

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Bankeryd Backen 1:122 AB*

556983-9896

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Backen 1:122 i Bankeryd.

Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 892	1 784	1 658	940	532
Resultat efter finansiella poster	1 022	990	952	-84	-227
Soliditet %	13	9	9	5	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 058 137	784 091	1 892 228
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		784 091	-784 091	0
- Årets resultat			809 354	809 354
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 842 228	809 354	2 701 582

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 842 228
Årets resultat	809 354
Summa	2 651 582

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 651 582
Summa	2 651 582

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 892 003	1 784 130
Övriga rörelseintäkter	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 892 003</b>	<b>1 784 130</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-229 908	-169 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-141 312	-141 312
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-371 220</b>	<b>-310 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 520 783</b>	<b>1 473 654</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 199	2 021
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -514 781	-485 321
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-498 582</b>	<b>-483 300</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 022 201</b>	<b>990 354</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-2 896
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-2 896</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 022 201</b>	<b>987 458</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-212 847	-203 367
<b>Årets resultat</b>	<b>809 354</b>	<b>784 091</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 6 684 514	6 825 826
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>6 684 514</i>	<i>6 825 826</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 684 514</b>	<b>6 825 826</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	187 500	0
Fordringar hos koncernföretag	12 392 141	12 451 768
Övriga fordringar	6 467	5 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 789	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>12 601 897</i>	<i>12 457 353</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 539 167	833 273
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 539 167</i>	<i>833 273</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>14 141 064</b>	<b>13 290 626</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>20 825 578</b>	<b>20 116 452</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 842 228	1 058 137
Årets resultat	809 354	784 091
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 651 582</i>	<i>1 842 228</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 701 582</b>	<b>1 892 228</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 10 684 000	10 684 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 684 000</b>	<b>10 684 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 907	0
Skulder till koncernföretag	6 696 409	6 697 620
Skatteskulder	136 211	250 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	603 469	592 274
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 439 996</b>	<b>7 540 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 825 578</b>	<b>20 116 452</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år  
Markanläggningar 20 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-509 627	-485 321
--	----------	----------

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	8 087 590	8 087 590
-----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	8 087 590	8 087 590
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-1 261 764	-1 120 452
------------------------	------------	------------

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-141 312	-141 312
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-1 403 076	-1 261 764
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	6 684 514	6 825 826
-----------------	-----------	-----------

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Skulder till koncernföretag	10 684 000	10 684 000
-----------------------------	------------	------------

Skulderna är koncerninterna och saknar amorteringplan.

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	10 684 000	10 684 000
------------------------	------------	------------

Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	10 684 000	10 684 000
--	------------	------------

Summa ställda säkerheter	10 684 000	10 684 000
--------------------------	------------	------------

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 4 AB org.nr 559336-1149. Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

*UNDERSKRIFTER*

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Jacob Erik Fyrberg*

Jacob Erik Fyrberg

2025-06-02