u>				
Kvinnor			4	4
Män			3	3
			7	7
<u>Fördelning mellan kvinnor och män i företagsledningen</u>				
Kvinnor			4	4
Män			2	2

Kustbostäder i Oxelösund AB

Org.nr. 556527-0062

2023042408258

Löner och ersättningar

Verkställande direktör	1 306	1 257
Styrelseordförande	154	150
Övriga styrelseledamöter	63	86
Övriga anställda	32 453	31 904
Summa	33 976	33 397

Sociala kostnader

Pensionskostnader för VD	292	347
Pensionskostnader för övriga anställda	1 347	2 400
Sociala kostnader	10 725	10 521
Summa	12 364	13 268

VD har en uppsägningstid om 6 månader från båda parter. I händelse av att Kustbostäder i Oxelösund AB säger upp VD, har VD rätt till en ersättning motsvarande en årslön, efter anställningens upphörande.

Pensionsförmån till VD utgår enligt pensionsplan KAP-KL, samt förmån av tjänstebil enligt skatteverkets regler om förmånsvärde.

Därutöver har VD inga andra förmåner utöver kollektivavtal.

Bolagets VD är även VD i systerföretaget Oxelö Energi AB. Utfakturerat till systerföretaget för VD:s tjänster uppgår till 1.820 kkr (1 069 kkr) inklusive sociala avgifter.

Sjukfrånvaro

Sjukfrånvaron är redovisad i procent i förhållande till ordinarie arbetstid. Ordinarie arbetstid definieras som tillgänglig arbetstid där eventuell tjänstledighet eller dylikt inkluderats.

	2022	2021
Sjukfrånvaro för samtliga anställda	8%	8%
Andel av sjukfrånvaro som avser långtidssjukfrånvaro	3,0%	3,8%
Sjukfrånvaro för kvinnor	11%	10%
Sjukfrånvaro för män	5%	6%
Sjukfrånvaro för personal 29 år och yngre	10%	22%
Sjukfrånvaro för personal 30-49 år	10%	8%
Sjukfrånvaro för personal 50 år och äldre	6%	6%

Not	7	Avskrivningar	2022	2021
Byggnader			24 205	23 324
Markanläggningar			991	945
Inventarier			899	1 012
Summa			26 095	25 281

Kustbostäder i Oxelösund AB

Org.nr. 556527-0062

Not	8	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Ränteintäkter, hyres- och kundfordringar			147	161
Övriga ränteintäkter			0	0
Summa			147	161

Not	9	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntor, fastighetslån			-6 010	-6 233
Övriga räntekostnader			-5	-25
Summa			-6 015	-6 258

Not	10	Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt			-3 678	-2 982
Skatt avseende ändrad taxering			-44	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader			2 136	2 267
Summa redovisad skatt			-1 586	-715

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	7 494	3 852
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats, 20,6%	-1 544	-794

Skatteeffekt av:

Bokföringsmässiga avskrivningar på fastigheter	-5 190	-4 999
Skattemässiga avskrivningar på fastigheter	3 047	2 860
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-112	-49
Aktiverad avdragsgill räntekostnad	121	0

Redovisad skatt	-3 678	-2 982
Effektiv skattesats	49,1%	77,4%

Kustbostäder i Oxelösund AB

Org.nr. 556527-0062

Not	11	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
		Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	736 832	703 029
		Inköp under året	18 339	27 455
		Omklassificering från pågående arbete	14 596	21 576
		Försäljningar och utrangeringar	-17 379	-15 228
		Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	752 388	736 832
		Ingående ackumulerade avskrivningar	-311 423	-303 548
		Årets avskrivningar enligt plan	-23 393	-22 512
		Försäljningar och utrangeringar	17 278	14 637
		Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 538	-311 423
		Uppskrivning byggnader och mark	17 953	18 765
		Årets avskrivningar enligt plan	-812	-812
		Utgående ackumulerad uppskrivningsfond	17 141	17 953
		Nedskrivning byggnader och mark	0	0
		Utgående planenligt restvärde	451 991	443 362

Bolagets fastigheter utgörs av bostadsfastigheter som innehas för långsiktig uthyrning och dessa klassificeras därför som förvaltningsfastigheter.

Fastigheterna värderades 2022 av en oberoende värderingsman. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod på fem år och en diskonteringsränta före skatt på 8,91 %, hyresutvecklingen antogs vara 2 % per år, vakans- och hyresförlust bedöms ligga mellan 0-1 % på bostadsdelen.

