

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

ERLANDSSON PROPERTIES AB

Org.nr. 559057-8125

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	12
- underskrifter	20

Undertecknad styrelseledamot i ERLANDSSON PROPERTIES AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGSBACKA 2022-06-29


Carl Johan Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Erlandsson Properties AB

Org. nr. 559057-8125

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Arsredovisningen är upprättad i svenska kronor, KSEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta aktier i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

2022071526778

Ekonomisk översikt	2021	2020	2019	2018
Koncernen				
Nettoomsättning	253 342	477 127	461 274	274 880
Resultat efter finansiella poster	46 047	10 247	4 810	54 977
Balansomslutning	224 166	247 731	245 760	330 366
Soliditet %	57%	39%	36%	26%
Ekonomisk översikt	2021	2020	2019	2018
Moderbolaget				
Nettoomsättning	422	1 470	0	21
Resultat efter finansiella poster	35 891	10 105	6 122	38 441
Balansomslutning	134 926	109 763	109 481	148 507
Soliditet %	82%	76%	67%	45,0%

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till lika delar av Ing-Marie Erlandsson & Carl Johan Erlandsson.

Koncernbolag

Koncernbolaget har sitt säte i Kungsbacka och är moderbolag i en koncern med Infrastrukturbolag, Installationsbolag och fastighetsförvaltande bolag.

Följande bolag är dotterbolag:

Namn	Org.nr
Tomas Erlandsson Fastighets AB	556802-1363
Nytorp Energy Group AB	559151-6652

Följande bolag är dotterdotterbolag:

Nytorps Rör AB	556299-5315
Aktiebolaget OPALAB	556900-9953
Effektoptimering Stockholm AB	559158-3330
Fastighets AB Stora Gatan AB	559013-4366
Söderby Gårdsfastigheter AB	559106-6591

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Moderbolaget har under året avyttrat Boden Mark AB med tillhörande dotterbolag, Svenska mark och Anläggningsbolagen i Öst AB samt Ekängen Bygg & Mark AB med tillhörande dotterbolag. Moderbolaget har under året förvärvat 30 % i SMA Infrastruktur AB genom en kvittningsemission

Styrelsen har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkat bolagets finansiella rapporteringen. Styrelsen har funnit en begränsad påverkan för bolaget.

Bolaget förväntande framtida utveckling

Styrelsen ser med tillförsikt på 2022 års omsättning och resultat.

Operationella risker och osäkerhetsfaktorer

Avgörande för resultatutveckling är den allmänna konjunkturen, rot-sektorns utveckling samt inte minst utvecklingen av bostadsbyggandet i Sverige och omvärlden. Risker som är förenade med verksamheten återfinns främst i enskilda projekt.

Finansiella risker

Koncernens finansiella risker beskrivs i redovisningsprinciper.

Kassaflöde och finansiell ställning

Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten före ändring av rörelsekapital uppgick till 57 778 tkr (14 455 tkr), investeringsverksamheten har belastat kassaflödet med -42 969 tkr (159 tkr).

Koncernens disponibla likvida medel uppgick till 26 752 tkr (54 498 tkr) inkl. beviljade checkräkningskrediter.

Koncernens soliditet har ökat under året och uppgår per 2021-12-31 till 57% (39%).

Investeringar

Koncern

	2021	2020	2019
Goodwill	0	0	2 302
Byggnader och mark	248	2 024	115
Maskiner och inventarier	1 398	1 776	5 835

Moderbolaget

Aktier och andelar	67 000	500	6 685
--------------------	--------	-----	-------

I ovanstående angivna värden ingår ej förvärvade anskaffningsvärden genom bolagsförvärv samt leasinginvesteringar.

Icke-finansiella upplysningar

Allmänt

Bolaget och koncernen har följt sin övergripande strategi och fortsatt investerat i de segment som de är verksamma inom.

Miljö

Ett aktivt miljöarbete pågår inom koncernen gällande förnybar diesel (HVO100) samt att nyttja hybridtekniken på koncernens bilar samt att införa bilpooler för att minska utsläppen på koncernens bilar.

