

Årsredovisning
för
HAUG i Väst AB
559023-8464

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Magnus Augustsson, Styrelseledamot
2026-04-22

Styrelsen för HAUG i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga andelar i intresseföretaget Nappart Högsbo 225 AB (f.d. Zetterqvist Fastigheter i Göteborg AB), org.nr 556485-8982, avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	25 701	-385	861	6 556
Soliditet (%)	51	neg	1	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 780	-384 799	-309 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-384 799	384 799	0
Årets resultat			25 700 838	25 700 838
Belopp vid årets utgång	50 000	-359 019	25 700 838	25 391 819

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-359 019
årets vinst	25 700 838
	25 341 819
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 600 kronor per aktie)	25 300 000
i ny räkning överföres	41 819
	25 341 819

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 916

-165 577

Summa rörelsekostnader

-85 916

-165 577

Rörelseresultat

-85 916

-165 577

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

625 637

-55 565

Resultat från andelar i intresseföretag

25 581 726

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

385 391

841 686

Räntekostnader och liknande resultatposter

-806 000

-1 005 343

Summa finansiella poster

25 786 754

-219 222

Resultat efter finansiella poster

25 700 838

-384 799

Resultat före skatt

25 700 838

-384 799

Årets resultat

25 700 838

-384 799

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	29 214 408	28 729 771
Andelar i intresseföretag	3	0	12 963 459
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 214 408	41 693 230
Summa anläggningstillgångar		29 214 408	41 693 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 108 000	1 854 000
Fordringar hos intresseföretag		0	1 550 000
Övriga fordringar		15 800 017	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 652
Summa kortfristiga fordringar		18 908 017	3 411 669
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 601 506	14 694
Summa kassa och bank		1 601 506	14 694
Summa omsättningstillgångar		20 509 523	3 426 363
SUMMA TILLGÅNGAR		49 723 931	45 119 593

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-359 019

25 780

Årets resultat

25 700 838

-384 799

Summa fritt eget kapital

25 341 819

-359 019

Summa eget kapital

25 391 819

-309 019

Långfristiga skulder

Övriga skulder

14 600 000

39 600 000

Summa långfristiga skulder

14 600 000

39 600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 500

Skulder till koncernföretag

9 667 000

5 715 000

Övriga skulder

13 612

13 612

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 500

97 500

Summa kortfristiga skulder

9 732 112

5 828 612

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 723 931

45 119 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 729 771	28 808 336
Inköp/insättningar	1 544 000	2 262 000
Uttag	-1 475 000	-1 930 000
Resultatandel	415 637	-410 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 214 408	28 729 771
Utgående redovisat värde	29 214 408	28 729 771

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 963 459	12 963 459
Försäljningar	-12 963 459	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 963 459
Utgående redovisat värde	0	12 963 459

Not 4 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Komplementäransvar i kommanditbolag	23 381 735	23 482 729
Borgensåtagande för koncernföretag	15 840 000	10 000 000
	39 221 735	33 482 729

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karl Magnus Augustsson
Karl Magnus Augustsson

2026-04-20

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-22

Martin von Brömsen
Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HAUG i Väst AB
Org.nr 559023-8464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HAUG i Väst AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HAUG i Väst ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HAUG i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HAUG i Väst AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HAUG i Väst AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-04-22

Martin von Brömsen

Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor