

Årsredovisning

för

Reftelehus AB

559331-6580

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Reftelehus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Reftele den 5 juni 2024



Anders Lust

Årsredovisning

för

Reftelehus AB

559331-6580

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Reftelehus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Reftele registrerades år 2021 och bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Gislaveds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	284	343
Resultat efter finansiella poster	72	5
Soliditet (%)	11,4	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	200 000	3 002	253 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 002	-3 002	0
Årets resultat			56 989	56 989
Belopp vid årets utgång	50 000	203 002	56 989	309 991

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	203 002
årets vinst	56 989
	259 991
disponeras så att i ny räkning överföres	259 991
	259 991

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2021-08-01
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

284 190

343 000

Övriga rörelseintäkter

649

463

Summa rörelseintäkter

284 839

343 463

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-111 326

-240 750

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-38 904

-45 388

Summa rörelsekostnader

-150 230

-286 138

Rörelseresultat

134 609

57 325

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-62 836

-52 412

Summa finansiella poster

-62 836

-52 412

Resultat efter finansiella poster

71 773

4 913

Resultat före skatt

71 773

4 913

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 784

-1 911

Årets resultat

56 989

3 002

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 418 533

2 457 437

Summa materiella anläggningstillgångar

2 418 533

2 457 437

Summa anläggningstillgångar

2 418 533

2 457 437

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 280

0

Övriga fordringar

773

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 089

12 853

Summa kortfristiga fordringar

23 142

12 853

Kassa och bank

Kassa och bank

286 146

213 631

Summa kassa och bank

286 146

213 631

Summa omsättningstillgångar

309 288

226 484

SUMMA TILLGÅNGAR

2 727 821

2 683 921

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

203 002

200 000

Årets resultat

56 989

3 002

Summa fritt eget kapital

259 991

203 002

Summa eget kapital

309 991

253 002

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 495 093

1 597 225

Summa långfristiga skulder

1 495 093

1 597 225

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 132

42 132

Leverantörsskulder

11 450

9 869

Skatteskulder

29 739

8 433

Övriga skulder

759 591

748 219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 825

25 041

Summa kortfristiga skulder

922 737

833 694

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 727 821

2 683 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 502 825	0
Inköp	0	2 502 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 502 825	2 502 825
Ingående avskrivningar	-45 388	0
Årets avskrivningar	-38 904	-45 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 292	-45 388
Utgående redovisat värde	2 418 533	2 457 437

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 134 565	1 428 697
	1 134 565	1 428 697

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	1 800 000	1 800 000

Reftele den 5 juni 2024

Anders Lust

Anders Lust
Ordförande

Olle Larsson

Olle Larsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jörgen Bult

2024061806415