Hållbarhetsredovisning

Moderbolaget och koncern har inte upprättat någon formell hållbarhetsrapport då bolagen inte är skyldig att upprätta en sådan enligt gällande regelverk. Koncernen och moderbolaget arbetar dock med dessa frågor inom de olika affärsområdena.

2022071526780

Förändring i eget kapital, koncern	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	260	92 786	3 181	96 277
Utdelning på extra bolagsstämma		0	-10 000	0	-10 000
Transaktioner med minoriteten			-1 027	-1 511	-2 538
Årets vinst			43 548	223	43 771
Belopp vid årets utgång	50	260	125 307	1 893	127 510

Förändring i eget kapital, moderbolaget	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	83 720	83 770
Utdelning på extra bolagsstämma		-10 000	-10 000
Årets vinst		37 273	37 273
Belopp vid årets utgång	50	110 993	111 043

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Balanserad vinst	73 720 380
Årets vinst	37 272 839
	<u>110 993 219</u>

Balanseras i ny räkning	<u>110 993 219</u>
	110 993 219

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

KSEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m m	1				
Nettoomsättning		253 342	477 127	422	1 470
Övriga rörelseintäkter		1 386	2 289	319	0
		<u>254 728</u>	<u>479 416</u>	<u>741</u>	<u>1 470</u>
Rörelsens kostnader					
Inköp av material och underentreprenörer		-152 857	-329 387	0	0
Övriga externa kostnader	2,3	-23 439	-33 352	-869	-884
Personalkostnader	4	-70 860	-89 760	-1 586	-1 134
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9,10,11	-3 151	-8 625	0	0
Övriga rörelsekostnader		-1	-243	0	0
		<u>-250 308</u>	<u>-461 367</u>	<u>-2 455</u>	<u>-2 018</u>
Rörelseresultat		4 420	18 049	-1 714	-548
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	48 484	-1 166	45 169	16 166
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 830	-3 365	1 590	-3 579
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	-7 166	-1 480	-8 776	-1 480
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	75	3	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 526	-1 866	-381	-518
		<u>41 627</u>	<u>-7 802</u>	<u>37 605</u>	<u>10 653</u>
Resultat efter finansiella poster		46 047	10 247	35 891	10 105
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	1 200	2 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	0	-2 000
Resultat före skatt		46 047	10 247	37 091	10 105
Skatt på årets resultat	8	-2 324	-5 189	0	0
Förändring uppskjuten skatt		48	319	182	206
		<u>43 771</u>	<u>5 377</u>	<u>37 273</u>	<u>10 311</u>
ÅRETS RESULTAT		43 771	5 377	37 273	10 311
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		43 548	3 673		
Minoritetsintressen		223	1 704		
		<u>43 771</u>	<u>5 377</u>		

2022071526781

2022071526782

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
KSEK					
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	9	3 367	29 083	0	0
		<u>3 367</u>	<u>29 083</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	10	32 270	32 408	0	0
Maskiner, inventarier och fordon	11	3 430	7 930	600	600
Pågående nyanläggning		0	455	0	0
		<u>35 700</u>	<u>40 793</u>	<u>600</u>	<u>600</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	12	0	0	1 179	35 473
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	88 881	22 045	82 208	15 455
Fordringar på intresseföretag	14	33 410	32 451	33 410	32 451
Andra andelar och värdepapper i andra företag	15	918	2 618	0	31
Uppskjuten skattefordran	16	1 121	1 570	890	707
Andra långfristiga fordringar	17	310	5 027	0	4 450
		<u>124 640</u>	<u>63 711</u>	<u>117 687</u>	<u>88 567</u>
Summa anläggningstillgångar		163 707	133 587	118 287	89 167
Omsättningstillgångar					
Varulager m m					
Råvaror och förnödenheter		0	11	0	0
		<u>0</u>	<u>11</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		25 157	41 822	0	1 125
Fordringar hos koncernföretag		0	0	15 041	18 945
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 172	1 682	1 519	0
Skattefordran		75	2 787	50	100
Övriga fordringar		4 490	3 616	29	0
Fordran beställare	18	3 883	23 192	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	2 930	6 573	0	121
		<u>40 707</u>	<u>79 672</u>	<u>16 639</u>	<u>20 291</u>
Kassa och bank		19 752	34 461	0	305
Summa omsättningstillgångar		60 459	114 144	16 639	20 596
SUMMA TILLGÅNGAR		224 166	247 731	134 926	109 763

