

# Årsredovisning

för

## Semun Fastigheter FYRA i Åstorp AB

559211-2170

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Simon Ucar, Styrelseledamot

2024-12-18

Styrelsen för Semun Fastigheter FYRA i Åstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i Åstorp.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	273,0	360,0	460,0	331,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-94,0	168,0	126,0	123,0	0,0
Soliditet	5,4	5,1	2,7	11,4	16,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	34 052	73 307	<b>157 359</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 307	-73 307	<b>0</b>
Årets resultat			4 650	<b>4 650</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>107 359</b>	<b>4 650</b>	<b>162 009</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 359
årets vinst	4 650
	<b>112 009</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	112 009
	<b>112 009</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		272 732	359 661
Övriga rörelseintäkter		0	26 109
		<b>272 732</b>	<b>385 770</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-155 951	-190 394
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 301	-27 301
		<b>-183 252</b>	<b>-217 695</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 480</b>	<b>168 075</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		544	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 298	-162
		<b>-183 754</b>	<b>-162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-94 274</b>	<b>167 913</b>
Bokslutsdispositioner		100 000	-70 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 726</b>	<b>97 913</b>
Skatt på årets resultat		-1 076	-24 606
<b>Årets resultat</b>		<b>4 650</b>	<b>73 307</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 947 048

2 974 350

**2 947 048**

**2 974 350**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

1 482 563

-2 732 514

Uppskjuten skattefordran

4 698

3 105

**1 487 261**

**-2 729 409**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 434 309**

**244 941**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

432

72 514

Övriga fordringar

26 660

26 117

**27 092**

**98 631**

**Summa omsättningstillgångar**

**27 092**

**98 631**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 461 401**

**343 572**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

107 359

34 052

Årets resultat

4 650

73 307

**112 009**

**107 359**

**Summa eget kapital**

**162 009**

**157 359**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

-164 490

Skulder till kreditinstitut

3 800 093

0

Övriga skulder

207 995

207 995

**Summa långfristiga skulder**

**4 008 088**

**43 505**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

80 004

0

Leverantörsskulder

42 595

26 553

Skulder till koncernföretag

117 000

0

Aktuella skatteskulder

29 230

21 794

Övriga skulder

4 889

4 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 586

89 594

**Summa kortfristiga skulder**

**291 304**

**142 708**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 461 401**

**343 572**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktkorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslut.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 057 840	3 057 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 057 840</b>	<b>3 057 840</b>
Ingående avskrivningar	-83 490	-56 189
Årets avskrivningar	-27 301	-27 301
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 791</b>	<b>-83 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 947 049</b>	<b>2 974 350</b>

**Not 3 Medelantalet anställda**

	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Judit Hevele, Ludvig & Co

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

Eslöv 2024-12-18

*Simon Ucar*  
Simon Ucar