

Årsredovisning
för
Ustersta Fastighet AB
559053-7634

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ustersta Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2023-11-30



Magnus Eriksson

Årsredovisning
för
Ustersta Fastighet AB

559053-7634

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Ustersta Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lokaler i en industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	531	519	517	505
Resultat efter finansiella poster	310	326	249	277
Soliditet (%)	56	40	33	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	764 495	194 983	1 009 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		194 983	-194 983	0
Årets resultat			227 831	227 831
Belopp vid årets utgång	50 000	959 478	227 831	1 237 309

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	959 478
årets vinst	227 831
	1 187 309
disponeras så att i ny räkning överföres	1 187 309
	1 187 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

530 495

519 437

Övriga rörelseintäkter

0

45

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

530 495

519 482

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-176 313

-149 004

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 500

-44 500

Summa rörelsekostnader

-220 813

-193 504

Rörelseresultat

309 682

325 978

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

231

0

Summa finansiella poster

231

0

Resultat efter finansiella poster

309 913

325 978

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

-80 000

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

-80 000

Resultat före skatt

289 913

245 978

Skatter

Skatt på årets resultat

-62 082

-50 995

Årets resultat

227 831

194 983

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 095 282

2 130 948

Inventarier, verktyg och installationer

3

16 933

25 767

Summa materiella anläggningstillgångar

2 112 215

2 156 715

Summa anläggningstillgångar

2 112 215

2 156 715

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 890

47 922

Övriga fordringar

20 850

10 346

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 318

6 160

Summa kortfristiga fordringar

78 058

64 428

Kassa och bank

Kassa och bank

571 913

1 093 210

Summa kassa och bank

571 913

1 093 210

Summa omsättningstillgångar

649 971

1 157 638

SUMMA TILLGÅNGAR

2 762 186

3 314 353

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

959 478

764 494

Årets resultat

227 831

194 983

Summa fritt eget kapital

1 187 309

959 477

Summa eget kapital

1 237 309

1 009 477

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

395 000

375 000

Akkumulerade överavskrivningar

8 098

8 098

Summa obeskattade reserver

403 098

383 098

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

161 333

609 333

Summa långfristiga skulder

161 333

609 333

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

2 730

2 741

Skatteskulder

21 200

10 600

Övriga skulder

768 022

1 133 686

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 494

45 418

Summa kortfristiga skulder

960 446

1 312 445

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 762 186

3 314 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 346 450	2 346 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 346 450	2 346 450
Ingående avskrivningar	-215 502	-179 836
Årets avskrivningar	-35 666	-35 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 168	-215 502
Utgående redovisat värde	2 095 282	2 130 948

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	204 704	204 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 704	204 704
Ingående avskrivningar	-178 937	-170 103
Årets avskrivningar	-8 834	-8 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 771	-178 937
Utgående redovisat värde	16 933	25 767

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	8 098	8 098
Periodiseringsfond 2017	0	70 000
Periodiseringsfond 2018	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2019	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2020	65 000	65 000
Periodiseringsfond 2021	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2022	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2023	90 000	0
	403 098	383 098

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	249 333
	0	249 333

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 281 233 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	161 333	609 333
	161 333	609 333
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

2024011005307

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lena Sjöberg, Fyrklövern ekonomi och juridik AB

Hallstahammar 2023-11-30



Magnus Eriksson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

