

**Årsredovisning**  
för  
**BoBu Förvaltnings AB**  
559027-8403

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Lundblom, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för BoBu Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	200	197	231	196
Resultat efter finansiella poster	-245	5	-160	-134
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 217	4 228	<b>57 445</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 228	-4 228	<b>0</b>
Årets resultat			-1 015	<b>-1 015</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 445</b>	<b>-1 015</b>	<b>56 430</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 445
årets förlust	-1 015
	<b>6 430</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 430
	<b>6 430</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	200 331	196 548
Övriga rörelseintäkter	0	384 375
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>200 331</b>	<b>580 923</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-83 149	-207 318
Övriga externa kostnader	-21 325	-17 776
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-137 611	-137 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-242 085</b>	<b>-362 894</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-41 754</b>	<b>218 029</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader	-203 709	-212 607
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-203 709</b>	<b>-212 607</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-245 463</b>	<b>5 422</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	245 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>245 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-463</b>	<b>5 422</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-552	-1 194
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 015</b>	<b>4 228</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 800 918	6 934 736
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 433	14 226
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 811 351</b>	<b>6 948 962</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 811 351</b>	<b>6 948 962</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15	2 767
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15</b>	<b>2 767</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 164	221 740
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 164</b>	<b>221 740</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 179</b>	<b>224 507</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 907 530</b>	<b>7 173 469</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 445

3 217

Årets resultat

-1 015

4 228

**Summa fritt eget kapital**

**6 430**

**7 445**

**Summa eget kapital**

**56 430**

**57 445**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

3 439 500

3 478 500

Skulder till koncernföretag

3 311 624

3 528 172

**Summa långfristiga skulder**

**6 751 124**

**7 006 672**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

28 500

18 000

Skatteskulder

48 543

55 600

Övriga skulder

0

1 984

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 933

33 768

**Summa kortfristiga skulder**

**99 976**

**109 352**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 907 530**

**7 173 469**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 670 555	8 984 407
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 313 852
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 670 555</b>	<b>7 670 555</b>
Ingående avskrivningar	-735 819	-732 201
Försäljningar/utrangeringar	0	125 091
Årets avskrivningar	-133 818	-128 709
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-869 637</b>	<b>-735 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 800 918</b>	<b>6 934 736</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 833	66 833
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 833</b>	<b>66 833</b>
Ingående avskrivningar	-52 607	-43 516
Årets avskrivningar	-3 793	-9 091
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 400</b>	<b>-52 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 433</b>	<b>14 226</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 468 000 (3 496 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 439 500	3 478 500
	<b>3 439 500</b>	<b>3 478 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 500	18 000
	<b>28 500</b>	<b>18 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 325 500	3 406 500
	<b>3 325 500</b>	<b>3 406 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 075 000	4 075 000
	<b>4 075 000</b>	<b>4 075 000</b>

Uddevalla 2025-06-26

*Jan Lundblom*  
Jan Lundblom