

Årsredovisning

för

Jag och mitt hus AB

559174-2043

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Josef Egfors, Styrelseledamot

2026-04-20

Styrelsen för Jag och mitt hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och skall bedriva ägande, utveckling och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lerums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har tillfälligt minskat, till följd av minskat antal hyresgäster. Efter balansdagen har dock nya avtal slutits och styrelsen ser positivt på utvecklingen framåt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	70	169	158	133
Resultat efter finansiella poster	-382	488	-344	662
Soliditet (%)	3,3	16,7	14,6	10,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	240 001	488	290 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		488	-488	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-382 008	-382 008
Belopp vid årets utgång	50 000	390 489	-382 008	58 481

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 370 000 (220 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	390 489
årets förlust	-382 008
	8 481
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 481
	8 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

70 318

169 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

70 318

169 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-354 527

-21 987

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-69 538

-102 602

Summa rörelsekostnader

-424 065

-124 589

Rörelseresultat

-353 747

44 611

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-67

127

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 194

-44 250

Summa finansiella poster

-28 261

-44 123

Resultat efter finansiella poster

-382 008

488

Resultat före skatt

-382 008

488

Årets resultat

-382 008

488

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 461 106	1 495 085
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 887	110 446
Summa materiella anläggningstillgångar		1 535 993	1 605 531
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	180 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		180 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 715 993	1 655 531
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 000	0
Övriga fordringar		0	28 284
Summa kortfristiga fordringar		36 000	28 284
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 616	50 940
Summa kassa och bank		23 616	50 940
Summa omsättningstillgångar		59 616	79 224
SUMMA TILLGÅNGAR		1 775 609	1 734 755

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		390 489	240 001
Årets resultat		-382 008	488
Summa fritt eget kapital		8 481	240 489
Summa eget kapital		58 481	290 489
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		594 222	683 934
Skulder till koncernföretag		995 000	0
Övriga skulder		0	730 000
Summa långfristiga skulder		1 589 222	1 413 934
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 856	0
Leverantörsskulder		1 828	0
Skatteskulder		10 238	18 812
Övriga skulder		27 983	1 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		127 906	30 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 775 609	1 734 755

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år, inventarier 5 år respektive 10 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 698 959	1 698 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 698 959	1 698 959
Ingående avskrivningar	-203 874	-169 895
Årets avskrivningar	-33 979	-33 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 853	-203 874
Utgående redovisat värde	1 461 106	1 495 085

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	361 965	361 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	361 965	361 965
Ingående avskrivningar	-251 519	-182 896
Årets avskrivningar	-35 559	-68 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 078	-251 519
Utgående redovisat värde	74 887	110 446

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	130 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	50 000
Utgående redovisat värde	180 000	50 000

Not 5 Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdag.

	2025-12-31	2024-12-31
Företagslån	414 798	459 654
	414 798	459 654

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Karl Josef Egfors
Karl Josef Egfors

2026-04-16

Robert Sjödin
Robert Sjödin

2026-04-16