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
KSEK					
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital	20	50	50		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		125 567	93 046		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		125 617	93 096		
Innehav utan bestämmande inflytande		1 893	3 181		
Summa eget kapital		127 510	96 277		
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				50	50
				50	50
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				73 720	73 409
Årets resultat				37 273	10 311
				110 993	83 720
Summa eget kapital				111 043	83 770
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	21	2 035	2 220	0	0
Övriga avsättningar	22	3 600	577	3 600	0
Summa avsättningar		5 635	2 797	3 600	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	23	27 879	32 460	0	3 000
Övriga långfristiga skulder		5 333	5 333	0	0
Summa långfristiga skulder		33 212	37 793	0	3 000
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		4 424	7 680	3 000	5 250
Checkräkningskredit	24	0	1 963	0	0
Leverantörsskulder		15 875	31 642	179	75
Skuld beställare	25	394	15 989	0	0
Skatteskulder		1 961	1 636	0	0
Skulder till intressföretag		3 163	3 163	3 163	3 163
Övriga skulder		20 937	30 505	13 180	13 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	11 055	18 286	761	575
Summa kortfristiga skulder		57 809	110 864	20 283	22 993
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		224 166	247 731	134 926	109 763

2022071526783

	Koncernen 2021-12-31	Koncernen 2020-12-31	Moderföretaget 2021-12-31	Moderföretaget 2020-12-31
KSEK				
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat efter finansiella poster	46 047	10 247	35 891	10 105
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet, avskrivningar m.m.	8 180	8 625	4 450	0
Förändring av avsättningar	2 838	850	3 600	0
Betald inkomstskatt	713	-5 267	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar rörelsekapitalet	57 778	14 455	43 941	10 105
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>				
Förändring varulager	11	-11	0	0
Förändring av kundfordringar	16 665	18 148	1 125	-1 125
Förändring av fordringar	19 588	-6 041	3 727	-2 804
Förändring av leverantörsskulder	15 767	-3 226	104	56
Förändring av kortfristiga skulder	-69 147	32 372	-2 814	11 555
Kassaflöde från den löpande verksamheten	40 662	55 697	46 083	17 787
Investeringsverksamheten				
Förvärv/ försäljning av goodwill	24 874	646	0	0
Förvärv/ försäljning av byggnader och mark	-1 622	-2 024	0	0
Förvärv / försäljning av maskiner, inventarier och fordon	0	98	0	0
Förvärv/ försäljning av pågående nyanläggning	0	-455	0	0
Förvärv/ försäljning av koncernföretag	0	0	34 294	51
Förvärv/ försäljning andelar i intresseföretag	-66 962	2 865	-66 753	2 853
Förändring lån intresseföretag	-959	-976	-959	-976
Förvärv/ försäljning långfristig värdepapper	1 700	5	30	-1
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-42 969	159	-33 388	1 927
Finansieringsverksamheten				
Förändring andra långfristiga fordringar	4 717	268	0	480
Förändring av checkräkningskredit	0	1 963	0	0
Utdelningar till aktieägare	-10 000	0	-10 000	0
Förändring långfristiga skulder	-4 581	-34 760	-3 000	-21 640
Transaktioner med minoriteten	-2 538	-1 608	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-12 402	-34 137	-13 000	-21 160
Periodens kassaflöde	-14 709	21 719	-305	-1 446
Likvida medel vid periodens början	34 461	12 742	305	1 751
Likvida medel vid periodens slut	19 752	34 461	0	305
Förändring i likvida medel	-14 709	21 719	-305	-1 446

Koncernmässig goodwill har under året överlåtits i samband med försäljning av bolag. Övriga tillgångar i de sålda företagen redovisas som förändringar i övriga poster.

