

# Årsredovisning

---

## Långbers Fastigheter i Tällberg AB

559294-4200

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2020-12-30 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

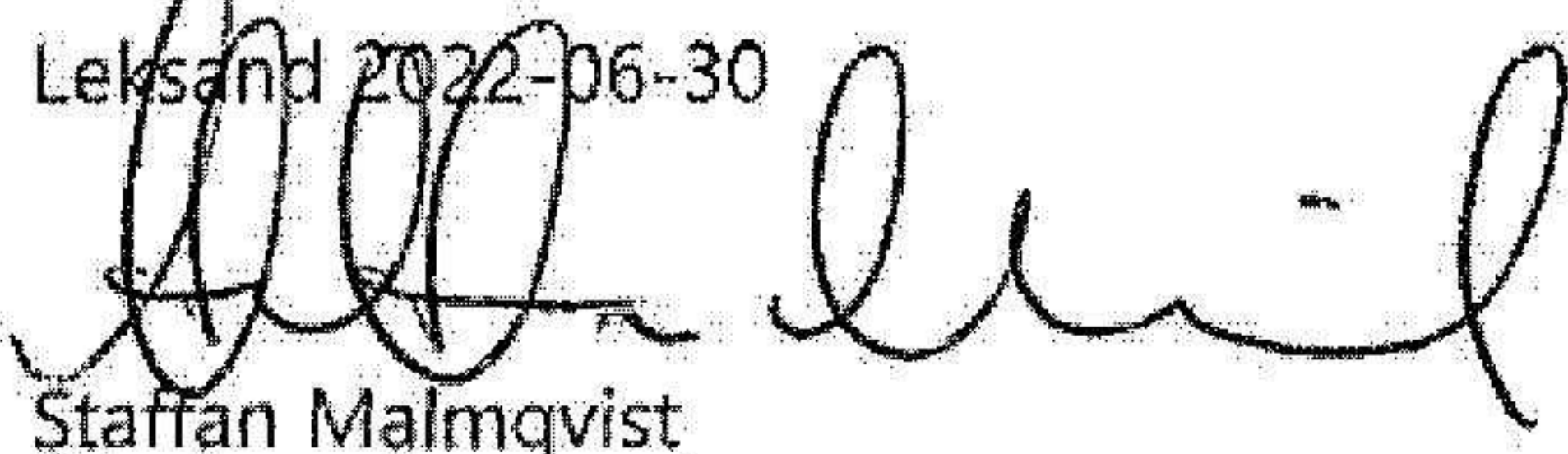
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Leksand 2022-06-30



Staffan Malmqvist

# Årsredovisning

---

## *Långbers Fastigheter i Tällberg AB*

559294-4200

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2020-12-30-2021-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Leksands kommun.  
Detta är bolagets första verksamhetsår.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats med Långbers Fastigheter i Tällberg AB, org nr 559305-6053.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2012-2112
Nettoomsättning	385
Resultat efter finansiella poster	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
Årets resultat		3 185
Belopp vid årets utgång	25 000	3 185

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	3 185
Summa	3 185

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 185
Summa	3 185

## RESULTATRÄKNING

1

2020-12-30  
2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	385 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>385 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-196 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-60 049
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-256 964</b>

<b>Rörelseresultat</b>	<b>128 036</b>
------------------------	----------------

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 166
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-122 166</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 870</b>
--	--------------

<b>Resultat före skatt</b>	<b>5 870</b>
----------------------------	--------------

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 685
-------------------------	--------

<b>Årets resultat</b>	<b>3 185</b>
-----------------------	--------------



# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 275 621

Summa materiella anläggningstillgångar

15 275 621

**Summa anläggningstillgångar**

**15 275 621**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

150 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

110 670

Summa kortfristiga fordringar

260 670

Kassa och bank

Kassa och bank

114 600

Summa kassa och bank

114 600

**Summa omsättningstillgångar**

**375 270**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 650 891**



2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

3 185

*Summa fritt eget kapital*

3 185

**Summa eget kapital**

**28 185**

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4

8 711 956

Skulder till koncernföretag

1 797 500

Övriga skulder

5 052 500

**Summa långfristiga skulder**

**15 561 956**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

13 625

Skatteskulder

2 685

Övriga skulder

44 440

**Summa kortfristiga skulder**

**60 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 650 891**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-75

### Not 2 Byggnader och mark 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	15 335 670
Utgående anskaffningsvärden	15 335 670
<i>Förändringar av avskrivningar</i>	
Årets avskrivningar	-60 049
Utgående avskrivningar	-60 049
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 275 621</b>

