

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Stenfast lilla strandvägen Stenung 16:5 AB

Org.nr. 559464-9096

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Stenfast lilla strandvägen Stenung 16:5 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 mars 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2026-03-09



Marin Gösfeldt



ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Stenfast lilla strandvägen Stenung 16:5 AB

Org.nr. 559464-9096

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

M

Fastigheten Stenfast lilla strandvägen Stenung 16:5 AB

Org.nr. 559464-9096

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av räkenskapsåret förvärvades fastigheterna Stenungsund Doteröd 1:58 och Stenungsund Stenung 16:5. Under året har en ägarförändring skett och bolaget är numera helägt dotterbolag till Stenfast Förvaltning AB, 559464-9088.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	39	0	0
Resultat efter finansiella poster	38	-2	0
Soliditet (%)	0	69	100
Balansomslutning	25 357	34	25

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1	-1 826	23 175
Balanseras i ny räkning		-1 826	1 826	0
Årets resultat			29 895	29 895
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 825	29 895	53 070

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 825
Årets resultat	29 895
	<u>28 070</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	28 070
	<u>28 070</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. S

2026041712394

Fastigheten Stenfast lilla strandvägen Stenung 16:5 AB

Org.nr. 559464-9096

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		39 448	0
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>8 963</u>
Summa rörelseintäkter		39 448	8 963
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 926</u>	<u>-10 858</u>
Summa rörelsekostnader		-1 926	-10 858
Rörelseresultat		37 522	-1 895
Finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>17</u>	<u>69</u>
Summa finansiella poster		17	69
Resultat efter finansiella poster		37 539	-1 826
Resultat före skatt		37 539	-1 826
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 644	0
Årets resultat		<u>29 895</u>	<u>-1 826</u> S

2026041712395

Fastigheten Stenfast lilla strandvägen Stenung 16:5 AB

Org.nr. 559464-9096

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

19 348 157

0

Summa materiella anläggningstillgångar

19 348 157

0

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

5 928 352

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 928 352

0

Summa anläggningstillgångar

25 276 509

0

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

80 831

33 575

Summa kassa och bank

80 831

33 575

Summa omsättningstillgångar

80 831

33 575

SUMMA TILLGÅNGAR

25 357 340

33 575

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 825

1

Årets resultat

29 895

-1 826

Summa fritt eget kapital

28 070

-1 825

Summa eget kapital

53 070

23 175

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

23 419 194

0

Övriga skulder

867 715

0

Summa långfristiga skulder

24 286 909

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 000 000

10 400

Skatteskulder

7 644

0

Övriga skulder

9 717

0

Summa kortfristiga skulder

1 017 361

10 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 357 340

33 575

Mh

2026041712396

Fastigheten Stenfast lilla strandvägen Stenung 16:5 AB

Org.nr. 559464-9096

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Inköp

19 348 157

0

Utgående anskaffningsvärden

19 348 157

0

Redovisat värde

19 348 157

0

Taxeringsvärden

Mark

3 081 000

0

Byggnader

5 732 000

0

8 813 000

0

5

Fastigheterna förvärvades den 30 december varför inga avskrivningar har skett.

2026041712397

Fastigheten Stenfast lilla strandvägen Stenung 16:5 AB

Org.nr. 559464-9096

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Tillkommande fordringar	<u>5 928 352</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 928 352</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	5 928 352	0

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	24 286 909	0

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>13 300 000</u>	<u>0</u>
	Summa ställda säkerheter	13 300 000	0

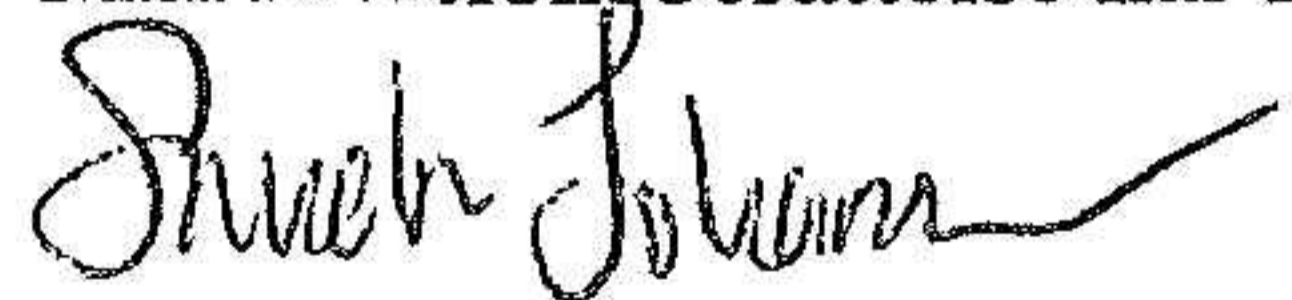
Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Stenfast Förvaltning AB, org nr 559464-9088, med säte i Stenungsund.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-09


Martin Gösfeldt
2026-03-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2026.


Sandra Johansson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheten Stenfast lilla strandvägen Stenung 16:5 AB
Org.nr. 559464-9096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Stenfast lilla strandvägen Stenung 16:5 AB för år 2025. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Stenfast lilla strandvägen Stenung 16:5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Stenfast lilla strandvägen Stenung 16:5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 4 mars 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Stenfast lilla strandvägen Stenung 16:5 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Stenfast lilla strandvägen Stenung 16:5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9 mars 2026


Sandra Johansson
Auktoriserad revisor