2022071526784

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tilläggsköpeskillingar

Vid förvärv av bolag utgår oftast tilläggsköpeskillning vilket grundas på framtida resultat. Vid förvärvet beräknas framtida sannolika belopp vilka skuldförs som avsättning i balansräkning och ökar bokfört värde på aktierna. När tilläggsköpeskillingen för respektive år blir känd korrigeras det preliminärt beräknade beloppet i moderbolaget mot aktiernas bokförda värde. I koncernredovisningen redovisas skillnaden i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt alternativt övriga rörelsekostnader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts. Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. För förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas redovisas dessa som avgiftsbestämda planer.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen beräknas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella och materiella anläggningstillgångar

Goodwill	10 år
Byggnader	20-50 år
Maskiner, inventarier och fordon	5 år

Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i all väsentlighet överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägst av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till de belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Lång- och kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Pågående arbeten

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Uppskattningar och bedömningar

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att helt motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas innefattar en bedömning av uppdragets färdigställandegrad. Bolaget har etablerade projektstyrningsrutiner och arbetar löpande med kalkyler och bedömningar som underlag för den successiva vinstavräkningen.

Avsättningar

Avsättningar för framtida kostnader på grund av garantiåtagande redovisas till det uppskattade värdet som krävs för att reglera åtagandet. Att fastställa avsättningar för garantier är en väsentlig bedömningsfråga.

Aktier och Andelar

Moderbolaget gör årligen en bedömning om det finns ett nedskrivningsbehov avseende aktier i koncernföretag. Styrelsen bedömer att det verkliga värdet överstiger det bokförda värdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i % av balansomslutningen

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning avser 0% (100%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom den grupp som företaget tillhör.

Not 2 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
J-Å Gross Revisionnyrd				
Revisionsuppdrag	169	23	138	16
Övriga tjänster	0		0	
	<u>169</u>	<u>23</u>	<u>138</u>	<u>16</u>
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB				
Revisionsuppdrag	97	566	0	125
Övriga tjänster	9	42	0	0
	<u>106</u>	<u>608</u>	<u>0</u>	<u>125</u>
Andra revisionsbolag				
Revisionsuppdrag	307	390	0	0
Övriga tjänster	15	12	0	0
	<u>322</u>	<u>402</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa revisionsarvoden	597	1 033	138	141

2022071526788

Not 3 Operationell leasing

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<i>Leasingavtal där företaget är leasagare</i>				
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:				
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	5 877	10 175	102	136
Förfaller till betalning inom ett år	3 180	11 965	0	0
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	3 075	11 387	0	0
Förfaller till betalning senare än fem år	0	17	0	0
	<u>12 132</u>	<u>33 544</u>	<u>102</u>	<u>136</u>

Koncernens leasingavtal, som väsentligen avser fordon och lokalhyra, klassificeras som en operationell leasing.

Not 4 Personal

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>				
Kvinnor	9	9	1	1
Män	93	130	1	0
	<u>102</u>	<u>139</u>	<u>2</u>	<u>1</u>
<i>Löner och andra ersättningar</i>				
Styrelsen och VD	3 872	6 523	660	644
Övriga anställda	42 546	55 295	285	0
	<u>46 418</u>	<u>61 818</u>	<u>945</u>	<u>644</u>
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelsen och VD	1 197	1 749	236	221
Pensionskostnader övriga anställda	3 428	4 070	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	16 535	18 106	416	265
	<u>21 160</u>	<u>23 925</u>	<u>652</u>	<u>486</u>
<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>				
Antal styrelseledamöter	6	11	2	2
varav kvinnor	0	0	0	0

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Anticiperad utdelningar från dotterföretag	0	0	0	7 098
Utdelningar från dotterföretag	1 293	0	1 293	8 093
Realisationsresultat	47 191	-1 166	43 876	975
	<u>48 484</u>	<u>-1 166</u>	<u>45 169</u>	<u>16 166</u>