### Not 3 Ställda säkerheter 2021-12-31

Fastighetsinteckningar	10 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 800 000</b>

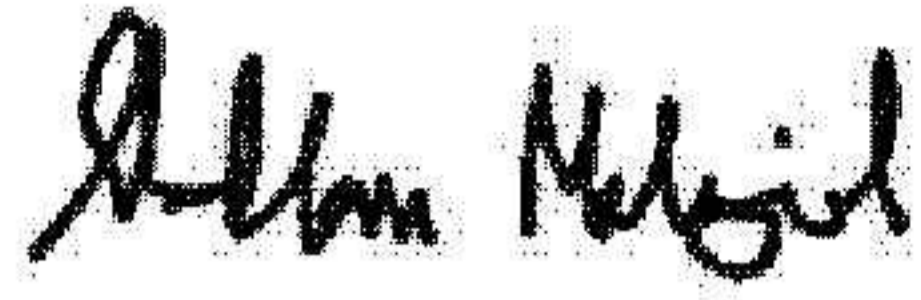
### Not 4 Långfristiga skulder 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 046 020
--	-----------

2022101402806

UNDERSKRIFTER

Tällberg



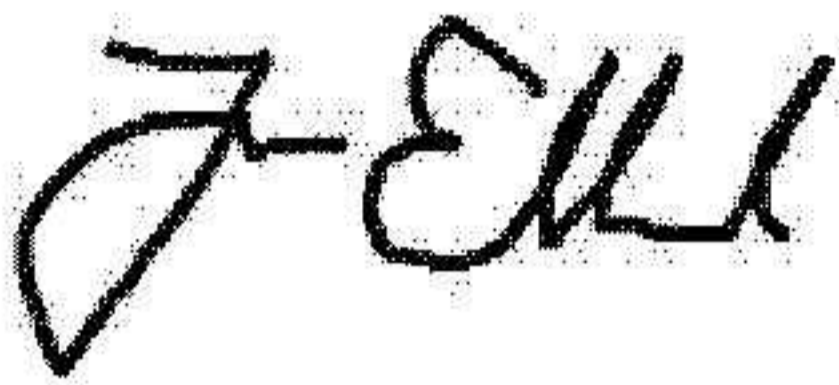
Staffan Malmqvist



Mats Arjes

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Verifikat

Transaktion 09222115557471765595

2022101402807

## Dokument

559294-4200 Långbers Fastigheter i Tällberg AB  
20211231  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2022-06-20 10:08:16 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2022-06-20 22:56:02 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se  
+46703683636

## Signerande parter

Staffan Malmqvist (SM)  
Personnummer 680311-7115  
Staffan@langbers.se



*Staffan Malmqvist*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Johan Staffan Malmqvist"  
Signerade 2022-06-20 16:36:10 CEST (+0200)

Mats Årjes (MÅ)  
Personnummer 670419-7158  
Stagnum67@gmail.com



*Mats Årjes*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MATS ÅRJES"  
Signerade 2022-06-20 12:32:57 CEST (+0200)

Jens Edlund (JE)  
Personnummer 670331-8219  
Jens@edlundpartners.se



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Jens Edlund*



# Verifikat

Transaktion 09222115557471765595

*J-ELL*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENS EDLUND"  
Signerade 2022-06-20 22:56:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Handwritten signature]*



# EDLUND & PARTNERS

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Långbers Fastigheter i Tällberg AB, org.nr 559294-4200

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Långbers Fastigheter i Tällberg AB för räkenskapsåret 2020-12-30-2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långbers Fastigheter i Tällberg AB finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Långbers Fastigheter i Tällberg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Långbers Fastigheter i Tällberg AB för räkenskapsåret 2020-12-30 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Långbers Fastigheter i Tällberg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtidigt bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm  
Edlund & Partners AB

  
Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Verifikat

Transaktion 09222115557471824748

2022101402810

## Dokument

RB Långbers Fastigheter i Tällberg AB 2021  
Huvuddokument  
1 sida  
Startades 2022-06-20 16:52:11 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2022-06-20 22:55:06 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se  
+46703683636

## Signerande parter

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners AB  
Personnummer 19670331-8219  
jens@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENS EDLUND"  
Signerade 2022-06-20 22:55:06 CEST (+0200)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt.



# Verifikat

Transaktion 09222115557471824748

på: <https://scribe.com/verify>

2022101402811

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

