

**Årsredovisning**  
för  
**NSD Förvaltning AB**  
559213-8779

Räkenskapsåret  
2024-06-01 - 2025-05-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Näslund, Styrelseledamot  
2025-11-28

Styrelsen för NSD Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger industrilokaler som förvaltas och hyrs ut dels till moderbolaget NSD Maskin & Slip AB  
och till ett antal andra företag på orten.

Företaget har sitt säte i Dorotea.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	389	400	400	362
Resultat efter finansiella poster	193	1	-177	-34
Soliditet (%)	38,6	31,8	31,2	30,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	574 457	920	<b>625 377</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		920	-920	<b>0</b>
Årets resultat			152 889	<b>152 889</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>575 377</b>	<b>152 889</b>	<b>778 266</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	575 377
årets vinst	152 889
	<b>728 266</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	728 266
	<b>728 266</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-06-01  
-2025-05-31

2023-06-01  
-2024-05-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

388 607

399 936

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**388 607**

**399 936**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-99 618

-289 628

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-59 579

-59 579

**Summa rörelsekostnader**

**-159 197**

**-349 207**

**Rörelseresultat**

**229 410**

**50 729**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71

68

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 927

-49 558

**Summa finansiella poster**

**-36 856**

**-49 490**

**Resultat efter finansiella poster**

**192 554**

**1 239**

**Resultat före skatt**

**192 554**

**1 239**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-39 665

-319

**Årets resultat**

**152 889**

**920**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 768 736	1 828 315
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 768 736</b>	<b>1 828 315</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 768 736</b>	<b>1 828 315</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 500	45 410
Övriga fordringar		4 454	20 411
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 164	7 578
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 118</b>	<b>73 399</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		190 212	64 167
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>190 212</b>	<b>64 167</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>246 330</b>	<b>137 566</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 015 066</b>	<b>1 965 881</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		575 377	574 457
Årets resultat		152 889	920
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>728 266</b>	<b>575 377</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>778 266</b>	<b>625 377</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		469 500	577 500
Skulder till koncernföretag		550 038	550 038
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 019 538</b>	<b>1 127 538</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Leverantörsskulder		6 508	0
Skatteskulder		13 556	7 570
Övriga skulder		15 698	13 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 500	83 545
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>217 262</b>	<b>212 966</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 015 066</b>	<b>1 965 881</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggningar 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	2 530 321	2 530 321
Direktavskrivna bidrag	-409 146	409 146
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 121 175</b>	<b>2 939 467</b>
Ingående avskrivningar	-292 860	-233 281
Årets avskrivningar	-59 579	-59 579
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-352 439</b>	<b>-292 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 768 736</b>	<b>2 646 607</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2025-05-31	2024-05-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

	2025-05-31	2024-05-31
Eventualförpliktelser	0	40 914
	<b>0</b>	<b>40 914</b>

Avser bidragsgivarens rätt att återkräva lämnade stöd till investeringar. Rätten skrivs ner över tid och är helt avskriven vid utgången av det femte året efter beslutsdatum.

### **Not 5 Upplysningar om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NSD Maskin & Slip AB med organisationsnummer 559066-5328. Moderbolaget har sitt säte i Dorotea kommun, Västerbottens län.

Dorotea 2025-11-26

*Simon Näslund*  
Simon Näslund