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nedskrivningar	0	-3 579	0	-3 579
Utdelningar	240	214	0	0
Realisationsresultat	1 590	0	1 590	0
	<u>1 830</u>	<u>-3 365</u>	<u>1 590</u>	<u>-3 579</u>

2022071526789

2022071526790

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningsstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nedskrivningar	-8 776	-1 480	-8 776	-1 480
Realisationsresultat	1 610	0	0	0
	<u>-7 166</u>	<u>-1 480</u>	<u>-8 776</u>	<u>-1 480</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Aktuell skatt	-2 324	-5189	0	0
Uppskjuten skatt	48	319	182	206
Summa	<u>-2 276</u>	<u>-4870</u>	<u>182</u>	<u>206</u>

Skatt beräknad på resultat före skatt enligt gällande

skattesats 20,6% (21,4%)	479	-2 193	-7 641	-2 162
Ej avdragsgilla poster	-2 306	-2 677	-1 809	-1 084
Ej skattepliktiga intäkter			9 632	3 452
I år uppkomna underskottsavdrag	-48	-206	-182	-206
Förändring uppskjuten skatt	-449	206	182	206
Summa	<u>-2 324</u>	<u>-4 870</u>	<u>182</u>	<u>206</u>

Not 9 Goodwill

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	49 017	49 722	0	0
Årets försäljningar	<u>-40 597</u>	<u>-705</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 420	49 017	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	-19 934	-15 291	0	0
Årets försäljning	15 723	59	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-842</u>	<u>-4 702</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 053	-19 934	0	0
Utgående planenligt restvärde	3 367	29 083	0	0

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	34 275	32 251	0	0
Årets inköp	248	2 024	0	0
Årets försäljningar	-24	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 499	34 275	0	0
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 867	-1 505	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-362	-362	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 229	-1 867	0	0
Utgående planenligt restvärde	32 270	32 408	0	0

Not 11 Maskiner, inventarier och fordon

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 502	25 190	600	600
Årets inköp	1 398	1 776	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-18 827	-3 464	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 073	23 502	600	600
Ingående avskrivningar enligt plan	-15 572	-13 601	0	0
Försäljningar och utrangeringar	14 876	1 590	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-1 947	-3 561	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 643	-15 572	0	0
Utgående planenligt restvärde	3 430	7 930	600	600

I moderbolaget och koncernen ingår ej avskrivningsbara inventarier om 600 ksek f.g år 600 ksek.

Not 12 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Dotterföretag	Säte	Antal/Kap. andel %	2021-12-31	2020-12-31
Organisationsnummer				
Svenska Mark och Anläggningsbolagen i Öst AB	Hägersten	0/0% (1000/100%)	0	4 548
556523-1650				
Terrapro AB	Skurup	1000/100%	0	0
556276-3788				
Ekängen Bygg & Mark AB	Hägersten	0/0% (1000/100%)	0	11 878
556679-1140				
Tomas Erlandsson Fastighets AB	Kungsbacka	1000/100%	1 133	1 133
556802-1363				
Nytorp Energy Group AB	Stockholm	500/91%	46	45
559151-6652				
Bodén Mark & Anläggning i Mälardalen AB	Västerås	0/0% (1050/70%)	0	17 869
556932-7751				
			1 179	35 473

Ägarandelen av kapitalet överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Ingående anskaffningsvärde	35 473	35 524
Omklassificering	0	-26
Årets försäljningar	-34 294	-25
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 179	35 473

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Tomas Erlandsson Fastighets AB	3 320	1 163
Nytorp Energy Group AB	10 185	7 636

Not 13 Andelar i Intresseföretag och gemensamt styrda företag 2021-12-31 2020-12-31