Kustbostäder i Oxelösund AB

Org.nr. 556527-0062

Specifikation per fastighet:

Fastighetsbeteckning	Verkligt värde	Bokfört värde
Rosmarinen 1, 2	25 900	2 254
Björnbäret 34	61 200	11 183
Oliven 16	10 100	5 595
Sjötången 12	50 500	18 127
Syrenen 11, 12	30 999	7 392
Syrenen 13	50 200	55 059
Humlen 9	42 700	17 861
Cypressen	43 300	14 147
Rönnen-Linden	110 400	46 232
Flädern	97 000	36 754
Vårlöken 1, Snödroppen 1,2,(N Frösäng)	176 700	79 963
Konvaljen 1, Smörblomman 1	66 400	18 115
Konvaljen 6	1 500	1 500
Timjan 1	19 700	3 438
Vitsippan 4	55 800	47 227
Oxelö 7:40	1 900	243
Cedern 5,6 (Punkthusen)	1 600	1 542
Barken-Fullriggaren, Oxelö 8:25	147 301	46 902
Timjan 2	25 800	15 971
Prisman 6, mark	0	1 226
Prisman 8	12 000	11 246
Femöre 1:12	5 900	5 364
Iris 10	14 000	3 692
Iris 12	4 300	958
Summa	1 055 200	451 991

Not	12	Pågående ny- och ombyggnader	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader			76 115	29 188
Not	13	Markanläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden			29 533	28 571
Inköp under året			501	962
Omklassificering från pågående arbete			294	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			30 328	29 533
Ingående ackumulerade avskrivningar			-3 410	-2 465
Årets avskrivningar			-991	-945
Utgående ackumulerade avskrivningar			-4 401	-3 410
Utgående planenligt restvärde			25 927	26 123

Kustbostäder i Oxelösund AB

Org.nr. 556527-0062

Not	14	Inventarier	2022-12-31	2021-12-31
------------	-----------	--------------------	-------------------	-------------------

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden			11 495	12 610
Inköp under året			428	637
Försäljningar och utrangeringar			-420	-1 752

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			11 503	11 495
---	--	--	---------------	---------------

Ingående ackumulerade avskrivningar			-8 612	-9 356
Årets avskrivningar			-899	-1 012
Försäljningar och utrangeringar			420	1 756

Utgående ackumulerade avskrivningar			-9 091	-8 612
--	--	--	---------------	---------------

Utgående planenligt restvärde			2 412	2 883
--------------------------------------	--	--	--------------	--------------

Not	15	Andra långfristiga placeringar		
------------	-----------	---------------------------------------	--	--

			Antal andelar	Bokfört värde
Husbyggnadsvaror HBV förening upa			4	40

Summa			4	40
--------------	--	--	----------	-----------

Not	16	Uppskjutna skatter	2022-12-31	2021-12-31
------------	-----------	---------------------------	-------------------	-------------------

Ingående saldo			13 629	19 836
Justerat ingående saldo			13 629	11 361

Tillkommande skattefordringar			2 137	2 268
Utgående saldo			15 766	13 629

Specifikation uppskjutna skattefordringar				
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader på byggnader			15 766	13 629

En korrigerig på grund av tidigare fel medför att uppskjuten skattefordran justerats nedåt med 6 207 kkr 2021.

Not	17	Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
------------	-----------	--------------------------	-------------------	-------------------

Kortfristig del av återbäring HBV			515	641
Skattekonto			235	268
Fordran anställda			1	0

Summa			751	909
--------------	--	--	------------	------------

Not	18	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
------------	-----------	---	-------------------	-------------------

Förutbetalda kostnader			1 407	1 422
Upplupna intäkter att vidarefakturera			0	0

Summa			1 407	1 422
--------------	--	--	--------------	--------------

Kustbostäder i Oxelösund AB

Org.nr. 556527-0062

Not 19 Antal aktier

Aktiekapitalet i Kustbostäder i Oxelösund AB består enbart av tillfullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 1000 kronor. Alla aktier har samma rätt till utdelning samt motsvarar en röst på Kustbostäder i Oxelösund AB's bolagsstämma.

	2022-12-31	2021-12-31
Tecknade och betalda aktier vid årets början	25 000	25 000
Förändring under året	0	0
Tecknade och betalda aktier vid årets slut	25 000	25 000

Not 20 Disposition av resultat

Styrelsen föreslår att årets vinst 5.908.239 kronor tillsammans med balanserat resultat 30.753.947 kronor, totalt 36.662.186 kronor balanseras i ny räkning.

