

ÅRSREDOVISNING

för

Ottarps Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556385-5815

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ottarps Fastighets Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vallåkra 2023-06-21



Karl Axell

Ottarps Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556385-5815

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva handel med värdepapper samt köpa, äga, förvalta och sälja fastigheter.

Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har försäljning av Ronneby Hoby 6:60 skett.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	800 000	270 753	22 124
Resultat efter finansiella poster	-1 283 948	467 525	-84 398	154 036
Soliditet (%)	95,34	97,64	93,59	98,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	1 511 568
Årets resultat			-1 283 948
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	227 620

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 511 568
Årets resultat	-1 283 948
	<u>227 620</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>227 620</u>
	227 620

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

W

Ottarps Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556385-5815

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	800 000
Övriga rörelseintäkter		3 655	31 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 655</u>	<u>831 010</u>
Rörelsekostnader			
Varuförbrukning (fastigheter)		-15 224	-66 523
Övriga externa kostnader		-273 065	-280 920
Personalkostnader	2	-798	-4 904
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 088	-11 088
Övriga rörelsekostnader		-980 533	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 280 708</u>	<u>-363 435</u>
Rörelseresultat		-1 277 053	467 575
Finansiella poster			
Ränteintäkter		10	0
Räntekostnader		-6 905	-50
Summa finansiella poster		<u>-6 895</u>	<u>-50</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 283 948	467 525
Årets resultat		<u>-1 283 948</u>	<u>467 525</u> ✓

2023071312501

Ottarps Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556385-5815

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not 2022-12-31 2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

22 02733 115**Summa materiella anläggningstillgångar**

22 027

33 115

Summa anläggningstillgångar

22 027

33 115

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Fastighetsanläggningar

4

02 666 712**Summa varulager**

0

2 666 712

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 474 31336 757**Summa kortfristiga fordringar**

1 474 313

36 757

Kassa och bank

Kassa och bank

1 00040 280**Summa kassa och bank**

1 000

40 280

Summa omsättningstillgångar

1 475 313

2 743 749

SUMMA TILLGÅNGAR**1 497 340****2 776 864**

2023071312502

Ottarps Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 556385-5815

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 511 568

1 044 043

Årets resultat

-1 283 948

467 525

Summa fritt eget kapital

227 620

1 511 568

Summa eget kapital

1 427 620

2 711 568

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 720

30 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

69 720

65 296

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 497 340****2 776 864**

✓

2023071312503

Ottarps Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556385-5815

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

55 439

28 090

Inköp

0

27 349

Utgående anskaffningsvärden

55 439

55 439

Ingående avskrivningar

-22 324

-11 236

Årets avskrivningar

-11 088

-11 088

Utgående avskrivningar

-33 412

-22 324

Redovisat värde

22 027

33 115

Not 4 Fastighetsanläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde

2 666 712

2 353 662

Inköp/aktiverad byggkostnad

17 211

413 050

Försäljning

-2 683 923

-100 000

Utgående anskaffningsvärde

0

2 666 712

Redovisat värde

0

2 666 712

Avser fastigheten Ronneby Hoby 6:60 som har avyttrats under året.

W

Ottarps Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556385-5815

NOTER

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

0

575 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023071312505

Vallåkra 2023-06-21

Karl Axell

Karl Axell

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023.

Claes Grundström

Claes Grundström
Auktoriserad revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Claes Grundström

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ottarps Fastighets Aktiebolag
Org.nr. 556385-5815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ottarps Fastighets Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ottarps Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ottarps Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ottarps Fastighets Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ottarps Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

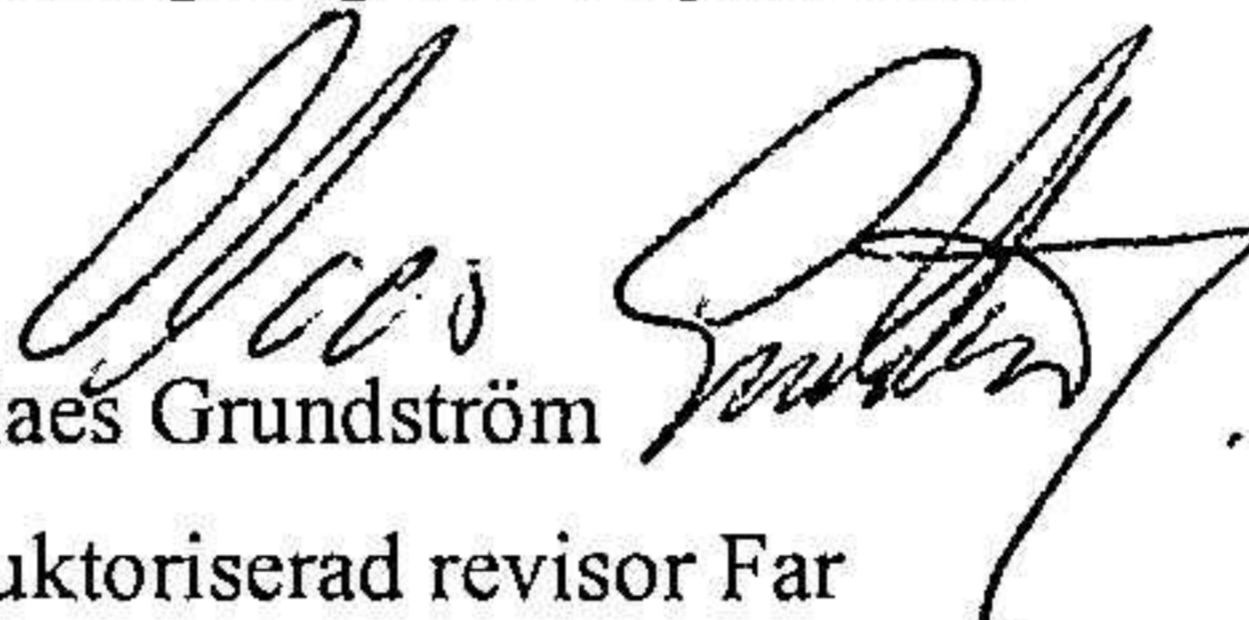
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 21 juni 2023


Claes Grundström
Auktoriserad revisor Far

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