Koncernen

<i>Intresseföretag</i>	<i>Org. Nr.</i>	<i>Säte</i>	<i>Andelar</i>	<i>Andel i %</i>		
Kabel Anläggning Syd i Skurup AB	556609-5690	Skurup	862	49,5%	521	521
Hammerö Fastighets AB	559036-1084	Kungsbacka	175	35%	25	18
Ellipsen Bygg AB	556717-0963	Norrköping	30	0% (30%)	0	0
Erlandsson Fastigheter i Västerås AB	556496-6942	Kungsbacka	0 (500)	0 (50%)	0	121
A. Nordbecks Entreprenad AB	556128-9652	Skurup	600	50%	4 912	4 912
Erlandsson Holding Ltd	6789555	London	500	50%	4 000	4 000
Trafiksystem Väst AB	556887-3904	Göteborg	500	50%	5 750	5 750
Terrapro AB	556276-3788	Skurup	500/0	50%	0	26
Erlandsson Fastigheter i Halmstad AB	559154-5040	Halmstad	25000	50%	25	25
Frillesås Projektutveckling AB	559145-1199	Göteborg	100	25%	5	5
Erlandsson Bygg i Stockholm AB	556521-4268	Spånga	0 (1999)	0% (50%)	0	100
Brudberget Balltorp Invest AB	559201-8591	Kungsbacka	25000	50%	6 643	6 533
SMA Infrastruktur AB	559207-6458	Stockholm	670000	30%	67 000	0
InfraGeoTech mät & projektering i Mälardalen AB	556954-4108	Båsta	0 (340)	0% (34%)	0	34
					<u>88 881</u>	<u>22 045</u>

En intern värdering har gjorts på A Nordbecks Entreprenad AB. Denna värdering visar att bolagens värde överstiger bokfört värde.

2022071526792

2022071526793

Ingående anskaffningsvärde	22 045	24 910
Årets inköp	67 117	500
Omklassificering	0	26
Årets nedskrivningar	-126	-3 379
Årets försäljningar	-155	-12
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 881	22 045

Moderbolaget **2021-12-31** **2020-12-31**

<i>Intresseföretag</i>	<i>Org. Nr.</i>	<i>Säte</i>	<i>Andelar</i>	<i>Andel i %</i>		
Erlandsson Fastigheter i Västerås AB	556496-6942	Kungsbacka	0 (500)	0 (50%)	0	121
Erlandsson Bygg i Mitt AB	556717-0963	Norrköping	0 (30)	0 (30%)	0	0
Kabel Anläggning Syd i Skurup AB	556609-5690	Skurup	862	49,5%	521	521
Bordebom Gräv AB i KK	556163-3941	Vellinge	0 (500)	0 (50%)	0	0
A. Nordbecks Entreprenad AB	556128-9652	Skurup	600	50%	4 912	4 912
Erlandsson Holding Ltd	6789555	London	500	50%	4 000	4 000
Trafiksystem Väst AB	556887-3904	Göteborg	500	50%	5 750	5 750
Erlandsson Bygg i Stockholm AB	556521-4268	Spånga	0 (1999)	50%	0	100
Terrapro AB	556276-3788	Skurup	500	50%	0	26
SMA Infrastruktur AB	559207-6458	Stockholm	670000	30%	67 000	0
Erlandsson Fastigheter i Halmstad AB	559154-5040	Halmstad	25000	50%	25	25
					82 208	15 455

Ingående anskaffningsvärde	15 455	18 308
Årets inköp	67 000	500
Omklassificering	0	26
Årets nedskrivningar	-126	-3 379
Årets försäljningar	-121	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 208	15 455

Not 14 Fordringar på intresseföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	32 451	31 475	32 451	31 475
Tillkommande	959	976	959	976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 410	32 451	33 410	32 451

Not 15 Andra andelar och värdepapper i andra företag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fastigheten Rya 4:17 AB	719	588	0	0
Fastigheten Frillesås 4:10 AB	197	197	0	0
Wedels Fastigheter AB	0	0	0	0
Tortuna Bygg & Lantbruk AB		50		
BRF Runö	0	1 750	0	0
Frillesås Holding AB AB	2	0	0	0
Almedal AL AB		2	0	0
PAFEL- Projekt- Abwicklungs, Fernmelde- Energie- Leitungsbau GmbH	0	31	0	31
Redovisat värde	918	2 618	0	31
Ingående anskaffningsvärde	2 618	2 623	31	31
Årets inköp	133	3	0	0
Årets nedskrivningar	-31	0	-31	0
Årets försäljningar	-1 802	-8	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	918	2 618	0	31