Not 21 Avsättningar**Pensioner**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	4 766	4 874
Under året ianspråktaga belopp	-386	-371
Årets avsättningar	51	263
Belopp vid årets utgång	4 431	4 766

Övriga avsättningar

Renovering av spillvattenledning på fastigheten Gösen 2 enligt avtal 2017. Renoveringen genomfördes under året och kostnaden understeg avsättningen med 914 tkr, vilket intäktsförts under posten Övriga rörelseintäkter	0	2 000
Summa	4 431	6 766

Not 22 Förfallotid skulder

	<u>Skuld per</u>		<u>Förfaller till betalning</u>		
	221231		Inom ett år	Inom ett till fem	Senare än fem
Skulder till Oxelösunds kommun, internbanken	449 687	0	449 687	0	0
Summa	449 687	0	449 687	0	0

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner och kompskuld	3 268	3 054
Upplupna löner och ersättningar	0	0
Upplupna sociala avgifter	943	884
Förutbetalda hyror	11 532	10 969
Övriga interimsskulder	1 770	91
Summa	17 513	14 998

Kustbostäder i Oxelösund AB

Org.nr. 556527-0062

2025042408241

Not	24	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande, Fastigo			683	682

Oxelösund 2023

Benita Vikström
Ordförande

Lena Fornstedt

Christine Edenborg

Sten Nordlander

Kjell Olsson

Evert Melander

Per Koman Alm
VDVår revisionsberättelse har lämnats den
*Ernst & Young AB*Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor

Per Koman Alm

Per Koman Alm
E-mail: per.alm@oxelosund.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-03-10 11:35 CET

Kjell Åke Olsson

Kjell Åke Olsson
E-mail: kjell.olsson@oecon.se
Role: Ledamot
Verified by Mobile BankID
2023-03-10 13:31 CET

Sten Nordlander

Sten Nordlander
E-mail: sten.nordlander@gmail.com
Verified by Mobile BankID
2023-03-10 13:42 CET

Christine Edenborg

Christine Edenborg
E-mail: christine@edenborgs.se
Verified by Mobile BankID
2023-03-10 14:40 CET

Benita Vikström

Benita Vikström
E-mail: benita.vikstrom@oxelosund.se
Role: Ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-03-13 11:07 CET

Evert Melander

Evert Melander
E-mail: evert.melander@gmail.com
Role: Styrelseledamot
Verified by Mobile BankID
2023-03-13 12:03 CET

Lena Fornstedt

Lena Fornstedt
E-mail: lenafornstedt@gmail.com
Verified by Mobile BankID
2023-03-13 14:14 CET

Johanna Eklöf

Johanna Eklöf
E-mail: johanna.eklof@se.ey.com
Role: Auktoriserad revisor
Verified by Mobile BankID
2023-03-20 10:46 CET



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kustbostäder i Oxelösund Aktiebolag, org.nr 556527-0062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kustbostäder i Oxelösund Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kustbostäder i Oxelösund Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kustbostäder i Oxelösund Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

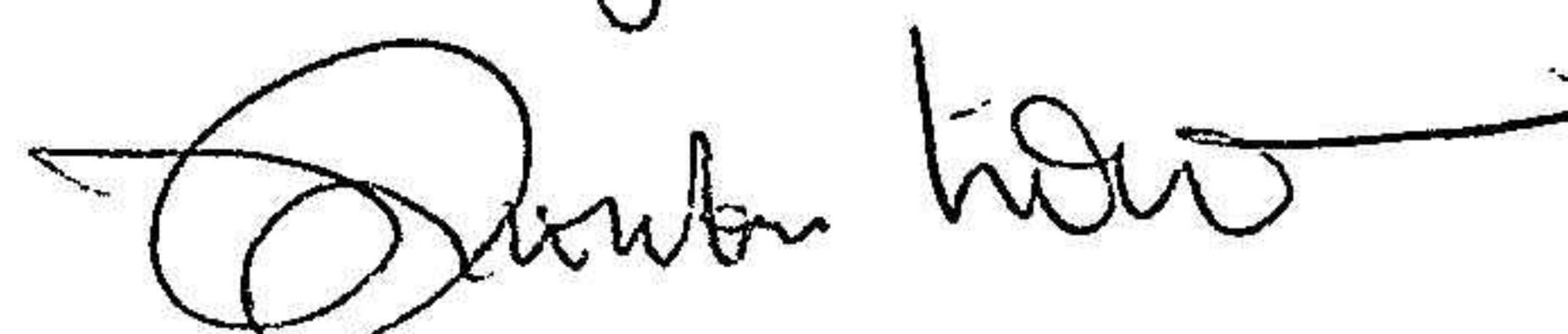
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Kopian överensstämmer
med originalet


ANRIKA LINDBLOM



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kustbostäder i Oxelösund Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kustbostäder i Oxelösund Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Johanna Margareta Eklöf

Johanna Margareta Eklöf
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johanna Margareta Eklöf (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19790930xxxx

IP: 79.99.xxx.xxx

2023-03-20 10:03:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023042408243

Penneo dokumentnyckel: EUW28-L556X-X2FPT-YG3EH-QOZIO-MI4YW