

Årsredovisning

Linneahusen Bostad AB

Organisationsnummer: 559442-5406
Räkenskapsår: 2023-07-21 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Måns Nilsson
Verkställande direktör
2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av bostadsuthyrning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linneahusen Holding AB (559205-3465).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets första räkenskapsåret och bolaget tillämpar ett förkortat sådant. Verksamheten har i övrigt visat på god potential och styrelsen ser ljust på företagets framtida värdeskapande.

Flerårsöversikt

	2023-07-21
	-2023-12-31
Nettoomsättning (kr)	370 210
Resultat efter finansiella poster (kr)	129 867
Soliditet (%)	55,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 200		25 200
Årets resultat		76 467	76 467
Belopp vid årets utgång	25 200	76 467	101 667

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	76 467
Medel att disponera	76 467

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	76 467
Summa	76 467

Resultaträkning

	Not	2023-07-21
	1	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		370 210
Övriga rörelseintäkter		175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		370 385
 <i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-238 038
Personalkostnader	2	-2 380
Summa rörelsekostnader		-240 418
 Rörelseresultat		129 967
 <i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100
Summa finansiella poster		-100
 Resultat efter finansiella poster		129 867
 <i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder		-33 004
Summa bokslutsdispositioner		-33 004
 Resultat före skatt		96 863
 Skatt på årets resultat		-20 396
 Årets resultat		76 467

Balansräkning

	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	3	22 083
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 083
Summa anläggningstillgångar		22 083
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		50 300
Fordringar hos koncernföretag		123 357
Summa kortfristiga fordringar		173 657
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		34 529
Summa kassa och bank		34 529
Summa omsättningstillgångar		208 186
SUMMA TILLGÅNGAR		230 269

Balansräkning

	Not	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 200
Summa bundet eget kapital		25 200
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		76 467
Summa fritt eget kapital		76 467
Summa eget kapital		101 667
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		33 004
Summa obeskattade reserver		33 004
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder		23 597
Summa långfristiga skulder		23 597
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		15 298
Skulder till koncernföretag		18 957
Skatteskulder		20 396
Övriga skulder		17 350
Summa kortfristiga skulder		72 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		230 269

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Medelantal anställda

	2023-07-21
	-2023-12-31
Medelantal anställda	0

Not 3. Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31
Tillkommande fordringar	22 083
Utgående anskaffningsvärdet	22 083
Redovisat värde	22 083

Avser lämnad deposition.

Not 4. Långfristiga skulder

	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Malmö

Christian Nilsson
Christian Nilsson
Styrelseordförande
2024-06-25

Måns Nilsson
Måns Nilsson
Verkställande direktör
2024-06-25

Per Svanberg
Per Svanberg
2024-06-25