Not 16 Uppskjutna skattefordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Outnyttjade underskottsavdrag	1 121	1 570	890	707
Summa	1 121	1 570	890	707

Not 17 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 507	5 295	4 450	4 930
Tillkommande	0	1 212	0	1 000
Amoteringar	-2 747	0	-1 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 760	6 507	3 450	5 930
Nedskrivning	-3 450	-1 480	-3 450	-1 480
Redovisat värde	310	5 027	0	4 450

Not 18 Fordran beställare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Uppdragsutgifter vid periodens slut	3 883	118 212	0	0
Vinst t.o.m. perioden	0	8 424	0	0
Avgår delfakturerat	0	-103 444	0	0
Summa	3 883	23 192	0	0

Not 19 Förutbetalda kostnader och Upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	460	1 689	0	11
Förutbetalda försäkringar	404	426	0	23
Förutbetalda hyror	370	595	0	0
Upplupna intäkter	8	2 186	0	84
Övriga förutbetalda kostnader	1 688	1 677	0	3
Summa	2 930	6 573	0	121

Not 20 Upplysning om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/ värde vid årets ingång	500	1 000
Antal / värde vid årets utgång	500	1 000

Not 21 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Obeskattade reserver	2 035	2 220	0	0
Summa	2 035	2 220	0	0

Not 22 Övriga avsättningar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Övriga avsättningar	3 600	0	0	0
Pension	0	577	0	0
Summa	3 600	577	0	0

Not 23 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	9 685	13 914	0	3 000
Amortering efter 5 år	23 527	23 879	0	0
Summa	33 212	37 793	0	3 000

Övriga långfristiga skulder i koncernen och i moderbolaget avser till stor del reverser på köpta bolag.

Not 24 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Checkräkningslimit	7 000	22 000	0	0
Summa	7 000	22 000	0	0

Not 25 Skuld till beställare

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Uppdragsutgifter vid periodens slut	0	-82 377	0	0
Vinst t.o.m. periodens slut	0	0	0	0
Delfakturerat	394	98 366	0	0
Summa	394	15 989	0	0

Not 26 Upplupna kostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	3 217	3 927	0	0
Upplupna semesterlöner	3 800	7 322	0	0
Upplupna sociala kostnader	2 071	3 945	79	54
Upplupna räntekostnader	906	604	612	440
Övriga upplupna kostnader	1 061	2 488	70	81
Summa	11 055	18 286	761	575

2022071526795

2022071526796

Not 27 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	30 448	30 448	0	0
Företagsinteckningar	7 000	24 626	0	0
Maskiner med ägarrettsförbehåll	1 263	2 355	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	12 867	40 944	46	34 339
Kapitalförsäkring	0	577	0	0
	<u>51 578</u>	<u>98 950</u>	<u>46</u>	<u>34 339</u>

Not 28 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Proprieborgen till förmån för övriga företag	14 150	0	14 150	0
Proprieborgen till förmån för intresseföretag	6 864	638	6 864	638
Proprieborgen till förmån för koncernföretag	0	0	19 929	29 272
	<u>21 014</u>	<u>638</u>	<u>40 943</u>	<u>29 910</u>

Not 29 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

Förslag till vinstdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	73 720
årets vinst	37 273
	<u>110 993</u>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	110 993
	<u>110 993</u>

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Dotterbolaget Nytorp Energy Group AB har under 2022 förvärvat BL EL & Design AB, Org. Nr. 556673-4983.

Kungsbacka 2022-06-29


Carl Johan Erlandsson
VD


Tomas Erlandsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 29/6 -2022


Jan-Åke Gross
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erlandsson Properties AB
Org.nr. 559057-8125

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Erlandsson Properties AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig

dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Erlandsson Properties AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i

överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 juni 2022


Jan Åke Gross
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

